

**UCHWAŁA NR XLIII/323/18
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/258/13 Rady Miejskiej Śmigła z dnia
25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Śmigiel**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXVI/258/13 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel, wprowadza się następujące zmiany: W § 8, po ust. 1 dodaje się ust. 1a i ust. 1b o następującym brzmieniu:

„1a Osobom nie umieszczonym na listach, o których mowa w § 4 i § 5, przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego w sytuacji konieczności dostarczenia lokalu gdy rodzina utraciła lokal mieszkalny w wyniku wywłaszczenia, stwierdzonego ostateczną decyzją administracyjną, pod warunkiem, że osoby te spełniają kryteria dochodowe wymienione w § 4 ust. 2 i nie posiadają innego lokalu mieszkalnego. 1b Pierwszeństwo, o którym mowa w § 8 ust. 1 wyprzedza pierwszeństwo, o którym mowa w § 8 ust. 1a.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII/323/18

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/258/13 Rady Miejskiej Śmigła z dnia
25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Śmigiel**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na Radę obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel.

Rada Miejska Śmigła z dnia 25 kwietnia 2013 roku podjęła uchwałę Nr XXXVI/258/13 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel oraz podjęła uchwałę w sprawie zmian w wyżej wymienionej uchwale.

W związku z sytuacjami związanymi z wydawaniem decyzji administracyjnych, w wyniku których mieszkańcy gminy Śmigiel zostają pozbawieni poprzez wywłaszczenie, lokali mieszkalnych w celu zapewnienia im możliwości pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego, proponuję podjąć niniejszą uchwałę.