

**UCHWAŁA NR XXVII/208/12
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłku przy ulicy Zdrojowej 15 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 800/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłku przy ul. Zdrojowej 15 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 800/4, o pow. 0.04.11 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 34476, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Śmigła

Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/208/12

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Zdrojowej 15 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 800/4

Działka o nr geod. 800/4 według informacji z rejestru gruntów stanowi tereny budowlane i w chwili obecnej jest zabudowana. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Dla przedmiotowego terenu w chwili obecnej nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W budynku mieszkalnym znajdują się cztery lokale mieszkalne. Wszystkie lokale mieszkalne są zasiedlone przez najemców. Przedmiotowe lokale mieszkalne zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2012 – 2017 - Uchwała Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017. Najemcy w/w lokali mieszkalnych zostali poinformowani o możliwości wykupu najmowanych lokali na zasadzie pierwokupu. Wszyscy najemcy złożyli wnioski o wykup najmowanych lokali mieszkalnych. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umów notarialnych poniosą przyszli nabywcy nieruchomości lokalowych. Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuję podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych.