

Zarządzenie Nr 633/23
Burmistrza Śmigła
z dnia 25 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, położonego w Starym Bojanowie przy ul. Głównej 34a przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

- Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu użytkowego, położonego w Starym Bojanowie przy ul. Głównej 34a przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym na okres od 01.09.2023 roku do 31.08.2026 roku:

| Nr działki na której położony jest lokal użytkowy | Powierzchnia lokalu użytkowego w m ² | Nr KW | Położenie | Opis nieruchomości | Wysokość miesięcznego czynszu najmu | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji |
|---|---|-----------------|---|---|-------------------------------------|---|
| 163/1 | 42,00 | PO1K/00032175/9 | Stare Bojanowo, ul. Główna 34a, Gmina Śmigiel | Pomieszczenie w budynku domu wiejskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej. | 414,00 zł + 23% VAT | Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów. Czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu najmu następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Wynajmującego |

- Czynsz najmu jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.
- Dla przedmiotowej działki gmina Śmigiel nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ona położona w terenach struktury przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.
- Księga wieczysta KW nr PO1K/00032175/9, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni, tj. od 25 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak