

**UCHWAŁA NR XLII/317/18  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem domu pogrzebowego, położonej w Śmigłu, oznaczonej nr geod. 860/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem domu pogrzebowego, położonej w Śmigłu o nr geod. 860/4, o pow. 0.0213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030954/0, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/317/18

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem domu pogrzebowego, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geod. 860/4**

Działka zabudowana położona w Śmiglu o nr geod. 860/4 stanowi wg informacji z rejestru gruntów inne tereny zabudowane. Właścicielem w/w działki jest Gmina Śmigiel. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest ona pod tereny usług sakralnych (istniejąca kostnica), komunikacji – ogólnodostępnych parkingów.

W chwili obecnej budynek kostnicy zlokalizowany na w/w działce jest wynajmowany jest przez osobę prywatną z przeznaczeniem na prowadzenie usług pogrzebowych.

Najemca omawianego lokalu zwrócił się do Burmistrza Śmigła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem kostnicy zlokalizowanym na części działki o nr geod. 860/2, położonej w Śmiglu przy ul. Św. Wita.

Sprawa dokonania sprzedaży omawiana była na posiedzeniu Komisji Planowania i Rozwoju Rady Miejskiej Śmigła. W/w Komisja, po przeanalizowaniu wniosku stwierdziła, że w pierwszej kolejności należy wydzielić teren, na którym zlokalizowana jest kostnica. W związku z powyższym Burmistrz Śmigła zlecił uprawnionemu geodecie dokonanie podziału nieruchomości w celu wydzielenia niezbędnej do funkcjonowania kostnicy powierzchni nieruchomości. W wyniku podziału powstały działki o nr geod. 860/3 o powierzchni 0.2839 ha i 860/4 o powierzchni 0.0213 ha, na której zlokalizowany jest dom pogrzebowy.

Sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanej nastąpi w trybie przetargu ograniczonego, tylko do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług pogrzebowych.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.