

**Zarządzenie Nr 606/23**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 01 czerwca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych, położonych w Śmiglu przy ul. Północnej 8 przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanych lokali użytkowych, położonych w Śmiglu przy ul. Północnej 8 przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres od 01.07.2023 roku do 30.06.2026 roku:

Lp.	Nr działki na której położony jest lokal użytkowy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu	Terminy wnoszenia opłat
1.	Część działki nr geod. 584/2	21,70	PO1K/00034369/0	Śmigiel ul. Północna 8, gmina Śmigiel	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na siedzibę Cechu Rzemiosł Różnych w Śmiglu	483,00 zł + 23% VAT	Czynsz będzie płatny z góry do 15 – go każdego miesiąca. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości
2.	Część działki nr geod. 584/2	19,20	PO1K/00034369/0	Śmigiel ul. Północna 8, gmina Śmigiel	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na siedzibę Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, Gminnego Punktu Doradczego w Śmiglu	427,00 zł + 23% VAT	Czynsz będzie płatny z góry w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości

2. Czynsz najmu jest aktualizowany corocznie, na podstawie rzeczywistych kosztów eksploatacji obiektu za poprzedni rok.
3. Księga wieczysta KW nr PO1K/00034369/0, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 01 czerwca 2023 roku do dnia 23 czerwca 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak