

## **Zarządzenie Nr 641/23**

**Burmistrza Śmigła**

**z dnia 18.08.2023**

### **w sprawie określenia szczegółowych zasad i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Śmigiel**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r.poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1693, 1768, 1783 i 2185) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 i 815 oraz 2022r., poz. 1846 i 2185) zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych, niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych, będących własnością Gminy Śmigiel zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

#### § 2.

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

#### § 3.

Zasady ustalania wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### § 4.

W sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Śmigiel, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg stosuje się odpowiednio wzory pism, jak niżej:

- 1) Załącznik Nr 3 - wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót;
- 2) Załącznik Nr 4 - wniosek o zawarcie umowy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami;
- 3) Załącznik Nr 5 - projekt umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót;
- 4) Załącznik Nr 6 - projekt umowy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 6.

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Burmistrz Śmigła

/-/ Małgorzata Adamczak

**Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Śmigiel.**

§ 1.

Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za opłatą, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej pomiędzy Gminą Śmigiel reprezentowaną przez Burmistrza Śmigła, a Zajmującym pas drogowy, w celu:

- a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- b) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- d) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a,b,c.

§ 2.

1.Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu z Gminą Śmigiel umowy cywilno-prawnej, na warunkach określonych w tej umowie.

2.Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno-prawnej, uzasadnia skierowanie przez Gminę Śmigiel sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 3.

1.Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej przed planowanym zajęciem pasa drogowego składa wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, który zawiera:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- b) cel zajęcia pasa drogowego,
- c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu ukopu, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),

d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

2.Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1: 1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogi wewnętrznej, a w przypadku reklamy - z podaniem jej wymiarów,
- b) uzgodnienie wydane przez Burmistrza Śmigła na lokalizację w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami,
- c) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- d) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- e) podpisane pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

3.Zajmujący pas drogowy w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami ruchu drogowego, składa wniosek o zawarcie umowy na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami, który zawiera:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- b) cel zajęcia pasa drogowego - rodzaj umieszczonego urządzenia,
- c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego w związku z umieszczeniem urządzenia,
- d) planowany okres umieszczenia urządzenia.

4.Do wniosku, o którym mowa w ust.3, należy załączyć:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1: 1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów urządzenia,
- b) uzgodnienie wydane przez Burmistrza Śmigła na lokalizację w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami,
- c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika wraz z opłatą skarbową za udzielone pełnomocnictwo.

5.Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

6. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie lub poprzez środki komunikacji elektronicznej Właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

7. Właściciel drogi dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół.

#### § 4.

1. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Burmistrza Śmigła o zajęciu pasa drogowego w związku z powstałą awarią. Do zawiadomienia należy załączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią.

2. Właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Odbiór zajętego pasa drogowego na okoliczność wystąpienia awarii, zostanie dokonany w oparciu o protokół odbioru.

**Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Śmigiel na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami.**

§ 1.

1. Ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na terenie Gminy Śmigiel na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2.

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w §1 pkt 1 i 4 w odniesieniu do urządzeń telekomunikacyjnych ustala się stawkę 0,20 zł za każdy dzień zajęcia.

2. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w §1 pkt 1 i 4 w odniesieniu do budowy sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ustala się następujące stawki za każdy dzień zajęcia:

1) za prowadzenie robót w jezdni:

- a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie – 0,50 zł
- b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości włącznie – 0,70 zł
- c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 1,00 zł

2) za prowadzenie robót w poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych, autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych – 0,50 zł

3) za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego ( rowy, pasy zieleni) – 0,40 zł

3. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w §1 pkt 1 i 4 w odniesieniu do pozostałych urządzeń ustala się następujące stawki za każdy dzień zajęcia z zastrzeżeniem § 5 i § 6:

1) za prowadzenie robót w jezdni:

a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie – 5,00 zł

b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości włącznie – 7,00 zł

c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 10,00 zł

2) za prowadzenie robót w poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych, autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych – 5,00 zł

3) za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego ( rowy, pasy zieleni) – 4,00 zł

4. Przez dzień zajęcia rozumie się także zajęcie pasa drogowego trwające krócej niż 24 godziny.

### § 3.

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w §1 pkt 2 ustala się roczną stawkę opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w odniesieniu do urządzeń telekomunikacyjnych w wysokości – 20,00 zł.

2. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w §1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w odniesieniu do urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej:

1) poza obszarem zabudowanym - 1,00 zł,

2) w obszarze zabudowanym - 2,00 zł,

3) na obiekcie inżynierskim - 50,00 zł.

3. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w §1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w odniesieniu do pozostałych urządzeń:

1) poza obszarem zabudowanym - 20,00 zł,

2) w obszarze zabudowanym - 30,00 zł,

3) na obiekcie inżynierskim - 200,00 zł.

4. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1, 2 i 3 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

5. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

#### § 4.

Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w § 1 pkt 3 za każdy dzień zajęcia:

- 1) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego w wysokości 3,00 zł,
- 2) za 1 m<sup>2</sup> obiektu związanego z infrastrukturą telekomunikacyjną 0,20 zł,
- 3) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów w wysokości 4,00 zł,
- 4) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy w wysokości 3,00 zł.

#### § 5.

1. Za zajęcie pasa drogowego, w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej ogródka gastronomicznego ustala się stawkę opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego za 1 dzień w wysokości 0,10 zł.

2. Ogródek gastronomiczny, w rozumieniu niniejszej uchwały, jest formą zwiększenia liczby miejsc konsumenckich w ramach funkcjonującego lokalu gastronomicznego, poprzez okresowe zajęcia na ten cel pasa drogowego drogi publicznej.

3. Obszar udostępniony w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej ogródka gastronomicznego obejmuje centrum miasta – ul. Plac Rozstrzelanych, obszar ograniczony ulicami Lipową i Sienkiewicza w Śmiglu.

#### § 6.

1. Za zajęcie pasa drogowego, w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej stoiska promocyjnego ustala się stawkę opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego za 1 dzień w wysokości 0,10 zł.

2. Stoisko promocyjne, w rozumieniu niniejszej uchwały, jest formą działalności promocyjno-handlowo- gastronomicznej, stanowiącą okresowe zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej.

3. Obszar udostępniony w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej stoiska promocyjnego obejmuje centrum miasta – ul. Plac Rozstrzelanych, obszar ograniczony ulicami Lipową i Sienkiewicza w Śmiglu



Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 641/23

Burmistrza Śmigła

z dnia 18.08.2023

Śmigiel,.....  
(data)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(Nazwa wnioskodawcy, adres, NIP)

Burmistrz Śmigła  
ul. Plac Wojska Polskiego 6  
64-030 Śmigiel

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DROGI  
WEWNĘTRZNEJ W CELU PROWADZENIA ROBÓT**

1. Proszę o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego znajdującego się:

.....  
.....  
(Lokalizacja: dz. ewid. nr, obręb; nazwa ulicy, miejscowość)

2. Cel zajęcia pasa drogowego:

.....  
.....  
(dokładne określenie robót)

3. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

- jezdnia:

długość..... szerokość.....

powierzchnia..... nawierzchnia.....

- inne elementy (chodnik, pobocze, plac, zatoki przystankowe ciąg pieszy, teren zieleni):

1. rodzaj.....

długość..... szerokość.....

powierzchnia..... nawierzchnia.....

2. rodzaj.....

długość..... szerokość.....

powierzchnia..... nawierzchnia.....

4. Generalnym wykonawcą będzie:

.....  
.....

5. Kierownikiem robót będzie:.....

.....  
.....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu)

6. Planowany okres zajęcia pasa drogowego:

od dnia..... do dnia.....

łącznie liczba dni.....

7. Sposób zabezpieczenia robót ( w przypadku, gdy nie jest wymagany projekt organizacji ruchu):.....

.....  
.....

8. Osoba odpowiedzialna za zabezpieczenie robót wraz z oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu

Imię i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Do niniejszego wniosku załączam\*:

1. Plan sytuacyjny w skali 1: 1000 lub 1: 500 z zaznaczonymi granicami zajęcia pasa drogowego.
2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
3. Uzgodnienie lokalizacji urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi wewnętrznej.
4. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia.
5. Pełnomocnictwo, jeżeli Inwestor reprezentowany będzie przez Pełnomocnika.
6. ....  
.....

\*niewłaściwe skreślić

(podpis Wnioskodawcy)

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 641/2023

Burmistrza Śmigła

z dnia 18.08.2023

Śmigiel, .....  
(data)

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(Nazwa wnioskodawcy, adres, NIP)

Burmistrz Śmigła

ul. Plac Wojska Polskiego 6

64-030 Śmigiel

### **WNIOSEK**

#### **O ZAWARCIE UMOWY NA UMIESZCZENIE W PASIE DROGOWYM DROGI WEWNĘTRZNEJ URZĄDZEŃ NIEZWIĄZANYCH Z POTRZEBAMI ZARZĄDZANIA DROGAMI**

1. Proszę o wydanie pozwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami

.....  
.....  
.....

(dz. ewid. nr, obręb; nazwa ulicy, miejscowość)

2. Rodzaj, wymiary, powierzchnia urządzeń lokalizowanych w wyniku prowadzonych robót:

- jezdnia:

długość..... szerokość.....

powierzchnia..... nawierzchnia.....

- inne elementy (chodnik, pobocze, plac, zatoki przystankowe ciąg pieszy, teren zieleni):

1. rodzaj.....  
długość..... szerokość.....  
powierzchnia..... nawierzchnia.....
2. rodzaj.....  
długość..... szerokość.....  
powierzchnia..... nawierzchnia.....

3. Opłatę za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym ponosić będzie właściciel urządzenia

.....  
(imię, nazwisko, adres zamieszkania)  
.....

4. Inwestor wnioskuje o umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na czas określony/nieokreślony\*

od dnia ..... do dnia.....

łącznie liczba dni:.....

Do niniejszego wniosku załączam\*:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500, ewentualnie 1:1000, 1:2000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów urządzenia.
2. Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika
3. Uzgodnienie lokalizacji urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

\*niewłaściwe skreślić

.....  
( podpis Wnioskodawcy)

## UMOWA NA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ W CELU PROWADZENIA ROBÓT

Zawarta dnia ....., pomiędzy Gminą Śmigiel z siedzibą w Śmiglu, reprezentowaną przez Burmistrza Śmigła, zwanego dalej Właścicielem drogi, a prowadzącym działalność pod nazwą.....  
.....  
z siedzibą w....., zwanym dalej Zajmującym pas drogowy.

### § 1

Właściciel drogi oświadcza, że na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami Gminy Śmigiel stanowiącymi drogi wewnętrzne.

### § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Właściciel drogi oddaje, a Zajmujący pas drogowy zajmuje część pasa drogowego drogi wewnętrznej przy ul.....  
nr ewid. dz.....obręb.....  
o powierzchni.....celem prowadzenia robót w pasie drogowym w zakresie.....  
.....

2. Zasady zajmowania pasa drogowego zostały szczegółowo określone w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia nr 641/23 Burmistrza Śmigła z dnia 18.08.2023 w sprawie określenia zasad i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Śmigiel.

### § 3

1. Umowa obowiązuje przez okres od dnia.....do dnia.....

2. Korzystanie przez Zajmującego pas drogowy z części pasa drogowego drogi wewnętrznej po wygaśnięciu umowy, nie skutkuje przedłożeniem umowy na czas nieokreślony.

### § 4

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do używania części pasa drogowego drogi wewnętrznej określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem i wymaganiami określonymi w uzgodnieniu lokalizacji urządzenia w drodze wewnętrznej nr .....  
z dnia.....

2. Bez pisemnej zgody Właściciela drogi Zajmujący pas drogowy nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania.

3.Zajmującemu pas drogowy nie przysługuje prawo do zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy.

4.Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót.

5.Po zakończeniu robót Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany odtworzyć część pasa drogowego, na którym prowadzone były roboty, doprowadzając go do stanu sprzed zawarcia umowy.

6.W przypadku niewykonania przez Zajmującego pas drogowy obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Właściciel drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy.

7.Nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest zgłosić Zarządcy drogi zakończenie robót i protokolarnie przekazać pas drogowy.

## § 5

1.Właściciel drogi zobowiązuje się do wydania części pasa drogowego drogi wewnętrznej określonej w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2.Właściciel drogi ma prawo kontroli przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przez Zajmującego pas drogowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, Właściciel drogi wezwie na piśmie Zajmującego pas drogowy do ich usunięcia z jednoczesnym określeniem terminu. Po przekroczeniu terminu, usunięcie nieprawidłowości następuje na koszt Zajmującego pas drogowy.

3.Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego. W razie nie usunięcia wad w podanym terminie Właściciel drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy.

4.Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi Zajmujący pas drogowy.

## § 6

1.Opłata należna tytułem zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, jaki obciąża Zajmującego pas drogowy jest płatny w terminie 14 dni od daty związania umową i wynosi .....zł/m<sup>2</sup>/dzień x.....m<sup>2</sup>x.....dni=.....zł (słownie).....

