

**Zarządzenie Nr 632/23**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z 25 lipca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Śmiglu przy ulicy Kilińskiego 2, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 14, lokalu mieszkalnego nr 1 i 2 położonego w Śmiglu przy ulicy Zdrojowej 15 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Śmiglu przy ulicy Kilińskiego 2, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 14, lokalu mieszkalnego nr 1 i 2 położonego w Śmiglu przy ulicy Zdrojowej 15. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych położonym w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2, Kościuszki 14 i Zdrojowej 15:

| LP. | Położenie                         | Nr KW           | Opis nieruchomości                                     |                                                                           |                                     | Cena nieruchomości [zł]                                        |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                                   |                 | numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha] | powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ] | udział lokalu w częściach wspólnych | lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie |
|     | 1                                 | 2               | 3                                                      | 4                                                                         | 5                                   | 6                                                              |
| 1.  | Śmigiel<br>ul. Kilińskiego<br>2/1 | PO1K/00034359/7 | 567/1 i 567/2<br>0.04.97                               | 47,53                                                                     | 4753/60949                          | 70.000,00                                                      |
| 2.  | Śmigiel<br>ul. Kościuszki<br>14/1 | PO1K/00028972/5 | 1112<br>0.22.68                                        | 103,59                                                                    | 10359/44492                         | 170.000,00                                                     |
| 3.  | Śmigiel<br>ul. Zdrojowa<br>15/1   | PO1K/00053795/4 | 800/4<br>0.04.11                                       | 57,99                                                                     | 5799/24358                          | 60.000,00                                                      |
| 4.  | Śmigiel<br>ul. Zdrojowa<br>15/2   | PO1K/00053795/4 | 800/4<br>0.04.11                                       | 73,60                                                                     | 7360/24358                          | 70.000,00                                                      |

Lokal mieszkalny nr 1, zlokalizowany w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2, położony na parterze składa się z: Kuchni o pow. 8,69 m<sup>2</sup>, Pokoju o pow. 24,35 m<sup>2</sup> i łazienki o pow. 2,40 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 35,44 m<sup>2</sup>. Do ww. lokalu przynależy: pomieszczenie gospodarcze nr 2/1/4 w oficynie ul. Kilińskiego 4 o pow. 12,09 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne:

do lokali budynku nr 2: piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową na piętro, korytarz piętra, poddasze z klatką schodową, strych, pralnia w budynku gospodarczym, pomieszczenie w budynku gospodarczym, w.c.

do lokali budynku nr 4: piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową, korytarz piętra, korytarz poddasza, 2 pomieszczenia na poddaszu, o łącznej pow. 228,85 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Śmiglu przy ul. Kościuszki 14, położony na parterze składa się z: Werandy o pow. 14,99 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 1,73 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,43 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,52 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 14,90 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 38,29 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 29,73 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 103,59 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne: Piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową na piętro, korytarz na parterze, poddasze z klatką schodową o łącznej pow. 144,19 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Śmiglu przy ul. Zdrojowej 15, położony na parterze składa się z: Przedpokoju o pow. 2,75 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 1,78 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 6,10 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 9,42 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 16,34 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 36,39 m<sup>2</sup>.

Do ww. lokalu przynależy: piwnica o pow. 14,14 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,46 m<sup>2</sup>. Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 21,60 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Śmiglu przy ul. Zdrojowej 15, położony na parterze składa się z: kuchni o pow. 9,25 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 4,38 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 17,20 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 17,71 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 48,54 m<sup>2</sup>.

Do ww. lokalu przynależy: pomieszczenie na poddaszu o pow. 8,77 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 5,24 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,74 m<sup>2</sup>, kurnik o pow. 3,31 m<sup>2</sup>. Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 25,06 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne:

- korytarz piwnicy, o pow. 6,05 m<sup>2</sup>
- korytarz piwnicy, o pow. 8,00 m<sup>2</sup>
- korytarz parteru z klatką schodową, o pow. 9,18 m<sup>2</sup>
- korytarz poddasza, o pow. 7,73 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie na poddaszu, o pow. 34,21 m<sup>2</sup>,
- strych, o pow. 47,16 m<sup>2</sup>,
- pralnia, o pow. 7,12 m<sup>2</sup>.

RAZEM: 119,45 m<sup>2</sup>.

Księgi wieczyste PO1K/00034359/7, PO1K/00028972/5 i PO1K/00053795/4, prowadzone dla ww. nieruchomości w działach III i IV nie wykazują żadnych obciążeń.

Ceny sprzedaży lokali podane w wykazach obowiązują do 27.04.2024 roku.

Dla działki nr geod. 567/1, 567/2, 1112 i 800/4 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Przedmiotowe lokale można będzie oglądać na miejscu:

1. Śmigiel ul. Kilińskiego 2/1: **29 sierpnia 2023 roku w godzinach 11:00 do 12:00.**
2. Śmigiel ul. Zdrojowa 15/1, 15/2: **29 sierpnia 2023 roku w godzinach 12:30 do 13:30**
3. Śmigiel ul. Kościuszki 14/1: **29 sierpnia 2023 roku w godzinach 14:00 do 15:00**

**Przetarg odbędzie się 05 września 2023 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14):**

1. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2/1: **o godz. 9.00**
2. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Kościuszki 14/1: **o godz. 9.30**
3. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Zdrojowa 15/1: **o godz. 10.00**
4. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Zdrojowa 15/2: **o godz. 10.30.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w niżej wymienionych wysokościach, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 30 sierpnia 2023 roku:

1. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2/1: **10.000,00 zł**
2. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Kościuszki 14/1: **20.000,00 zł**
3. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Zdrojowa 15/1: **10.000,00 zł**
4. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Zdrojowa 15/2: **10.000,00 zł.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż:**

1. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2/1: 700,00 zł
2. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Kościuszki 14/1: 1.700,00 zł
3. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Zdrojowa 15/1: 600,00 zł
4. Dla lokalu w Śmiglu przy ul. Zdrojowa 15/2: 700,00 zł.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla  
/-/ Małgorzata Adamczak