

Zarządzenie Nr 607/23
Burmistrza Śmigła
z 06 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Śmiglu przy ulicy
Matejki 3 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Matejki 3, na działce oznaczonej nr geod. 567/3 o pow. 0.0322 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00002163/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworczak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Matejki 3, na działce oznaczonej nr geod. 567/3 o pow. 0.0322 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00002163/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Matejki 3/2	PO1K/00002163/3	567/3 0.03.22	91,44	9144/44942	110.000,00

Lokal mieszkalny nr 2 położony na piętrze składa się z:

kuchni o pow. 7,93 m², pokoju o pow. 17,47 m², pokoju o pow. 19,74 m², łazienki z WC o pow. 4,97 m², przedpokoju o pow. 5,34 m². Łączna pow. lokalu wynosi 55,45 m². Do ww. lokalu przynależy: piwnica o pow. 9,56 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 9,23 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 17,20 m². Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 35,99 m².

Powierzchnie wspólne: korytarz piwnicy z klatką schodową, o pow. 7,80 m², korytarz parteru z klatką schodową na I piętro, o pow. 25,48 m², korytarz I piętra z klatką schodową na poddasze, o pow. 18,64 m², poddasze, o pow. 75,32 m², pomieszczenie w bud. gospodarczym, o pow. 9,62 m², pomieszczenie w bud. gospodarczym, o pow. 2,77 m². RAZEM: 139,63 m².

Księga wieczysta PO1K/00002163/3, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 14.04.2024 roku.

Dla działki nr geod. 567/3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia **17 lipca 2023 roku w godzinach 14:00 do 15:00. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2023 roku o godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu, w wysokości 10.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 18 lipca 2023 roku.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1.100,- zł.** Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak