

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. Kościuszki 14:

| LP. | Położenie                         | Nr KW           | Opis nieruchomości                                     |   |                                     | Cena nieruchomości [zł]  |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--|---|-------------------------------------|--|
|     |                                   |                 | numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha] | powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ] | udział lokalu w częściach wspólnych | lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie |
|     | 1                                 | 2               | 3  | 4   | 5                                   | 6  |
| 1.  | Śmigiel<br>ul. Kościuszki<br>14/1 | PO1K/00028972/5 | 1112<br>0.22.68  | 103,59  | 10359/44492                         | 159.500,00   |

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Śmiglu przy ul. Kościuszki 14, położony na parterze składa się z: Werandy o pow. 14,99 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 1,73 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,43 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,52 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 14,90 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 38,29 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 29,73 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 103,59 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne: Piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową na piętro, korytarz na parterze, poddasze z klatką schodową o łącznej pow. 144,19 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta PO1K/00028972/5, prowadzona dla ww. nieruchomości w działach III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 27.04.2024 roku.

Dla działki nr geod. 1112 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu: **11 grudnia 2023 roku w godzinach 15:00 do 16:00. Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2023 roku**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14), o **godz. 9.00**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie **20.000,00 zł w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 12 grudnia 2023 roku**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadnia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż: 1.600,00 zł.**

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak