

Zarządzenie Nr 597/23
Burmistrza Śmigła
z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych położonych w Śmiglu przy ul. Zdrojowej 15 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanych lokali mieszkalnych położonych w Śmiglu przy ul. Zdrojowej 15 przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Zdrojowa 15/1	PO1K/00053795/4	800/4 0.04.11	57,99	5799/24358	60.000,00
Śmigiel ul. Zdrojowa 15/2	PO1K/00053795/4	800/4 0.04.11	73,60	7360/24358	70.000,00

Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składa się z:

Przedpokoju o pow. 2,75 m², łazienki o pow. 1,78 m², kuchni o pow. 6,10 m², pokoju o pow. 9,42 m², pokoju o pow. 16,34 m². Łączna pow. lokalu wynosi 36,39 m². Do ww. lokalu przynależy: piwnica o pow. 14,14 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,46 m². Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 21,60 m².

Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składa się z:

kuchni o pow. 9,25 m², łazienki o pow. 4,38 m², pokoju o pow. 17,20 m², pokoju o pow. 17,71 m². Łączna pow. lokalu wynosi 48,54 m².

Do ww. lokalu przynależy: pomieszczenie na poddaszu o pow. 8,77 m², piwnica o pow. 5,24 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,74 m², kurnik o pow. 3,31 m². Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 25,06 m².

Powierzchnie wspólne:

- korytarz piwnicy, o pow. 6,05 m²
- korytarz piwnicy, o pow. 8,00 m²
- korytarz parteru z klatką schodową, o pow. 9,18 m²
- korytarz poddasza, o pow. 7,73 m²
- Pomieszczenie na poddaszu, o pow. 34,21 m²,
- strych, o pow. 47,16 m²,
- pralnia, o pow. 7,12 m².

RAZEM: 119,45 m².

Księga wieczysta PO1K/00053795/4, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 800/4 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 27.04.2024 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 18 maja 2023 roku do 09 czerwca 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Śmigła
Zastępcą Burmistrza
/-/ Marcin Jurga