

**UCHWAŁA NR LXIII/497/2023
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/208/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 października 2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku
położonym w Śmiglu przy ulicy Zdrojowej 15 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 800/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXVII/208/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Zdrojowej 15 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 800/4, zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Zdrojowej 15 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 800/4, o pow. 0.04.11 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00053795/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych”..

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr LXIII/497/2023

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/208/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 października 2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku
położonym w Śmiglu przy ulicy Zdrojowej 15 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 800/4**

Rada Miejska Śmigła 25 października 2012 roku podjęła uchwałę Nr XXVII/208/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Zdrojowej 15 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 800/4.

Na podstawie ww. uchwały został sprzedany jeden lokal mieszkalny. Dwa lokale mieszkalne znajdujące się w ww. budynku nie są wynajmowane a jeden lokal mieszkalny jest wynajmowany przez najemców na czas nieoznaczony.

W związku z dokonaniem sprzedaży działka nr geodezyjny 800/4 została odłączona z księgi wieczystej PO1K/00034476/3 i została dla niej założona nowa księga wieczysta PO1K/00053795/4. Wobec powyższego aby dokonać kolejnej sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w przedmiotowym budynku zachodzi konieczność wprowadzenia prawidłowego numeru księgi wieczystej.

Lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w ww. budynku mieszkalnym zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2023 – 2027 - Uchwała Nr LX/483/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2023-2027.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w ww. budynku.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemców lokali mieszkalnych lub w przypadku lokali mieszkalnych niewynajętych zostaną one zbyte w trybie przetargowym.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjąć niniejszą uchwałę.