

Zarządzenie Nr 630/23
Burmistrza Śmigła
z dnia 25 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Reymonta 10 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Reymonta 10 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Reymonta 10/5	PO1K/00052503/4	1228/11 0.22.00	37,86	3786/69910	91.000,00 zł

Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze składa się z:

Kuchni o pow. 5,95 m², łazienki o pow. 2,44 m², pokoju o pow. 16,32 m² i pokoju o pow. 8,98 m². Łączna pow. lokalu wynosi 33,69 m². Do ww. lokalu przynależy: pomieszczenie w budynku gospodarczym I o nr 5/5, o pow. 4,17 m².

Powierzchnie wspólne:

Piwnica, strych i kondygnacja, 2 korytarze parteru z klatką schodową, klatka schodowa do piwnicy, 2 korytarze parteru z kl. schodową, strych II kondygnacje, 2 korytarze piętra, korytarz piętra z klatką schodową, pomieszczenie w piwnicy ul. Reymonta nr 10, piwnica w budynku mieszkalnym ul. Reymonta nr 10, 5 pom. w budynku gospodarczym I ul. Reymonta nr 10, pomieszczenie w budynku gospodarczym nr II ul. Reymonta nr 10 o łącznej pow. 911,79 m².

Księga wieczysta KW nr PO1K/00052503/4, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geod. 1228/11 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 03.07.2024 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 25 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak