

**UCHWAŁA NR XLII/315/18  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Czaczu, stanowiącej własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Czaczu, stanowiącą własność prywatną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Śmigła na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonej jako działka nr geod. 253/3 o powierzchni 0.3010 ha, położonej w Czaczu, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034998/8 na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność prywatną, oznaczoną jako działka nr geod. 721/2 o powierzchni 0.2400 ha, położoną w Czaczu, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00048592/3.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Śmigła do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/315/18

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Czaczu, stanowiącej własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Czaczu, stanowiącą własność prywatną**

Działka nr geod. 721/2 o powierzchni 0,2400 ha, położona w Czaczu wg informacji z rejestru gruntów stanowi rolę klasy RIIIb i RIVb a w terenie użytkowana jest jako droga gruntowa, dojazdowa do posesji zlokalizowanych wzdłuż w/w działki oraz do pól rolników. Właścicielem omawianej działki jest Parafia Rzymskokatolicka PW. Św. Michała Archaniola w Czaczu. Przejęcie w/w działki (drogi) na zasadzie zamiany jest niezbędne z uwagi na lokalizację działek budowlanych wzdłuż przedmiotowej drogi, oraz możliwość doprowadzenia mediów do istniejących i planowanych budynków mieszkalnych.

Natomiast działka nr geod. 253/3 o powierzchni 0,3010 ha, położona w Czaczu, będąca własnością Gminy Śmigiel, wg informacji z rejestru gruntów stanowi rolę klasy RIIIa i RV i w terenie użytkowana jest jako działka rolnicza, która jest dzierżawiona.

Dla w/w działek Gmina Śmigiel nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego dla działki nr geod. 721/2 Burmistrz Śmigła zaproponował właścicielowi tejże działki dokonanie zamiany nieruchomości, określonych w niniejszej uchwale. Parafia Rzymskokatolicka PW. Św. Michała Archaniola w Czaczu zaakceptowała w/w propozycję, jednakże konieczne było uzgodnienie powyższej zamiany z Kurią Metropolitalną w Poznaniu. W związku z powyższym Burmistrz Śmigła wystąpił do w/w podmiotu o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości.

Kuria Metropolitalna w Poznaniu pozytywnie zaopiniowała sprawę możliwości zamiany gruntu Parafii Rzymskokatolickiej PW. Św. Michała Archaniola w Czaczu (działka o nr geod. 721/2 w Czaczu) z Gminą Śmigiel.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały działka o nr geod. 721/2 zostanie przeznaczona na realizację zadania własnego gminy w zakresie dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Ceny nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu, podlegających zamianie, zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę Śmigiel. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć niniejszą uchwałę w sprawie zamiany w/w gruntów.