

**Zarządzenie Nr 640/23**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z 17 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia siódmego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych, niezabudowanych,  
położonych w Robaczynie oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam siódmy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Robaczynie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza siódmy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
77/2	0,1352	PO1K/00032121/6	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona. Działka nie posiada zjazdu na drogę publiczną. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, w części (przy granicy z drogą) poprowadzona została nad przedmiotową nieruchomością napowietrzna linia elektroenergetyczna, przy granicy działki rośnie pojedyncze drzewo. Działka o kształcie regularnym, zlokalizowana jest na terenie z łagodnym spadkiem poziomym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu</p>	59.800,- + 23% VAT	740,-	Opłata za nabycie nieruchomości wycycytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana
77/5	0,1352	PO1K/00032121/6	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć gazowa oddalona. Działka o kształcie regularnym, zlokalizowana jest na terenie łagodnym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu</p>	59.800,- + 23% VAT	740,-	jw.
77/6	0,1349	PO1K/00032121/6	Robaczyn	jw.	59.800,- + 23% VAT	740,-	jw.

Dział III i IV księgi wieczystej PO1K/00032121/6 nie wykazuje żadnych obciążeń. Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do 31.05.2024 roku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 21 lipca 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 09 września 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 28 października 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 17 lutego 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Piąty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 15 maja 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Szósty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 21 lipca 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym dla działek nr 77/2, 77/5 i 77/6.

**Przetarg odbędzie się 22 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14)**

- 1. Dla działki nr geod. 77/2 położonej w Robaczynie o godz. 9.00,**
- 2. Dla działki nr geod. 77/5 położonej w Robaczynie o godz. 9.30,**
- 3. Dla działki nr geod. 77/6 położonej w Robaczynie o godz. 10.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:**

- 1. Dla działki nr geod. 77/2 położonej w Robaczynie: 10.000,00 zł,**
- 2. Dla działki nr geod. 77/5 położonej w Robaczynie: 10.000,00 zł,**
- 3. Dla działki nr geod. 77/6 położonej w Robaczynie: 10.000,00 zł.**

w pieniądzu, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 19 września 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla  
/-/ Małgorzata Adamczak