

Zarządzenie Nr 631/23
Burmistrza Śmigła
z dnia 25 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu oraz
powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu:

Nr działek	Łączna powierzchnia nieruchomości w m ²	Nr KW	Położenie Opis nieruchomości	Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat
103/5, 108/7, 109/17, 107/2	607	PO1K/00050918/2 PO1K/00032540/9 PO1K/00015365/3 PO1K/00030931/3	Śmigiel, ul. Kilińskiego i ul. Staszica, Gmina Śmigiel. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - place składowe i magazynowe i inne. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania (brak możliwości lokalizacji budynków).	1.150,00 zł + 23% VAT	Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów. Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu dzierżawy następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Wyzierżawiającego

Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLII/480/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 10 października 2002 r. w sprawie: zatwierdzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach miejscowości Śmigiel. Gmina Śmigiel oddaje w dzierżawę ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2023 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła – pokój Nr 14.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 150,00 zł, w pieniądzu, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Smiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 22 sierpnia 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet dzierżawy nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie, nie może wynosić mniej niż 20,00 zł + 23 % VAT.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość czynszu dzierżawy osiągnięta w przetargu będzie stanowiła miesięczną należność za dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Śmiglu.

Po zakończeniu przetargu, zostanie podpisana umowa dzierżawy z osobą, która przetarg wygrała na okres dziesięciu lat. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak