

**UCHWAŁA NR XLII/316/18
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr geod. 1074/6, 1074/7 i 579/1 w Śmigłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony i na rzecz spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Strzeszyńskiej numer 58, REGON 300455398 i jej następców prawnych, na niżej wymienionych działkach:

- 1) nr geod. 1074/6, położonej w obrębie Śmigiel, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00047700/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych,
- 2) nr geod. 1074/7, położonej w obrębie Śmigiel, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00047700/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych,
- 3) nr geod. 579/1, położonej w obrębie Śmigiel, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00047700/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

2. Służebność gruntowa polegać będzie na zapewnieniu swobodnego przejazdu i przechodu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu dojazdu do nieruchomości o nr geod. 1074/2 położonej w Śmigłu, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00028971/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

§ 2.

Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Zakres służebności zostanie określony na mapie, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/316/18

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr geod. 1074/6, 1074/7 i 579/1 w Śmiglu

Działki o nr geod. 579/1, 1074/6 i 1074/7 (KW nr PO1K/00047700/7), położone w Śmiglu stanowią własność Miasta i Gminy Śmigiel. W/w działki wg wypisu z rejestru gruntów stanowią inne tereny zabudowane. Na w/w działkach położony jest budynek, w którym zlokalizowana jest Przychodnia Lekarza Rodzinnego oraz siedziba Zakładu Wodociągowo-Kanalizacyjnego w Śmiglu Sp. z o.o..

Działka o nr geod. 579/2 (KW nr PO1K/00028971/8) stanowi własność ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58 z siedzibą w Poznaniu i zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

ENEA Operator Sp. z o.o. pismem znak OD5/ZMS/SN/WEO17E244344, z dnia 23 listopada 2017 roku (data wpływu 27 listopada 2017 roku) zwróciła się do Urzędu Miejskiego Śmigła z prośbą o ustanowienie na czas nieoznaczony i za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej na działkach nr geod. 1074/7, 1074/6 i 579/1 położonych w Śmiglu, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu dla urządzeń elektroenergetycznych - budynku stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce o nr geod. 1074/2 w Śmiglu. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona w pasie o szerokości 4,0 m, który w terenie stanowi utwardzone części działek gminnych (dawny dojazd do kotłowni i szpitala).

Przedmiotowa sprawa była omawiana na posiedzeniu Komisji Planowania i Rozwoju Rady Miejskiej Śmigła, która po jej przeanalizowaniu stwierdziła, aby ustanowić w/w służebność.

Przedmiotowa służebność gruntowa na omawianych nieruchomościach gminnych zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej zasili budżet Gminy.

Zgodnie z art. art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości służebnością gruntową.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuję podjąć niniejszą uchwałę.