2.Kwota należnej opłaty w sprawie określenia zasad i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Śmigiel zawarta jest w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Opłatę należy uiścić na konto Właściciela drogi nr 96 8667 0003 0000 0244 2000 0010

4. W przypadku nieuiszczenia opłaty w terminie będą naliczane odsetki ustawowe za zwłokę.

#### § 7

1. Właściciel drogi zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- a) Zajmujący pas drogowy użytkuje przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
- b) Zajmujący pas drogowy oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej do używania bez uprzedniej pisemnej zgody Właściciela drogi,
- c) Zajmujący pas drogowy zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenia,
- d) Zajmujący pas drogowy dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
- e) W każdym innym niewymienionym w pkt 1-4 odpowiednio uzasadnionym przypadku.

#### § 8

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Właściciela drogi.

3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel drogi

Zajmujący pas drogowy



**UMOWA NA UMIESZCZENIE URZĄDZENIA W PASIE DROGOWYM DROGI  
WEWNĘTRZNEJ URZĄDZENIA NIEZWIĄZANEGO Z POTRZEBAMI  
ZARZĄDZANIA DROGAMI**

Zawarta dnia.....pomiędzy Gminą Śmigiel z siedzibą w Śmiglu,  
reprezentowaną przez Burmistrza Śmigła, zwanego dalej Właścicielem drogi,  
a prowadzącym działalność pod nazwą.....  
.....  
z siedzibą w .....  
zwanym dalej Zajmującym pas drogowy.

§ 1

Właściciel drogi oświadcza, że na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r.  
o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) dysponuje prawem do zarządzania  
nieruchomościami Gminy Śmigiel stanowiącymi drogi wewnętrzne.

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy Właściciel drogi oddaje, a Zajmujący pas drogowy zajmuje  
część pasa drogowego drogi wewnętrznej przy ulicy .....  
dz. ewid.nr.....obręb.....  
o powierzchni.....celem umieszczenia w pasie drogowym urządzenia  
infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami - rodzaj i parametr  
urządzenia.....

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony/nieokreślony od dnia.....  
do dnia.....

§ 4

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do używania części pasa drogowego drogi  
wewnętrznej określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem i wymaganiami określonymi w  
uzgodnieniu lokalizacji urządzenia lokalizacji urządzenia w drodze wewnętrznej  
nr.....z dnia.....

2. Bez pisemnej zgody Właściciela drogi Zajmujący pas drogowy nie może oddać przedmiotu  
umowy osobie trzeciej do użytkowania.

3. Zajmującemu pas drogowy nie przysługuje prawo do zmiany przeznaczenia przedmiotu  
umowy.

§ 5

1. Właściciel drogi zobowiązuje się do wydania części pasa drogowego drogi wewnętrznej określonej w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2. Właściciel drogi ma prawo kontroli przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przez Zajmującego pas drogowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, Właściciel drogi wezwie na piśmie Zajmującego pas drogowy do ich usunięcia z jednoczesnym określeniem terminu. Usunięcie nieprawidłowości następuje na koszt Zajmującego pas drogowy.

3. Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Zajmujący pas drogowy.

## § 6

1. Opłata należna za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej, którą Zajmującego pas drogowy obciąża Właściciel drogi jest płatna w terminie 14 dni od daty związania umową i wynosi ..... zł/m<sup>2</sup>/dzień x ..... m<sup>2</sup> x ..... dni = ..... zł  
(słownie .....)

2. Opłata roczna uiszczana jest do 15 stycznia każdego roku za każdy rok-bez dodatkowego wezwania.

3. Kwota należnej opłaty, za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Śmigiel znajduje się w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

4. Należną opłatę wpłacić na konto Właściciela drogi nr 96 8667 0003 0000 0244 2000 0010

5. W przypadku nieuiszczenia opłaty w terminie będą naliczane odsetki ustawowe za zwłokę.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości należnej opłaty w czasie trwania umowy.

7. Zmiana opłaty następować będzie od 1 dnia następnego miesiąca, po wprowadzeniu nowych stawek lub zasad bez potrzeby dokonania odrębnego wypowiedzenia.

## § 7

1. Właściciel drogi zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

a) Zajmujący pas drogowy nie uregulował opłaty w określonym terminie i mimo dodatkowo wyznaczonego terminu, nadal pozostaje w zwłóce,

b) Zajmujący pas drogowy użytkuje przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem,

c) Zajmujący pas drogowy oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej do używania bez uprzedniej pisemnej zgody Właściciela drogi,

d) Zajmujący pas drogowy zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenia,

e) Zajmujący pas drogowy dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy,

f) W każdym innym niewymienionym w pkt 1-4 odpowiednio uzasadnionym przypadku.

2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Właściciela drogi.

3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel drogi

Zajmujący pas drogowy