

Zarządzenie Nr 603/23
Burmistrza Śmigła
z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, położonego w Śmiglu przy ul. Skarzyńskiego 6 przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu użytkowego, położonego w Śmiglu przy ul. Skarzyńskiego 6 przeznaczonego do najmu na rzecz Przychodni Lekarza Rodzinnego sp. z o.o. z siedzibą w Śmiglu przy ul. Skrzyńskiego 6, w trybie bezprzetargowym na okres od 01.07.2023 roku do 30.06.2026 roku:

Nr działki na której położony jest lokal użytkowy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
działki nr geod. 578/2, 579,1, 1074/6	251,59	PO1K/00047700/7	Śmigiel ul. Skarzyńskiego 6, gmina Śmigiel	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych	14,39 zł za 1m ² + 23% VAT	Czynsz najmu będzie płatny każdego miesiąca. w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego. Czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu najmu następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Wynajmującego. Ponadto zmiana stawki czynszu najmu następuje zgodnie z opisem pod tabelą. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości oraz zagospodarowania odpadów.
działki nr geod. 578/2, 579,1, 1074/6	169,06	PO1K/00047700/7	Śmigiel ul. Skarzyńskiego 6, gmina Śmigiel	ciągi komunikacyjne wykorzystywane na prowadzenie usług medycznych	7,00 zł za 1m ² + 23% VAT	
działki nr geod. 578/2, 579,1, 1074/6	420,65	PO1K/00047700/7	Śmigiel ul. Skarzyńskiego 6, gmina Śmigiel	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych wraz z ciągami komunikacyjnymi wykorzystywanymi na prowadzenie usług medycznych	13,71 zł za 1m ² + 23% VAT	

2. Czynsz najmu jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigla w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.
3. Księga wieczysta KW nr PO1K/00047700/7, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale IV nie wykazuje żadnych obciążeń, natomiast w dziale III widnieje wpis służebność gruntowa - pod tytułem odpłatnym i na czas nieokreślony - polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki gruntu nr 1074/6, 1074/7 i 579/1, pasem szerokości 4 (czterech) metrów, wpisana w księdze wieczystej PO1K /00028971/8.

§ 2.

Dla ww. działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 24 maja 2023 roku do 15 czerwca 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak