



URBANISTYKA I ARCHITEKTURA

FIRMA "PROJEKT"

**ZALĄCZNIK NR 1**  
do Uchwały Nr XL/421/09  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 29 października 2009r.

**STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTA I GMINY ŚMIGIEL**  
w rejonie wsi  
Przysieka Polska i Czacz

**-tekst ujednolicony-**  
uwzględniający zmiany wprowadzone w 2009r.

**KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU**  
**PRZESTRZENNYM GMINY**

**-CZEŚĆ TEKSTOWA-**  
treść zmiany – kolor zielony druku

Leszno 2009



URBANISTYKA I ARCHITEKTURA

FIRMA "PROJEKT"

**ZALĄCZNIK NR 1**  
do Uchwały Nr XL/421/09  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 29 października 2009r.

**STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTA I GMINY ŚMIGIEL**  
w rejonie wsi  
Przysieka Polska i Czacz

**-tekst ujednolicony-**  
uwzględniający zmiany wprowadzone w 2009r.

**KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU**  
**PRZESTRZENNYM GMINY**

**-CZEŚĆ TEKSTOWA-**  
treść zmiany – kolor zielony druku

Leszno 2009



## **PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA:**

- Uchwała Nr XI/138/07 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.
- Uchwała Nr XII/143/07 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 12 lipca 2007r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale nr XI/138/07 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

## **ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zmiany polegającej na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie nowych funkcji dla kolejnych obszarów:

- BRUSZCZEWO - skansen;
- POLADOWO - teren zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej;
- NIETAŹKOWO - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ŚMIGIEL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ŚMIGIEL - teren miejskiej bazy sportowo-rekreacyjnej z zielenią;
- WONIEŚĆ - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- JEZIERZYCE - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- NIETAŹKOWO - teren zabudowy usługowej w zakresie komunikacji;
- gmina Śmigiel - obszary lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

Granice poszczególnych obszarów zmiany wraz z oznaczeniem numerycznym naniesiono na rysunku zmiany studium w skali 1 : 20 000 stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

**Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.**



## **PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA:**

- Uchwała Nr XXII/256/2008 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r Nr 199, poz. 1227).

## **ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zmiany polegającej na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie nowych funkcji: zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej w tym eksploatacja – wydobywanie kopalin oraz funkcji przemysłowo – składowa i usługowa, dla obszaru w obrębie wsi Przysieka Polska i Czacz.

Granice obszaru zmiany naniesiono na rysunku zmiany studium w skali 1 : 20 000 stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

**Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.**

## **Zespół autorski:**

**mgr inż. arch.**

**Monika Pierożyńska - Semenków**

Projektant

upr. w plan. przestrzennym nr ew. Z-461

.....

**mgr Hanna Chudak**

Asystent Projektanta

.....

**tech. Eleonora Gambal**

Asystent Projektanta

.....

**Izabela Stankowiak**

Asystent Projektanta

.....

Jednostka projektowa:



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WDROŻENIOWE Sp.C.**  
Piaski Wilkp.

Główny projektant:

Marek Bryl

Zespół projektowy:

Halina Piotrowska  
Krystyna Dudziak  
Małgorzata Janiak  
Tadeusz Horbulewicz  
Andrzej Rybczyński

Współpraca:

Maciej Marciniak  
Urszula Stróżyk

Opracowanie graficzne:

Helena Nowakowska

Opracowanie grafiki komputerowej:

Maciej Kujawski

**FIRMA "PROJEKT"**  
URBANISTYKA I ARCHITEKTURA  
*Monika Pierożyńska*  
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 26/5  
NIP 637-192-61-50 GŹŹ 411028813

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL:**



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**miasta i gminy Śmigiel**

Projektant mgr inż. arch. Maria Pierożyńska  
upr. do proj. w planowaniu przestrzennym Nr ew. 6947

Projektant mgr inż. arch. Monika Pierożyńska  
upr. do proj. w planowaniu przestrzennym Nr Z - 461

Asystent Projekt. mgr inż. arch. Maciej Kubiak

Asystent Projekt. tech. Elonora Gambal

Asystent Projekt. mgr. Hanna Chudak



## Spis treści:

I. CELE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	8
II. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
1. Środowisko przyrodnicze.....	10
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	15
2. Środowisko kulturowe.....	19
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	34
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	34
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	35
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	37
3. Infrastruktura techniczna.....	38
3.1 Zaopatrzenie w wodę.....	38
3.2 Gospodarka ściekowa.....	42
3.3 Gospodarka odpadami.....	46
3.4 Energetyka.....	46
3.5 Gazownictwo.....	47
3.6 Telekomunikacja.....	48
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w wodę (wydruk komputerowy).....	49
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, gospodarka ściekowa – etap I (wydruk komputerowy).....	50
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, gospodarka ściekowa – etap II (wydruk komputerowy).....	51
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w gaz (wydruk komputerowy).....	52
4. Komunikacja.....	53
5. Rozwój społeczno-gospodarczy gminy.....	60
5.1 Uwarunkowania demograficzne.....	60
5.2 Uwarunkowania wynikające z wyposażeń gminy w urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej.....	62
5.3 Uwarunkowania ekonomiczne.....	63
5.4 Uwarunkowania wynikające z koncepcji polityki przestrzennej kraju i Studium zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego.....	64
5.5 Cele rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.....	65
III. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.....	68
1. Obszary dla realizacji procesów urbanizacyjnych.....	68
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	68
2. Obszary rozwoju intensywnej produkcji rolnej.....	68
3. Strefy zorganizowanej działalności gospodarczej.....	69
4. Obszary korzystne dla rozwoju rekreacji i turystyki.....	69
5. Ograniczenia prawne w dysponowaniu przestrzenią.....	70
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	70
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	71
IV. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	71
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	72
1. Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną.....	73
1.1 Środowisko przyrodnicze.....	73



Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	75
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	76
1.2 Środowisko kulturowe.....	76
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	76
2. Ochrona lokalnych wartości środowiska przyrodniczego, eliminowanie zagrożeń.....	77
2.1 Zapewnienie równowagi przyrodniczej w środowisku.....	77
2.2 Zabezpieczenie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.....	78
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	79
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	79
2.3 Poprawa stanu czystości powietrza i ochrona środowiska przed hałasem.....	81
3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	81
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	81
4. Tereny zabudowane – struktura przekształceń, intensyfikacji rozwoju, odnowy.....	82
5. Obszary potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.....	83
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	83
6. Układ komunikacyjny.....	84
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	85
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	85
7. Infrastruktura techniczna.....	87
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	87
7.1 Zaopatrzenie w wodę.....	87
7.2 Gospodarka ściekowa.....	87
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	88
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	88
7.3 Gospodarka odpadami.....	88
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	89
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	89
7.4 Energetyka.....	89
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	89
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	90
7.5 Gazownictwo.....	90
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	90
7.6 Telekomunikacja.....	91
8. Obszary niezbędne dla realizacji polityki państwa na obszarze gminy.....	91
9. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie konieczne.....	91
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.....	92
Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w rejonie wsi Przysieka Polska i Czacz.....	92



# KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

### I. CELE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Rozpoznane, w trakcie sporządzania studium, uwarunkowania rozwoju przestrzennego dotyczyły następujących elementów:

- Dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów
- Uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej
- Stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego
- Wąlorów dziedzictwa kulturowego
- Wyposażenia w infrastrukturę społeczną
- Rolnictwa w aspekcie warunków przyrodniczych jego rozwoju oraz funkcjonowania
- Przeznaczenia terenów zgodnie z aktualnie obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych
- Trendów rozwoju demograficznego

Na podstawie wskazanych wyżej uwarunkowań określono następujące cele rozwoju:

1. Racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego, przyjmując jako naczelną zasadę - ekorozwój
2. Stworzenie warunków do realizacji inicjatyw gospodarczych mieszkańców (działalności produkcyjnej, handlowej i usługowej)
3. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako bazy produkcji zdrowej żywności
4. Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę wyposażenia poszczególnych miejscowości i całej gminy w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej.
5. Zwiększenie powierzchni zalesionych, zadrzewionych i zakrzewionych, w tym jako elementu kształtowania krajobrazu
6. Stworzenie podstaw do rozwoju turystyki poprzez wykorzystanie lokalnych tradycji i występujących walorów przyrodniczych i kulturowych
7. Poprawa układu komunikacyjnego poprzez podniesienie parametrów dróg oraz wypracowanie ruchu tranzytowego z poza ścisłą zabudowę
8. Zabezpieczenie terenów pod rozwój przestrzenny poszczególnych miejscowości oraz określenie zasad przeznaczania terenów pod zabudowę
9. Utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego oraz likwidacja zagrożeń



## II. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Środowisko przyrodnicze

Celem nadrzędnym przyszłych działań powinna być poprawa stanu środowiska przyrodniczego i wzmoczona ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i funkcjach ekologicznych, zapewniających równowagę w środowisku.

Dla jego zrealizowania niezbędne będą działania długofalowe i doraźne:

- ochrona przed zabudową i przekształceniami obszarów stanowiących system integrujących łączników ekologicznych poprzez utrzymanie jego różnorodności biologicznej lub odpowiednią podbudowę zielenią, uwzględniającą predyspozycje środowiska do grawitacyjnego spływu powietrza chłodnego, rozwiewania zanieczyszczeń, zwolnienia tempa odpływu wód opadowych;
- poprawa stanu sanitarnego wód oraz niedopuszczanie do dalszego obniżania się poziomu wód powierzchniowych i gruntowych, przejawiającego się zanikiem szeregu cieków i ciekowych zbiorników wodnych, zwiększeniem tempa odpływu wód opadowych (m.in. na skutek wylesienia lokalnych stref wododziałowych) a tym samym zaniechania działań zmierzających do zmiany cech konfiguracyjnych;
- utrzymanie i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu rolniczego i wzmacnianie funkcji glebochronnych, maksymalne ograniczenie przejmowania gleb wyższych klas bonitacyjnych (I-III), w tym również klas IVa i IVb w zwartych kompleksach glebowych, na cele nierolnicze, stosowanie zabiegów przeciwozyjnych, ochrona i odtworzenie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, ukierunkowanie użytkowania rolniczego na ekologiczne metody upraw (np. wykluczenie stosowania ścięków i gnojowicy, szczególnie w obszarach płytkiego zalegania wód gruntowych);
- poprawa warunków sanitarno-klimatycznych (w dużej mierze uzależnionych od realizacji powyższych celów), m.in. poprzez likwidację źródeł

- emisji pyłów i gazów, zmianę nośników energii stosowanych do ogrzewania, ograniczenie emisji hałasu
- na obszarach leśnych, zwłaszcza znajdujących się w granicach lokalnego systemu obszarów chronionych należy gospodarować zgodnie operatami urzędzeniowymi, a funkcje gospodarcze podporządkować funkcji ochronnej lasów

#### **Utrzymanie prawnie chronionego systemu obszarów chronionych oraz proponowane obszary do ochrony**

- obszary chronionego krajobrazu
- pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
- zlewnie chronione, obszary ochrony wód podziemnych, rezerwaty leśne,
- parki wiejskie (podworskie),
- gleby wysokich klas bonitacyjnych

Ekologiczny system obszarów chronionych obejmuje całą gamę zalesień i zadrzewień, łąk oraz powierzchni wodnych, stanowiących główne i drugorzędne czynniki biotyczne terenu, zapewniające równowagę ekologiczną w skali regionalnej oraz lokalnej.

Najbardziej wartościowe, wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, fragmenty terenu wchodzi w skład obszarów chronionych: Obszaru Chronionego Krajobrazu II - *Śmigiel-Święciechowa* i Obszaru Chronionego Krajobrazu III - *Krzywiń-Osieczna* utworzonych w 1989 r. (uchwała WRN w Lesznie, nr IV/34/89, z 23.02.1989 r. oraz rozporządzenie nr 82/92, z 01.08.1992 r., Wojewody Leszczyńskiego). Zajmują one około 1/5 powierzchni gminy, obejmując tereny o niezwykle urozmaiconej rzeźbie, z dużą mozaiką ekosystemów leśno-łąkowych. Podstawą ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCh) gminy jest układ dolinnych łączników ekologicznych, wykorzystujący sieć największych, na obszarze gminy, dolin rzecznych. Uzupełniają go drobne, obucowane zielenią łągową doliny cieków na wysoczyźnie, będące lokalnymi korytarzami zasilania i wymiany wartości ekologicznych oraz rynnami spływu wychłodzonego powietrza. Na użytkowanych rolniczo obszarach wysoczyzny mogą wzbogacić ten system dość liczne, ale obecnie słabo funkcjonujące łączniki wododziałowe.

W ostatnich latach pojawiła się koncepcja krajowej sieci ekologicznej, wchodzącej w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej (ECONEJ) i próbująca ujednoczyć kryteria wyróżniania poszczególnych elementów proponowanego



systemu. Niestety, gmina Śmigiel połączona jest poza układem obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych ww. systemu.

Parki wiejskie, często o charakterze zabytkowym, będące świadectwem minionej epoki i ówczesnej mody w tej dziedzinie, a także umiłowana piękna, prezentują dziś niewiele z dawnych założeni parkowych. Zachowały się w następujących miejscowościach:

- Białcz Stary; niewielki park z ładnymi lipami przy drodze wjazdowej i wokół kościoła,
- Bronikowo; park krajobrazowy o pow. 4.5 ha, z dębami o obwodzie do 520 cm i jesionem – 450 cm, przy kościele stare lipy o obwodzie do 330 cm,
- Chelkowo; zaniedbany i zniszczony park, między innymi z okazałymi kasztanowcami,
- Czacz; dość dobrze utrzymany, o pow. 12.0 ha, z platanem o obwodzie 400 cm,
- Machcin; bardzo zapuszczony i rachityczny,
- Morownica; park krajobrazowy o pow. 1.5 ha, z niedużą ilością drzew, niemniej dębami o obwodzie do 430 cm, białodrzewami o obwodzie do 530 cm, cisami,
- Nietążkowo; pozostałości parku o pow. 3.9 ha, z dużym stawem, z lipą o obwodzie 580 cm,
- Parsko; zarośnięty i mocno przeredzony, niemniej z ładnymi jesionami, lipami, dębami, kasztanowcami i in.
- Przysieka Stara; park krajobrazowy o pow. 5.6 ha, z interesującym okazem kasztanowca,
- Spławie; zdewastowany park krajobrazowy o pow. 5.7 ha, z dwoma stawami oraz pomnikowymi lipami i wiązami, okazałymi kasztanowcami, klonami i in.
- Stare Bojanowo; niewielki, zadbane park o pow. 0.7 ha,
- Śmigiel; park
- Wonieść; park krajobrazowy o pow. 1.0 ha ze starymi drzewami, wśród nich dębem o obwodzie 510 cm.

Na szczególną uwagę zasługuje dawny cmentarz gminy ewangelickiej z pobliskiego Starego Bojanowa, założony w 1789 r., oceniony okazałymi, starymi drzewami.

Wszystkie ww. zadrzewienia powinny być pieczołowicie pielęgnowane i chronione, jako oazy zieleni wysokiej na bezleśnych, użytkowanych rolniczo, obszarach wysoczyzny. Tymczasem, w większości przypadków, jedynie ocalałe dorodne drzewa świadczą o ich minionej świetności.

Także zaćrzewienia śródpolne należy utrzymać i rozwijać jako niezbędny element krajobrazowy, spełniający jednocześnie funkcje pasów uwiatrocronnych oraz ostoi ptactwa.

Według *Rozporządzenia nr 9/98 Wojewody Leszczyńskiego, z 8 grudnia 1998 r. pomnikami przyrody*, tj. pojedynczymi twórcami przyrody żywej i nieożywionej są obecnie w gminie jedynie następujące okazy:

- platan klonolistny, o obwodzie 350 cm i wysokości ca 20 m, rosnący w parku w Czaczu,
- dąb szypułkowy o obwodzie 680 cm i wysokości 21 m, w oddz. 110, przy drodze w Żegrowie;
- dąb szypułkowy o obwodzie 505 cm i wysokości 21 m, w oddz. 100, na skraju lasu w Żegrowie;

Na uwagę zasługują jeszcze co najmniej

- 3 lipy drobnolistne, o obwodzie 280-310 cm, na cmentarzu kościelnym w Starym Bojanowie;
- 2 dęby w Jezierzycach
- głąz narzutowy na polu wsi Jezierzycy, w pobliżu d. toru kolejowego
- 13 olsz czarnych, przy drodze, w pobliżu stacji kolejowej Przysieka Stara;

Na obszarze gminy występuje szereg roślin chronionych i rzadko występujących. Na uwagę zasługują zwłaszcza stanowiska lilii złotogłów w północnej części kompleksu leśnego Nowa Wieś – Żegrowo, ficłek pagórkowy, w wąwozie koło Starego Bojanowa, gwiazdnica grubolistna w lasach południowej części gminy oraz pełnik europejski spotykany na łąkach koło Robaczyna.

Celowość planowania nowych terenów do ochrony wynika z występowania na danym obszarze cech odznaczających się:

- wysoką bioróżnorodnością wymagającą zastanowienia kryterium obszaru prawnie chronionego,
- predyspozycją do funkcji biotycznej i systemu terenów otwartych.

Najcenniejsze krajobrazowo i biotycznie obszary zostały już objęte ochroną prawną; zwłaszcza jej południowe (pagórkowata stręła marginalna) i wschodnie (rynną jezior Wonieskich) płacie gminy. Zróżnicowana rzeźba terenu, powierzchnie wodne, rozbudowana sieć rzek i cieków, duża mozaika ekosystemów leśno-łąkowych oraz liczne zadrzewienia przywodne i przydrożne składają się na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe całej gminy. Ochrona naturalnych zespołów roślinnych jest szczególnie istotna. Są one bowiem rozmieszczone nierównomiernie i zajmują jedynie czwartą część



powierzchni gminy. Liczne obniżenia dolinne i ich otoczenie, powinny pełnić rolę podstawowego szkieletu terenów otwartych – biotycznych dla zapewnienia pożądanego przewietrzenia, migracji gatunków, zachowania enklaw roślinności i ostoj zwierząt, łącząc je w ukształtowany ekologiczny system terenów otwartych gminy.

Zasady powiązań ekologicznych obszarów chronionych na terenie gminy oraz terenach sąsiednich: Parku Agroekologicznego w gminie Kościan i Przemęskiego Parku Krajobrazowego w gminie Przemęt powinny opierać się na:

- Ochronie i zabezpieczeniu przed zniszczeniem atrakcyjnego krajobrazowego rozcięcia erozyjnego w pasie stoku dolinnego pomiędzy wsiami Żegrowo a Popowo Stare
- Przekształceniu w park leśny obszaru lasu wzdłuż zbiornika Wonieść
- Objęciu ochroną rezerwatową stanowiska biciań czarnego na terenie wsi Kawcze
- Włączeniu parków w Brznikowie i Przysiece Starej wraz z aleją pomnikową wzdłuż drogi do PKP w obszarze chronionego krajobrazu
- Zakazie lokalizacji obiektów o dużej uciążliwości

### **Zabezpieczenie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych**

Położenie dużych połaci gminy w sąsiedztwie i zasięgu oddziaływania terenów zurbanizowanych i przemysłowych ma swe odzwierciedlenie w stanie czystości wód i powietrza

Zanieczyszczenia, głównie pochodzenia antropogenicznego, stwierdzono również na terenach przyległych do miasta. Najlepszą jakość posiadają wody wglębne południowej i zachodniej części gminy w rejonie wsi Machwin i Brznikowo.

Na obserwowany zły stan sanitarny wód powierzchniowych największy wpływ mają zanieczyszczenia obszarowe z terenów upraw rolniczych oraz nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa większości wiejskich jednostek osadniczych. Nieoczyszczone ścieki odprowadzane są do rowów melioracyjnych i cieków a następnie, część z nich, do jezior. W efekcie znaczne z dużych jezior Zbiornika Wonieść nie nadają się do hodowli ryb, uprawiania sportów wodnych czy wykorzystania dla celów kąpieliskowych.

Pozaklasowe są wszystkie jeziora wchodzące w skład zbiornika, chociaż cały szereg wskaźników przynajmniej okresowo mieści się w III klasie czystości (weryfikacja oceny ze względu na miano Coli typu kałowego oraz teren-



owe obserwacje biologiczne i substancje toksyczne – kadm). Duże zawartości biogenów wprowadza do zbiornika Kanał Przerzutowy.

Konieczna jest likwidacja ognisk zanieczyszczeń wód, którymi są:

- brak pełnej kanalizacji sanitarnej w mieście Śmigiel (wyposażone jedynie w kanalizację deszczową, kolektor sanitarny w budowie)
- liczne wiejskie jednostki osadnicze,
- stosunkowo nieliczne zakłady przemysłu rolno-spożywczego, komunalne
- dzikie składowiska odpadów (jedynie nowe wysypisko miejskie posiada odpowiednie zabezpieczenie podłoża a jego usytuowanie poprzedziło opracowanie studium lokalizacyjnego),
- wylewiska i zrzuty ścieków oraz coraz liczniejsze obiekty gospodarujące produktami ropopochodnymi (wiele małych, zakładowych stacji paliw o niezadowalającym stanie technicznym i bez zabezpieczeń przed ewentualnymi awaryjnymi wyciekami paliwa).

#### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:**

Do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (woda 1% stuletnia) należy zaliczyć część obszaru oznaczonego na rysunku zmiany studium symbolem „1” w rejonie Bruszczewa oraz symbolem „9” w rejonie Żegrowa.

Najważniejsze zadania to **zabezpieczenie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych**

- w odpowiedniej ilości i dobrej jakości
- ochrona przed skażeniem i zanieczyszczeniem

W obrębie obszarów położonych w strefach ochronnych wokół ujęć wody (Brońsko, Przysieka Polska, Przysieka Stara, Podsmigiel, Rotaczyn) obowiązują:

W obrębie stref ochrony bezpośredniej:

- ogrodzenie, oznakowanie i zagospodarowanie zielenią
- ograniczenie do prowadzenia działalności związanej wyłącznie z eksploatacją studni i ujęcia
- odprowadzanie wód opadowych i wywóz ścieków, tak aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody.

W obrębie stref ochrony pośredniej (teren ochrony pośredniej) zabrania się prowadzenie działalności, która może spowodować zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub ograniczenie wydajności ujęcia, a w szczególności:

- lokalizowania nowych ujęć wody poza wierceniami służącymi do uzyskania wody dla potrzeb ujęć wód podziemnych (studnie zastępcze, awaryjne) lub otworów piezometrycznych służących do badania jakości wody i zalegania zwierciadła wody ujęć,
- wydobywania kopalin,
- wprowadzania ścieków do gruntu oraz rolniczego ich wykorzystania,



- wykonywania dołów chłonnych i szybików oraz lokalizowania przyrz. z obornika i kiszzonek,
- wykonywania odwodnień i robót melioracyjnych bez zgody właściwych organów,
- lokalizacji nowych hurtowni i magazynów środków chemicznych, a w szczególności chemicznych środków ochrony roślin,
- budowy myjni samochodowych bez włączenia do sieci kanalizacyjnej,
- lokalizacji nowych cmentarzy,
- lokalizacji grzebielisk, grzebienia odpadów poubojowych i padliny,
- budowy nowych i rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych oraz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (wg Rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13.05.91r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko), które mogą spowodować pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności:
  - budowy magazynów produktów ropopochodnych oraz przesyłowych rurociągów tych produktów (dopuszcza się możliwość lokalizacji zbiorników na olej opałowy przy zachowaniu szczególnych zabezpieczeń),
  - lokalizacji nowych stacji paliw oraz zmiany sposobu użytkowania stacji paliw zakładowych z przeznaczeniem na stacje ogólnodostępne,
  - urządzania nowych, zbiorowych miejsc postoju samochodów ciężarowych, szczególnie baz wraz z obsługą eksploatacyjną,
  - lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych oraz przemysłowych, składowania śmieci, popiołu i gruzu,
  - lokalizacji przemysłowych ferm hodowli zwierząt powyżej 50 DJP w przypadku chowu bezściółowego, natomiast 100 DJP w przypadku chowu ściółowego,
  - budowy urządzeń do otrzymywania materiałów radioaktywnych, zatapienia lub zakopywania substancji radioaktywnych,

Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej powinien być nałożony obowiązek zlikwidowania nieczynnych studni i ognisk zanieczyszczeń oraz stosowania określonych upraw rolnych i leśnych, a także racjonalnego stosowania nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin (jedynie dopuszczonych do użytkowania w strefach ochronnych na mocy odpowiednich przepisów).

Realizacja inwestycji związanych z działalnością gospodarczą powinna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko. A wykorzystanie gruntów rolniczych do celów intensywnych upraw rolniczych i łąkowych na terenach strefy pośredniej zewnętrznej jest możliwe po opracowaniu sposobu optymalnego użytkowania gruntów rolnych w aspekcie stosowania dopuszczalnych dawek oraz terminów nawożenia oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin o krótkiej karencji.

**Potrzeby wodne** gminy wyznaczają przede wszystkim:

- potrzeby wodne w rolnictwie, leśnictwie,
- potrzeby wodne w przemyśle i rzemiośle,
- potrzeby wodne w gospodarce komunalnej.

Zapewnienie zasobów wodnych dla gminy wymaga:

- ograniczenia nielegalnego zrzutu ścieków do wód i ziemi, budowę wiejskich oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej,
- równomiernego zaopatrzenia wsi w sieć wodociągową i kanalizacyjną,
- ograniczenia (obniżenia) koncentracji zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji, wód i ziemi,
- tworzenie warunków do zamykania obiegu wody w przemyśle,
- zwiększenia lesistości obszarów wododziałowych,
- ochrony przed powodziarni,
- preferowania melioracji wodnych w zakresie małej retencji wód i rawadniania wodami z meliorowanych terenów.

### **Uwarunkowania środowiska**

◆ Dla rozwoju gospodarki rolnej wymagają:

- dostosowania produkcji rolniczej do warunków środowiska, zasobności i produktywności gleb,
- ograniczenia produkcji rolniczej ze względu na zanieczyszczenie środowiska, głównie w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu i z tym związanym skażeniem gleb lub zmianę rodzaju upraw
- ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania rolnictwa na środowisko np. przez nadmierne nawożenie,
- ochrony gleb przed degradacją, neutralizację chemicznych zanieczyszczeń,
- ekologicznego zagospodarowania nieużytków,
- przeciwdziałania degradacji związanej z procesami erozyjnymi
- przeciwdziałania procesom obniżania poziomu wód gruntowych,
- intensyfikacji programu odkwaszania gleb i zwiększaniu w glebie substancji organicznej.

◆ W odniesieniu do gospodarki leśnej dotyczą:

- preferowania różnorodności systemów ekologicznych lasów zgodnych z uwarunkowaniami siedliska,
- wprowadzania drzewostanów wielogatunkowych i w różnym wieku,
- ochrony miejsc ostoi zwierzyny,
- przeciwdziałaniu zagrożenia lasów przed transportem zanieczyszczeń atmosferycznych,



- traktowania lasów jako najważniejszego składnika równowagi ekologicznej w biosferze,
  - inicjatywy zakładania szkólek i hodowli drzew,
  - zalesianiu nieużytków i obszarów zasilania wód gruntowych
- ◆ Występujące na terenie gminy złoża kruszywa mogą być szansą dla jej rozwoju. Eksploatacja ich powinna być podporządkowana:
    - oszczędnej i racjonalnej gospodarce złożami,
    - zwracaniu uwagi na stosowanie technologii eksploatacji zapobiegających ujemnym wpływom na środowisko, w tym ochronę wód podziemnych,
    - przeciwdziałaniu zmianom powierzchni ziemi i prowadzeniu rekultywacji,
    - wykorzystaniu zasobów eksploatowanych w najwyższym stopniu, w celu ograniczenia powierzchni zajmowanej dla wyrobisk eksploatacyjnych.
  - ◆ Uwarunkowania środowiskowe dla rozwoju funkcji osadnictwa, a szczególnie intensywnej zabudowy dotyczą:
    - rozwoju poszczególnych miejscowości z uwzględnieniem wykorzystania naturalnych predyspozycji przyrodniczych, takich jak występowania gruntów przydatnych dla posadowienia budynków (spoiстых zwartych, półzwartych, i plastycznych) o zwierciadle wody gruntowej zalegającym 1,5 m poniżej powierzchni terenu,
    - ochrony terenów otwartych i dążenia do tworzenia ekologicznego systemu tych terenów, wypełnionych zielenią dla zabezpieczenia ich funkcji biologicznej,
    - rozwoju zieleni i gospodarki zielenią włączając wszystkie tereny biologicznie czynne w celu zabezpieczenia optymalnych warunków jej egzystencji i rozwoju, zapewnienia warunków do zachowania szczególnie cennych zasobów środowiska,
    - kształtowania układów przestrzennych w sposób minimalizujący ujemne skutki oddziaływania na środowisko, w tym na jakość powietrza,

Studium stwarza ramy dla działań z zakresu ekorozwoju, co powinno przyczynić się do poprawy stanu środowiska w gminie, a w konsekwencji wpłynąć na podniesienie standardów życia mieszkańców miasta i gminy Śmigiel.

Osiągnięcie przez gminę Śmigiel celów rozwojowych możliwe będzie przez kontynuowanie i rozwijanie zasad zrównoważonego rozwoju przyjętego w Studium, a przede wszystkim:

- Racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody
- Zachowanie i wzbogacanie walorów przyrodniczych
- Kontynuowanie różnorodnych działań przeciwdziałających zagrożeniom środowiska.

## 2. Środowisko kulturowe

W studium rozwija się ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w planie ogólnym gminy. Szczególnie dotyczy to utrzymania zabytkowych układów ruralistycznych, założeń pałacowo parkowych we wsiach, ochrony najcenniejszych obiektów zabytkowych.

### Ogólne zalecenia konserwatorskie

- ◆ Na terenie gminy należy dążyć do utrzymania dotychczasowego charakteru jej terenów zainwestowanych, tj. kontynuować zabudowę w zwartych jednostkach osadniczych. Nową zabudowę winno się lokalizować w istniejących miejscowościach w oparciu o istniejącą sieć dróg. W przypadku konieczności wytyczania nowych dróg winny one stanowić logiczną kontynuację dotychczasowego układu dróg.
- ◆ Na terenach, na których czytelną jest linia zabudowy, należy ją kontynuować. We wszystkich miejscowościach należy stosować zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji, ze stromymi dachami, symetrycznymi dachami o nachyleniu połaci do 45°, o drobnej formie architektonicznej. Zalecane jest także stosowanie dachów mansardowych i łamanych oraz naczółkowych; wszystkie winny być kryte dachówką ceramiczną.
- ◆ Na terenach wiejskich, tradycyjnie zabudowanych, należy kontynuować typ zabudowy zagrodowej. Zalecane są budynki o podłużnych bryłach; należy unikać budynków o rzutach zbliżonych do kwadratu. Niedopuszczalne jest lokalizowanie nowych budynków pojedynczo, w środku działki, w obrębie historycznej struktury wsi.
- ◆ W przypadku dobudowywania nowych budynków na terenie zagród już istniejących należy te obiekty tak lokalizować, aby stanowiły logiczną kontynuację dotychczasowego układu budynków (np. należy dobudować czwarty bok prostokąta).
- ◆ Pożądanym jest scalenie własnościowe poszczególnych folwarków. Niezależnie jednak od tego, czy dany folwark należy do jednego właściciela, czy wielu, należy zachować jego strukturę przestrzenną ponadto obowiązują następujące zalecenia konserwatorskie:
  - należy zachować istniejącą zabudowę;
  - rozbiorczy obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadkach stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno – architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;



- lokalizowanie nowej zabudowy na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie folwarku możliwe jest jedynie w miejscu rozebranych budynków historycznych lub jako logiczna kontynuacja zabudowy folwarcznej;
- w miarę możliwości należy zachować funkcje poszczególnych części zespołów pałacowo-parkowych: folwarki – funkcje gospodarcze, polany parkowe – łąki krajobrazowe bez prowadzenia nasadzeń, tereny zadrzewione jako naturalne masywy zieleni, zwłaszcza rosnące nad brzegami cieków wodnych;
- należy zachować jedność, przynajmniej optyczną, majdanu folwarcznego; niedopuszczalne jest lokalizowanie na nim nowej zabudowy, wydzielenie działek wysokimi ogrodzeniami, sytuowanie tu zieleni wysokiej lub innych obiektów optycznie niszczących przestrzeń majdanu;
- w przypadku zachowania się zbiorników wodnych na dziedzińcu folwarcznym - należy je utrzymać.

#### **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów objętych oraz proponowanych do objęcia ochroną.**

##### ◆ Ustalenia dla zabytków ujętych w formie wpisu do rejestru zabytków:

Obiekty objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy „O ochronie dóbr kultury” z dnia 15 lutego 1962 roku oraz innych aktów prawnych. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.

Wpisane do rejestru są następujące obiekty:

#### **ŚMIGIEL**

1. Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia N.M.P., murowany 1438 -1448
2. Kościół filialny p.w.Św. Wita, szachulcowy, 1769 r.
1. Kościół ewangelicki od 1946r. rzymsko - kato.icki p.w. Św. Stanisława Kostki, murowany, 1830r
2. Zespół stacji kolejki dojazdowej wąskotorowej (dworzec, willa dyrektora, domy mieszkalne, parowozownia)
5. Dom nr 10 przy ul. Al. Bohaterow, mur. 2 ćw. XIX w.
6. Dom nr 13 przy ul. Jagiellońskiej, mur. 1 poł.XIX w.
7. Dom nr 31 przy ul. Kilińskiego, mur. 1704, XIX w
8. Dom nr 18 przy ul. Kościuszki, mur. 1820 - 1830.
9. Dom nr 25 przy ul. Kościuszki, później przychodnia, murowany, XIX /XX w.

10. Dom nr 2 przy ul. Lipowej, mur. 1 poł. XIX w.
11. Dom nr 7 przy ul. Lipowej, mur. po 1814r.
12. Dom nr 8 przy ul. Lipowej, mur. po 1814r.
13. Zespół domu nr 5 przy ul. Lipowej, 1 poł. XIX w.
14. Dom nr 11 przy ul. Lipowej, mur. 1 poł. XIX w.
15. Dom nr 13 przy ul. Lipowej, mur. 1 poł. XIX w.
16. Zagroda nr 14 przy ul. Lipowej (gospodarstwo rolne: dom mieszkalny, obora, budynek gospodarczy).
17. Dom nr 15 przy ul. Lipowej, mur. 1 poł. XIX w.
18. Dom nr 16 przy ul. Lipowej, mur. po 1814 r.
19. Dom nr 17 przy ul. Lipowej, mur. XIX w., przebudowa XX w.
20. Dom nr 18 przy ul. Lipowej, mur. 1 poł. XIX w.
21. Dom nr 22 przy ul. Lipowej, mur. 1 poł. XIX w.
22. Dom nr 24 przy ul. Lipowej, mur. po 1814 r.
23. Dom nr 39 / 41 przy ul. Lipowej, mur. 3 ćw. XIX w.
24. Dom nr 5 przy ul. Matejki, mur. 1 poł. XIX w.
25. Dom nr 6 przy ul. Matejki, mur. 2 ćw. XIX w.
26. Dom nr 8 przy ul. Matejki, mur. 2 ćw. XIX w.
27. Dom nr 9 przy ul. Matejki, mur. poł. XIX w.
28. Dom nr 10 przy ul. Matejki, mur. 2 ćw. XIX w.
29. Dom nr 12 przy ul. Matejki, mur. poł. XIX w.
30. Dom nr 13 przy ul. Matejki, mur. 2 ćw. XIX w.
31. Dom nr 14 przy ul. Matejki, mur. 2 ćw. XIX w.
32. Dom nr 18 przy ul. Mickiewicza, mur. poł. XIX w.
33. Dom nr 25 przy ul. Mickiewicza, mur. poł. XIX w.
34. Zespół domu nr 7 przy ul. Ogrodowej (dom mieszkalny - 1 poł. XIX w. warsztat stolarski - 4 ćw. XIX w.).
35. Dom nr 16 przy ul. Poprzecznej mur. / szach. 1901
36. Dom nr 1 Pl. Rozstrzelanych, mur. po 1814.
37. Dom nr 2 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
38. Dom nr 3 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
39. Dom nr 5 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
40. Dom nr 6 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
41. Dom nr 7 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
42. Dom nr 8 - 9, ob. dom towarowy, mur. 2 ćw. XIX w.
43. Zespół domu nr 4, ob. dom towarowy, mur. 1825 r.
44. Dom nr 11 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
45. Dom nr 12 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
46. Dom nr 13 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
47. Dom nr 14 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
48. Dom nr 15 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
49. Dom nr 17 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
50. Dom nr 18 Pl. Rozstrzelanych, mur./ drewn. 2 ćw. XIX w.



51. Dom nr 19 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
52. Dom nr 21 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
53. Dom nr 22 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
54. Dom nr 24 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
55. Dom nr 25 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
56. Dom nr 26 Pl. Rozstrzelanych ratusz, ob. dom mieszkalny 2 ćw. XIX w.
57. Dom nr 27 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
58. Dom nr 28 Pl. Rozstrzelanych, mur. 1815 - 1830
59. Dom nr 29 Pl. Rozstrzelanych, mur. 2 ćw. XIX w.
60. Dom nr 12 przy ul. Siankiewicza, mur. 4 ćw. XIX w.
61. Dom nr 14 przy ul. Siankiewicza, mur. ok. poł. XIX w.
62. Dom nr 23 przy ul. Św. Wita, mur. ok. poł. XIX w.
63. Dom nr 2 przy ul. Wojska Polskiego, mur. 1 poł. XIX w.
64. Dom nr 3 przy ul. Wojska Polskiego, mur. 2 ćw. XIX w.
65. Dom nr 8 przy ul. Wojska Polskiego, mur. 1 poł. XIX w.
66. Dom nr 10 przy ul. Wojska Polskiego, mur. 1815 - 1830
67. Dom nr 11 przy ul. Wojska Polskiego, mur. 2 ćw. XIX w.
68. Dom nr 14 przy ul. Wojska Polskiego, mur. poł. XIX w.
69. Dom nr 15 przy ul. Wojska Polskiego, mur. / szach. / drewn. poł. XIX w.
70. Dom nr 17 przy ul. Wojska Polskiego, mur. 2 ćw. XIX w.
71. Dom nr 18 przy ul. Wojska Polskiego, mur. poł. XIX w.
72. Dom nr 7 przy ul. Zdrojowej, mur. 1 poł. XIX w.
73. Gazownia Miejska przy ul. Ogrodowej 55, mur 1902

#### CZACZ

1. Kościół murowany 1 poł. XIV w. przebudowany w XV i XVI w.
2. Plebania przy kościele mur. 1818 r.
3. Zajazd, obecnie karczma mur, początek XX w.
4. Zespół pałacowy, na który składa się:
  - pałac, mur. ok. 1650 r. odbud. początek XX w.
  - 2 oficyny, obecnie domy mieszkalne, mur. XIX w.
  - rządówka, agronomówka, 2 ośmioraki
  - 3 stajnie, obora, spichlerz, kuźnia i magazyn
  - gorzelnia mur. 1906
  - park pałacowy, 1 poł. XIX w.
5. Wiatrak - koźlak, drewn. XVIII w.

#### MOROWNICA

1. Pałac murowany, 1887 -
2. Oficyny pałacowa, mur. 1887 r.
3. Park pałacowy, XIX w.

## NIETAŹKOWO

1. Dwór (obecnie szkoła ul. Dudycza 1) mur. XVIII w.
2. Oficyna (obok dworu) obecnie szkoła mur. 1 poł. XIX w.
3. Budynek zbiornika wodnego, mur 1 poł. XIX w.
4. Dwa obeliska wjazdowe, mur ok. 1800 r.
5. Park dworski, XIX w.

## PRZYSIEKA STARA

1. Zespół dworski:
  - dwór murowany, 3 ćw. XVIII w.
  - oficyna dworska, ob. dom nr 25, 2 ćw. XIX w.
  - oficyna dworska, ob. dom nr 27, 4 ćw. XIX w.
  - dom oddźwiernego, ob. dom nr 30, 1 ćw. XIX w.
  - dom włodarza, ob. dom nr 29, 4 ćw. XIX w.
  - obora, mur. 1896
  - wolarnia, ob. bukaciarnia, mur. 4 ćw. XIX w.
  - spichlerz, mur. 1 poł. XIX w.
  - stodoła, mur. pocz. XIX w.
  - gorzelnia, mur. 4 ćw. XIX w.
  - brama wjazdowa, mur. 1 ćw. XIX w.
  - kaplica grobowa, mur. po 1864 r.
  - park dworski, XVIII w, XIX w.

## ROBACZYN

1. Zespół cmentarza ewangelickiego:
  - dwie kaplice flankujące bramę wjazdową, mur. 1789 r.
  - brama wjazdowa, mur. 1789 r.

## BRÓŃSKO

- wiatrak - koźlak, drewniany, XVIII w.

## STARE BOJANOWO

1. Dwór należący do zespołu dworskiego, mur. XIX / XX w.
2. Park, XIX / XX w.

## WONIEŚĆ

1. Kościół mur. XV w. przebudowany w XVII - XVIII w.
2. Pałac mur. 1900r., obecnie Oddział Woj. Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych.
3. Obora mur. 1906r.
4. Stajnia ze spichlerzem mur. 1897r
5. Park pałacowy, koniec XIX w.



## STARY BIAŁCZ

1. Kościół parafialny p. w. Wszystkich Świętych mur. 1696 - 1717, arch. Jan Catenazzi
2. Plebania, mur. 2 poł XVII w.
3. Zespół dworski:
  - rzadcówka i warsztaty, ob. dom mieszkalny, biuro, mur. 1850-1860
  - czworak, ob. dom nr. 13, mur. poł XIX w.
  - dwojak, ob. dom nr 4, mur. ok. 1850
  - obora, mur. ok. 1860 - 1870
  - spichlerz, mur. ok. 1860 - 1870, stodoła, mur. 1860
  - park dworski, 2 poł XIX w.

## BRONIKOWO

1. Kościół parafialny p.w. Św. Franciszka, drewniany, z 2 poł. XVII w.
2. Zespół pałacowy:
  - pałac, ob. szkoła podstawowa, mur. 2 ćw. XIX w.
  - oficyna pałacowa, mur. poł. XIX w.
  - dom mieszkalny, ul. Morownicka 28, mur. XIX w.
  - ośmiorak obecnie dom mieszkaniowy
  - obora - stajnia- wozownia, mur. 3 ćw. XIX w.
  - spichlerz, mur. 1851r., stodoła, mur. 1858r.
  - obora, mur. 2 połowa XIX w.
  - stodoła, obecnie jałownik, mur. 2 połowa XIX w.
  - hydrofornia, mur. początek XX w.
  - kaplica grobowa, mur 3/4 ćw. XIX w.
  - park pałacowy, XIX w.

## CHEŁKOWO

- dwór murowany połowa XIX w.
- oficyna, obecnie dom nr 2, mur. 3 ćw. XIX w.
- spichlerz, mur. 2 ćw. XIX w.

## JEZIERZYCE

- dworek mur. 1 połowa XIX w.
- park dworski, 2 połowa XIX w.

## PARSKO

- dwór mur. połowa XIX w.
- Spichlerz, obecnie dom mieszkalny nr 6, mur. 1 połowa XIX w.
- kaplica dworska, mur 1 ćw. XIX w.
- park dworski, 1 połowa XIX w.

## SPŁAWIE

- pałac, mur. 1608, 1624, 1840r.
- wolańnia i spichlerz, mur. 1894r.
- park pałacowy, XIX w.

## ZEGROWO

- pałac, mur. 2 połowa XIX w. 1894r.
- park pałacowy 2

- ◆ Ustalenia dla obiektów należących do konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa:

W przypadku obiektów należących do konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi; w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 3) wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych.

Spis zabytków w mieście i gminie Śmigiel obejmuje kilkaset obiektów zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i innej. Znaczna część z nich pozbawiona została pierwotnego kształtu, detali architektonicznych, oryginalnej stolarki, czy zadaszenia.

- ◆ Ustalenia dla cmentarzy:

Na terenie cmentarzy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję;
- 2) cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone, np. miejsca spacerowe;
- 3) należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza przez ogrodzenie go w sposób trwały. Funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny (mur, estetyczne ogrodzenie metalowe), jak i naturalny (żywopłot);



- 4) cmentarze te należy uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny, uzgodniony z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków sposób; usunąć samosiewy. Wszelkie działania wykraczające poza te wymogi należy uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

Cmentarze czynne:

- cmentarz parafialny w Starym Bojanowie - powierzchnia 0,70 ha
  - cmentarz parafialny w Czaczu - powierzchnia 0,80 ha
  - cmentarz parafialny w Brorikowie - powierzchnia 0,75 ha,
  - cmentarz w Starym Białczu - powierzchnia 0,5 ha.
- Cmentarz nieczynny: w Robaczynie - (poewangelicki) - 0,5 ha .

◆ Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i ogrodów:

Na terenie parków i ogrodów obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych,
- 2) niedopuszczalne jest dokonywanie podziałów własnościowych tych terenów; w przypadku, gdy taki podział już istnieje, należy dążyć do scalenia własnościowego w granicach historycznych założenia;
- 3) założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, należy tu lokalizować funkcję rekreacyjną lub reprezentacyjną; założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja; w przypadku gdy nie przewiduje się rewaloryzacji danego obszaru należy pozostawić zieleni naturalnemu rozwojowi;
- 4) w celach hodowlanych wykorzystywać można jedynie cieki i zbiorniki wodne;
- 5) stosunki gruntowo wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należytym stanie; prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych;
- 6) na obszarach chronionych wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody

Wykaz obiektów parkowych na terenie miasta i gminy Śmigiel zapisano na stronie 8.

♦ Ustalenia dla stref konserwatorskich:

**Strefa „A” pełnej (ściśle) ochrony konserwatorskiej** obejmuje obszar, na którym elementy układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nieruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym, a także teren wpisany do rejestru zabytków. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego - kulturowego. W strefie tej obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową oraz konieczność opracowania planu szczegółowego rewaloryzacji. Wobec powyższego pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej zabudowy, struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych. Wszelkie działania muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

• Ustalenia dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nie może ona dominować nad zabudową historyczną, a wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 4) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycje wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
- 5) wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form za inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utworzenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;



- 7) nie zaleca się umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze;
- 8) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.

Strefą „A” objęte są na obszarze miasta i gminy Śmigiel następujące obszary:

Śmigiel	- obszar średniowiecznego rozplanowania miasta powiększony o tereny, które zostały trwale włączone do centrum po przebudowie miasta w latach drugiego i trzeciego dziesięciolecia XIX wieku, w skład którego wchodzi:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zespół pałacowo-parkowy i zespół folwarczny,</li> <li>• osie widokowe: wiatraków, kościoła p.w. NMP z terenu cmentarza ewangelickiego</li> <li>• panorama starego miasta od strony ul. Ogrodowej i Skarżyńskiego</li> </ul>
Stary Białcz	- teren kościoła parafialnego - teren założenia dworsko-parkowego
Bronikowo	- założenie pałacowe tj. pałac, park, zespół folwarczny, - otoczenie kościoła parafialnego
Chełkowo	- założenie dworsko - parkowo - folwarczne,
Czacz	- założenie pałacowo-parkowe, tj. zespół rezydencjonalny, zespół folwarczny, - zespół sakralny, - teren cmentarza.
Jezierzyce	- zespół dworsko-parkowy,
Machcin	- założenie dworsko - parkowe,
Morownica	- zespół pałacowo - parkowy,
Nietążkowo	- założenie dworsko - parkowe,
Parsko	- założenie dworsko - parkowe,
Przysieka Stara	- założenie dworsko - parkowe,
Robaczyn	- teren cmentarza ewangelickiego,
Splawie	- zespół dworsko - parkowy.
Stare Bojanowo	- zespół dworsko - parkowy, - zespół kościoła ewangelickiego - zespół kościoła katolickiego, w tym cmentarz.
Wonieść	- założenie pałacowe: pałac, park, folwark, kolonia mieszkalna, - zespół sakralny
Żegrówko	- zespół dworsko - parkowy

**Strefa „B” ochrony konserwatorskiej** obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej część, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem, zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całości stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.

• Ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni; wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne, należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utworzenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; należy przyznać pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym
- 4) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
- 5) nie zaleca się umieszczania reklam i innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze;
- 5) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.

Strefą „B” objęte są:

Śmigiel - obszar, jaki miasto zajmowało na początku XX wieku. Obejmuje swym zasięgiem zabudowania szpitalne oraz wielorodzinne domy, budowane w drugim dziesięcioleciu XX wieku, tereny parkowe, pola z niewielkim stawem, dawnym miejscem kultuarian i z wiatrakami; tereny do zabudowań gospodarskich - dawny majątek oraz niewielki obszar parku, zmentarz z kościołem



p.w. św. Wita zabudowania wchodzące w obręb stacji kolei wąskotorowej z dawną willą dyrektora i domem pracowników; budynki wodociągów miejskich oraz cały szereg zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

- Bronikowo - kolonia mieszkalna pracowników zespołu folwarcznego
  - zabudowa wsi wzdłuż głównej drogi, czyli ul. Morownickiej.
- Brońsko - zabudowa najstarszej części wsi, w tym wiatrak i stawy.
- Chelkowo - teren dawnej kolonii mieszkalnej pracowników folwarcznych.
- Czacz - teren dawnej kolonii mieszkalnej pracowników folwarcznych przy ul. Wielichowskiej, leśna część parku,
  - zabudowa wsi wzdłuż południowej krawędzi głównej drogi,
  - zespół folwarczny Nadołnik.
- Jezierzyce - podwórze folwarczne,
  - dawna kolonia mieszkalna pracowników folwarcznych i pozostała zabudowa wsi naprzeciwko założenia dworskiego.
- Karmin - zabudowa wsi wraz z reliktem zespołu folwarcznego.
- Karśnice - otoczenie wszystkich budynków pofolwarcznych
- Morownica- zespół folwarczny,
  - zabudowa wsi obejmująca dawną kolonię mieszkalną i szkołę
- Olszewo - teren obejmujący zwarty układ przestrzenny wsi i pozostałości zespołu dworskiego.
- Parsko - teren kolonii mieszkalnej dawnych pracowników folwarcznych
- Przysieka Stara - teren kolonii mieszkalnej d. pracowników folwarcznych.
- Sierpowo - pozostałości zabudowy dawnego zespołu folwarcznego.
- Sikorzyn - zespół folwarczny,
- Skoraczewo - zespół folwarczny,
- Stare Bojanowo - układ przestrzenny wsi, w tym: zespół szkolny (w północnej części wsi), zespół folwarczny, zespół budynków stacji kolejowej i południowa część wsi aż do poprzecznej drogi w kierunku Olszewa.
- Stare Szczepankowo - zespół folwarczny,
- Wonieść - cmentarz parafialny,
- Stary Białcz - kolonia mieszkalna zespołu folwarcznego
  - teren cmentarza

- **Ustalenia dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego:**

W strefie „K” z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wyznogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie i kompozycję terenu

- 2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nie może ona dominować nad zabudową historyczną, a działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 3) formy inwestowania należy ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
- 4) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z tym założeniem,

Strefa ochrony konserwatorskiej „K” obejmuje:

- Śmigiel      Klin północny, swoim wierzchołkiem opiera się o wzniesienie z górującymi nań wiatrakami i głęboki jar ze strumieniem przepływającym u podnóża wzgórza cmentarza ewangelickiego. Ramiona tego obszaru rozchylają się szeroko ogarniając równinną panoramę pól, aż do zabudowań wsi Czacz
- Klin południowo-wschodni swoim wierzchołkiem opiera się o pola wciskające się w zabudowę miasta ulicami Ogrodową i Boczną; ramiona tego obszaru ogarniają ciekawy, nieco połańdowany, usiany zagajnikami obszar, aż po rzekę Samicę, między wsiami Bruszczewo i Robaczyn

• Ustalenia dla strefy „E” ochrony ekspozycji:

Wymogi konserwatorskie w strefie „E” ustalane są każdorazowo indywidualnie dla poszczególnych obszarów. W strefie tej stosuje się:

- 1) całkowity zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;
- 2) zalecenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy (np. ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, proporcji bryły i formy dachu)
- 3) zakaz zalesiania obszarów położonych w tej strefie;
- 4) konieczność wykonania dodatkowych opracowań (np. panoram miejscowości lub jej fragmentów)
- 5) W przypadkach proponowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami niniejszych wytycznych lub przez nie nieprzewidzianych niezbędne jest uzyskanie opinii właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.



Strefą „E” ochrony ekspozycji objęte są:

- Śmigiel - Olacza najstarszą część Śmigla i jednocześnie najbardziej jednorodną pod względem architektonicznym; do tego terenu dołączono niewielkie fragmenty wschodniej części ulicy Lipowej i wschodniej części ulicy Kilińskiego. Cechą charakterystyczną tej strefy powinno być utrzymanie jej w formie zieleni
- Akcenty widoczne w bliskiej panoramie śródmieścia; tereny wolne od budynków odstawiające miasto
  - Ochroną objęto ekspozycję głównych ciągów komunikacyjnych, prowadzących do centrum
  - Ochrona ekspozycji panoramy z dużego dystansu; w obrębie tej ekspozycji wyznaczono dwa obszary
    - pierwszy odstawia widok Śmigla od południa; ochronie podlega rozległy teren ciągnący się od Nietązkowa i Podśmigla do zwartej zabudowy miasta.
    - drugi teren ogarnia miasto od północnego-wschodu, mając swe oparcie w zabudowie wsi Czacz
- Bronikowo - teren na północ od parku, od skrzyżowania drogi z Morownicy, przy zachodniej jej krawędzi,
- teren po obu stronach drogi z Bukówca Górnego, na pd.-zach. od parku.
- Machcin - teren upraw polowych ( wolny od zabudowy ) od strony północnej i północno-wschodniego zespołu dworskiego aż do drogi dojazdowej.
- Stara Przysieka - teren przyległy do wschodniej krawędzi zespołu aż do skrzyżowania z drogą do Przysieki II
- pas terenu o szerokości 50 m - naprzeciwko zespołu dworsko - pałacowego.
- Parsko - teren na północ od parku, od skrzyżowania drogi z Morownicy, przy zachodniej jej krawędzi,
- teren po obu stronach drogi z Bukówca Górnego, na pd.-zach. od parku.
- Strary Białcz - widok na kościół i założenie dworskie od strony drogi dojazdowej z Kościana

- Ustalenia dla ścisłej strefy ochrony archeologicznej - **ochrony relikwów archeologicznych** (Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru dóbr kultury zaliczane są do ścisłej ochrony archeologicznej):

Zasady prowadzenia inwestycji położonych w obrębie występowania stanowisk archeologicznych określają przepisy „Ustawy o ochronie dóbr kultury” oraz innych aktów prawnych. Ponadto w terenach tych:

- 1) Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, poletka doświadczalne itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się z ziemi zabytków archeologicznych;
- 2) Dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Oddz. Służby Ochrony Zabytków - delegatura w Lesznie); ponadto inwestor obowiązany jest zlecić wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na własny koszt przed przystąpieniem do prac ziemnych; wyniki tych badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie programu zagospodarowania tego terenu lub o wyborze innej technologii.
- 3) Nie dopuszcza się żadnych działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk stanowiących elementy wyróżniające się z otoczenia (np. obwałowania, nisze, itp.).
- 4) zakazana jest wszelka działalność budowlana, inwestycyjna nie związana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu; dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie, przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych i innych.

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Śmigiel:

1. Stary Białcz - stanowisko 1 - grodzisko pierścieniowe z okresu wczesno-średniowiecznego
2. Stare Bojanowo - st. 7 - cmentarzysko ludności kultury łużyckiej i pochodzącej z młodszej epoki brązu.
3. Czacz - st. 2 - grodzisko wczesnośredniowiecznego
4. Czacz - st. 2a - grodzisko wczesnośredniowiecznego
5. Czacz - st. 1 - cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich
6. Karńnice - st. 1 - cmentarzysko ludności kultury łużyckiej z epoki brązu.
7. Bruszczewo - st. 5 - ślad osadniczy ludności kultury amfor kulistych z okresu neolitu osada obronna z I / II okres epoki brązu, osada ludności kultury łużyckiej, osada obronna ludności kultury przeworskiej, osada z okresu wczesnego średniowiecza.
8. Koszanowo - st. 2 - osada ludności kultury łużyckiej oraz ludności kultury przeworskiej.
9. Koszanowo st. 3 - osada ludności kultury łużyckiej oraz ludności kultury przeworskiej.
10. Koszanowo - st. 34 - osada ludności kultury łużyckiej.



11. Koszanowo – st. 35 – osada ludności kultury łużyckiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza.
12. Koszanowo – st. 36 – wielokulturowa osada ludności: kultury pucharów lejkowych z okresu neolitu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza.
13. Koszanowo – st. 37 – wielokulturowa osada z wczesnej epoki brązu, ludności kultury łużyckiej, kultury przeworskiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza.
14. Bruszczewo – st. 13 – grodzisko pierścieniowate z okresu wczesnego średniowiecza.
15. Robaczyn – st. 1 – cmentarzysko z wczesnego i środkowego okresu lateńskiego.
16. Spławie – st. 1 – cmentarzysko ludności łużyckiej.
17. Spławie – st. 2 – cmentarzysko ludności łużyckiej z wczesnej epoki żelaza.

• **Ustalenia dla strefy „W” ochrony archeologicznej:**

- 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (wykopy ziemne, w tym zakładanie infrastruktury technicznej) na tym obszarze winny być uzgodnione z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim; ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktywów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością udostępnienia terenu do ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

**Strefa „W” ochrony archeologicznej** – ze względu na bardzo bogate osadnictwo pradziejowe oraz z okresu wczesnego i późnego osadnictwa cały teren miasta i gminy objęty jest tą strefą.

Obszary objęte zmianą studium znajdują się w strefie „W” ochrony archeologicznej. W przypadku stwierdzenia istnienia śladów stanowisk archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić właściwego konserwatora zabytków, a prace ziemne przeprowadzić pod nadzorem archeologicznym. W przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych i nawarstwień kulturowych – przeprowadzić badania wykopaliskowe.

**USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

**Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obszar objęty zmianą studium znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej – ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne.



Zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków, który określi warunki konserwatorskie do realizacji inwestycji.

**Kierunki działań** podejmowanych przez gminę w zakresie środowiska kulturowego powinny koncentrować się przede wszystkim na:

- Ochronie środowiska kulturowego przy założeniu, że ochronę dóbr kultury traktuje się na równi z ochroną krajobrazu.
- Uwzględnieniu we wszystkich zamierzeniach planistycznych
  - faktu istnienia obszarów ochrony konserwatorskiej i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach
  - stref ekspozycji i stref ochrony krajobrazu, punktów widokowych
  - historycznych traktatów i przejazdów
  - obiektów kultu religijnego
- Wprowadzeniu do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zapisów dotyczących kształtowania architektury w nawiązaniu do tradycji lokalnych

Obszar oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „5” zlokalizowany w Śmiglu – teren miejskiej bazy sportoworekreacyjnej z zielenią, położony jest częściowo na terenie historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Śmigła wpisanego do rejestru zabytków z dnia 14.04.1994r., nr rejestru 1297/A.

Proponowane kierunki powinny przyczynić się do odbudowania form budownictwa regionalnego, stając się przyczynkiem do podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy Śmigiel. Nowa architektura winna się wpisać w otoczenie, w starą zabudowę, wykorzystując jej tło, wzbogacać, a nie szpeci krajobraz.

Mając na uwadze walory środowiska kulturowego miasta i gminy Śmigiel należy:

- **zachować układy przestrzenne:**
  - w obrębie zabytkowych stref we wszystkich miejscowościach, gdzie one występują,
- **sporządzić dokumentacje specjalistyczne** dla obiektów o najwyższej wartości kulturowej :
  - Kościoły, pałace, budynki o wysokich walorach architektoniczno-kulturowych – studia historyczno-architektoniczne
  - Parki – projekty rewaloryzacji
- Na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem „3” w rejonie Nietażkowa w celu ekspozycji i ochrony widokowej panoramy Śmigła, zaleca się kształtować zabudowę jako jednokondygnacyjną z użytkowym poddaszem, o symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych dachach i pokryciu z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastoczerwonym.





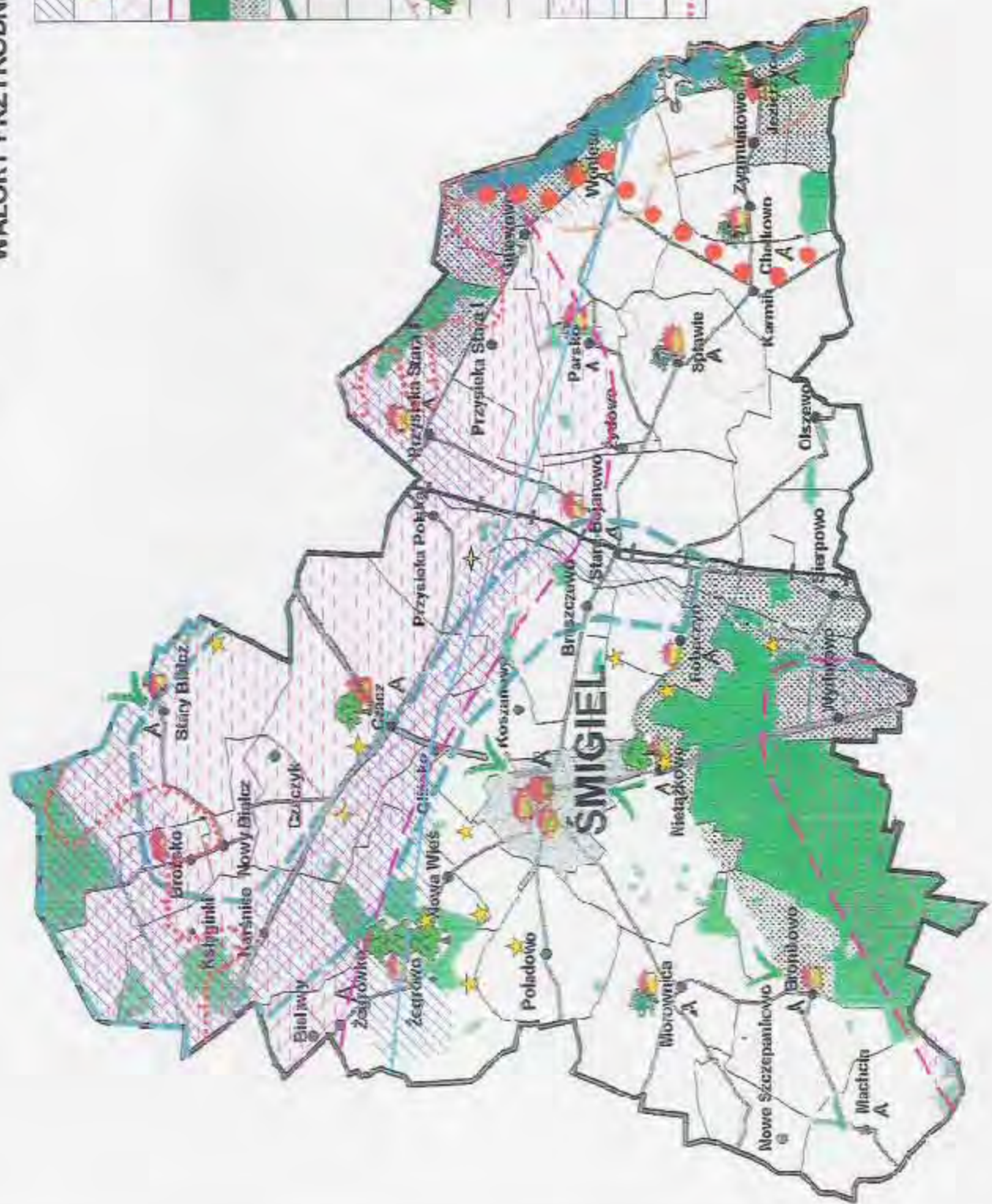




**GMINA ŚMIGIEL**  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**WALORY PRZYRODNICZE I KULTUROWE - UZUPEŁNIENIE**

	Ochrona przeciwpowodziowa - zasięg wody 1% stuletniej
	Trasa rowerowa o znaczeniu wojewódzkim i europejskim
	Obszar Najwyższej Ochrony ONC
	Czwartorzędowy zoiornik wodonośny
	Lasy
	Obszary Chronionego Krajobrazu
	Cbniżenia dolinne o charakterze łączników ekologicznych
	Pomniki przyrody
	Rezerwały (projektowane)
	Obszar o podwyższonej atrakcyjności turystycznej
	Chlebki Zabytkowe
	Strefy ochrony ekspozycji
	Strefy A ochrony konserwatorskiej
	Cbbszar o znacznych zasobach wód podziemnych w o. Piętra czwartorzęd.
	Cbbszar prognostyczny występowania węg. mineralnych termalnych
	Złoża surowców skalnych: okrzemkowych / ilastych
	Złoża gazu ziemnego





### 3. Infrastruktura techniczna

#### 3.1 Zaopatrzenie w wodę

Bardzo ograniczone zasoby wody ujęć komunalnych - z jednej strony, z drugiej zaś udokumentowane zasoby nie zagospodarowanego dotychczas ujęcia; ponadto dobrze rozbudowana sieć wodociągowa, lecz brak rezerw przepustowości i zły stan techniczny rurociągów magistralnych; niezadowalająca jakość wody, to czynniki, które w głównej mierze wyznaczają podstawowe kierunki działań.

W zakresie zaopatrzenia w wodę miasta Śmigiel proponuje się podjęcie następujących celów:

**poprawa efektywności działania istniejących systemów zaopatrzenia miasta w wodę pitną, mająca na celu :**

- zapewnienie mieszkańcom miasta ciągłości dostaw wody
- poprawa jakości wody pitnej
- ograniczenie kosztów produkcji i dostawy wody pitnej

**zapewnienie w zakresie zaopatrzenia w wodę korzystnych warunków dla potencjalnych dużych inwestycji produkcyjnych na terenie miasta**

Biorąc pod uwagę zarówno możliwości budżetowe gminy, jak i efektywność modernizacji systemu wodociągowego miasta Śmigla - w celu realizacji powyższych zadań, proponuje się przyjęcie następującej kolejności działań:

- a) Modernizacja sieci wodociągowej na terenie miasta:
  - zwiększenie przepustowości sieci magistralnych,
  - wymiana cdcinków rurociągów wykonanych z azbestocementu,
- b) Włączenie do eksploatacji ujęcia w Podśmiglu,
- c) Prawidłowe zagospodarowanie ustanowionych stref ochronnych ujęć komunalnych, zaopatrujących miasto Śmigiel w wodę,
- d) Stopniowa rozbudowa istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej - w miarę występowania zapotrzebowania.

Bardzo ważnym elementem polityki władz Gminy Śmigiel w zakresie gospodarki wodnej, oprócz zadań inwestycyjnych, są działania zmierzające w kierunku ochrony istniejących zasobów wody.



Poprzez odłączenie obszarów zasobowych ujęć zaopatrujących w wodę miasto Śmigiel zapewnić można poprawę jakości wody dostarczanej mieszkańcom.

Dokumentacje hydrogeologiczne i decyzje ustanawiające strefy ochrony sanitarnej pośredniej dla ujęć wody w Śmiglu i Robaczym, a także dla ujęcia perspektywicznego w Podśmiglu - określają zasady zagospodarowania terenu objętego zasięgiem stref.

Należy więc opracować i wdrożyć program zagospodarowania stref ochronnych ww. ujęć, uwzględniający zakazy i nakazy wynikające z decyzji wydanych przez Urząd Wojewódzki w Lesznie ustanawiających te strefy.

Decyzja dla ujęcia komunalnego w Śmiglu (nr ROS-IV-7523/64/98) wyznacza:

- teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 1 ha, obejmujący obszar wokół ujęcia w granicach ogrodzenia
- teren ochrony pośredniej zewnętrznej, obejmujący powierzchnię 2,4 km<sup>2</sup>.

W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się prowadzenia działalności, która może przyczynić się do zanieczyszczenia wód podziemnych, a w szczególności :

- lokalizowania nowych ujęć wody, poza wierceniami służącymi dla potrzeb ujęcia wody w Śmiglu,
- wykonywania szamb bez zapewnienia szczelności dna i ścian,
- wydobywania kopalin, bez uzgodnienia z Urzędem Wojewódzkim,
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- lokalizowania magazynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, stacji paliw oraz rurociągów do transportu tych produktów,
- lokalizowania nowych warsztatów i myjek samochodowych,
- lokalizacji nowych cmentarzy,
- lokalizacji ferm chowu zwierząt,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- budowy nowych zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- lokalizacji grzebielisk, w tym dla odpadów poubojowych i padliny,
- wykonywania odwodnień budowlanych i robót melioracyjnych bez zgody Urzędu Wojewódzkiego,
- lokalizacji składowisk i hurtowni środków chemicznych,
- budowa nowych nieskanalizowanych bloków i osiedli mieszkaniowych,
- urządzania parkingów i obozowisk,
- wprowadzenia natychmiastowego zakazu użytkowania byłego wysypiska śmieci,

- składowania śmieci i wylewania nieczystości do istniejących dołów poźwirowych i poglinowych,
- stosowania nawozów sztucznych ponad dawkę 320 kg/ ha/rok NPK oraz środków ochrony roślin zakazanych w strefie ochrony pośredniej na mocy Obwieszczenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 10.04.97 w/s wykazu środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania.

Ponadto ww. decyzja nakazuje :

- likwidację nieczynnych studni kopanych i zbędnych otworów,
- przeprowadzenie inwentaryzacji szamb w mieście Śmigiel, kontroli ich szczelności - prawidłowego oraz terminowego ich opróżniania,
- przeprowadzenie rekultywacji terenów byłego wysypiska śmieci i wylewiska nieczystości.

**Gmina Śmigiel** należy do obszarów o bardzo rozbudowanej sieci systemowego zaopatrzenia w wodę (około 98 %). Pomimo tego, niezadowalająca jakość wody dostarczanej mieszkańcom wyraźnie określa kierunki działań w dziedzinie zaopatrzenia gminy w wodę.

Proponuje się podjęcie realizacji następujących zadań:

- **modernizacja istniejących systemów zaopatrzenia w wodę pitną na terenie gminy, w celu :**
- **poprawy jakości wody dostarczanej mieszkańcom gminy**
- **zapewnienie w zakresie zaopatrzenia w wodę korzystnych warunków dla potencjalnych dużych inwestycji produkcyjnych na terenie gminy,**
- **objęcie wszystkich jednostek osadniczych systemową dostawą wody,**

Z uwagi na duże problemy dotyczące zaopatrzenia w wodę, proponuje się realizację powyższych zadań wg następującej hierarchii działań:

a) Należy wyłączyć z eksploatacji ujęcia komunalne w Sławiu, Gniewowie oraz zakładowe w Żydowie.

Proponuje się spięcie ujęcia w Sławiu (zaopatrującego w wodę wsie Karmin, Chelkowo i perspektywnie również Zygmuntowo) z ujęciem w Robaczynie, poprzez miejscowość Olszewo. Następnie spięcie wodociągu Sławie z wodociągiem w Jezierzycach, z uwagi na znaczne zasoby dyspozycyjne tego ujęcia.

Ujęcie w Gniewowie ze względu na bardzo małą produkcję wody można podłączyć do wodociągu w Przysiece Polskiej (niewielkie zasoby dyspozycyjne tego ujęcia są intensywnie eksploatowane).



Ujęcie zakładowe w Żydowie - należy czynić starania w kierunku przejęcia tego obiektu w administrację służb gminnych, z uwagi na konieczność przeprowadzenia gruntownej modernizacji tego ujęcia. Bardzo zły stan techniczny urządzeń stacji wodociągowej spowodowany jest brakiem remontów na przestrzeni szeregu lat.

- b) Budowa sieci wodociągowej dla wsi Zygmuntowo. Dostawa wody z ujęcia w Splawiu, docelowo natomiast nastąpi podłączenie systemu wodociągowego Splawie do ujęcia w Robaczynie.
- c) Wymiana istniejących odcinków sieci wodociągowych wykonanych z rur azbesto-cementowych. Wymiana na rurociągi z tworzyw sztucznych poprawi jakość zdrowotną dostarczanej wody.
- d) Wymiany azbestocementowych sieci wodociągowych należy dokonać we wsiach: Bronikowo, Stare Bojanowo, Przysieka Polska, Parsko, Wonieść.
- e) W miarę potrzeby - rozbudowa istniejących systemów dla zaopatrzenia w wodę nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej.

Celem powyższych zadań jest:

- poprawa jakości zdrowotnej wody dostarczanej mieszkańcom (azbesto-cement uznany został za materiał szkodliwy dla zdrowia – obowiązuje zakaz produkcji i wykorzystywania wyrobów zawierających azbest)
  - objęcie systemową dostawą wody pitnej 100% mieszkańców gminy,
  - wzrost atrakcyjności terenu gminy dla potencjalnych inwestorów z uwagi na korzystne warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę.
- f) Prawidłowe zagospodarowanie wyznaczonych stref ochrony sanitarnej pośredniej komunalnych ujęć wody w Robaczynie, Podśmiglu, Przysiece Polskiej i Brońsku

Opracowane dokumentacje hydrogeologiczne i wydane na ich podstawie decyzje zatwierdzające zasięg wyznaczających ochrony obszarów zasobowych ujęć komunalnych tj. zasięg stref ochrony sanitarnej pośredniej, pozwolą na:

- uściślenia zasięgu i rodzaju działań niezbędnych dla ochrony zasobów wody pitnej na terenie gminy,
- ewentualną eliminację istniejących elementów zagospodarowania terenu zagrażających jakości ujmowanej wody,
- ustalenie odpowiednich warunków i ograniczeń lokalizacji przyszłych inwestycji w granicach wyznaczonych stref ochronnych.

Stąd konieczność opracowania i wdrożenia programu zagospodarowania stref ochronnych ww. ujęć, uwzględniającego zakazy i nakazy wynikające z decyzji wydanych przez Urząd Wojewódzki w Lesznie.

- W decyzjach dotyczących ustanowienia stref ochronnych ujęć komunalnych w Robaczynie (ROS-IV-7523/43/98), Podśmiglu (ROS-IV-7523/44/98), wprowadza się zakaz prowadzenia w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej, działalności, która może przyczynić się do zanieczyszczenia wód podziemnych, wymienionych już wyżej

Ponadto ww. decyzje nakazują :

- likwidację nieczynnych studni kopanych i zbędnych otworów,
- przeprowadzenie inwentaryzacji szamb w Robaczynie i Podśmiglu, kontroli ich szczelności, prawidłowego i terminowego ich opróżniania,
- przeprowadzenie rekultywacji terenów byłego wysypiska śmieci i wylewiska nieczystości.

Ochrona przed degradacją obszarów zasobowych wody pitnej jest bardzo ważnym elementem działań mających na celu zapewnienie w okresie perspektywnym zaopatrzenie mieszkańców miasta i gminy w dobrą jakościowo wodę pitną.

### 3.2 Gospodarka ściekowa

W zakresie uregulowań gospodarki ściekowej miasto Śmigiel objęte jest jedynie rozbudowanym systemem kanalizacji deszczowej.

Brak systemu oczyszczania ścieków socjalno-rytowych i poprodukcyjnych oraz częściowe uregulowanie w zakresie ich odprowadzania powoduje :

- znaczne obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta,
- niski standard życia mieszkańców,
- zagrożenie dla środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na ww. uwarunkowania, działania inwestycyjne porządkujące gospodarkę ściekową, proponuje się uznać za najważniejsze dla dalszego rozwoju miasta.

Proponuje się podjęcie realizacji następujących celów:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta poprzez budowę oczyszczalni ścieków,
- uregulowanie systemu odprowadzania ścieków obejmującego obszar całego miasta



Realizacja tych zadań została rozpoczęta budową oczyszczalni ścieków dla miasta, w zakresie umożliwiającym również obsługę innych jednostek osadniczych z terenu gminy.

Zaprojektowana w technologii SBR oczyszczalnia z komorą zlewną ścieków dowożonych, zlokalizowana będzie w Koszanowie - w sąsiedztwie istniejącego wysypiska odpadów.

Po wybudowaniu oczyszczalni ścieków gospodarzo-bytowych i poprodukcyjnych, o zaprojektowanej przepustowości  $Q = 1830 \text{ m}^3/\text{d}$ , kolejnym etapem będzie przebudowa systemu kanalizacji deszczowej miasta Śmigła na ogólnospławną wraz z jego modernizacją, zgodnie z opracowanym programem.

Realizacja wyżej wymienionych zamierzeń inwestycyjnych pozwoli na poprawę zarówno stanu gospodarki ściekowej na terenie miasta, jak i:

- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Śmigła,
- poprawę standardu życia mieszkańców miasta i miejscowości ościennych,
- powstrzymanie degradacji środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
  - zasobów wód podziemnych będących źródłem wody pitnej dla miasta Śmigła, których jakość ulega ciągłemu pogarszaniu,
  - rzeki Samicy, będącej w chwili obecnej odbiornikiem ścieków z miasta,
  - wód gruntowych

Brak systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków gospodarzo-bytowych w jednostkach osadniczych na terenie gminy Śmigiel obniża znacznie atrakcyjność inwestycyjną tego rejonu. Stanowi również zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i obniża znacznie standard życia mieszkańców. Z tych względów działania inwestycyjne – porządkujące gospodarkę ściekową proponuje się uznać za najważniejsze dla dalszego rozwoju gminy.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie przez władze samorządowe realizacji następujących celów:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy poprzez budowę systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- budowa systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach ościennych wraz z kolektorem odprowadzającym do oczyszczalni ścieków dla Śmigła,
- tworzenie korzystnych warunków dla upowszechniania alternatywnych sposobów utylizacji ścieków
- upowszechnienie alternatywnych sposobów utylizacji ścieków – oczyszczalnie przydomowe

Rozwój bezsieciowych metod odprowadzania i oczyszczania ścieków szczególnie pożądanym będzie na terenach gdzie rozproszona zabudowa powoduje brak opłacalności budowy kanalizacji oraz panują sprzyjające warunki gruntowe

Realizacja tych zadania wymagać będzie:

- a) budowy oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych i produkcyjnych dla miasta Śmigiel z możliwością oczyszczania ścieków z miejscowości ościennych - Koczanowo, Bruszczewo, Nietążkowo
- b) równoległej, stopniowej budowy systemu kanalizacji sanitarnej w ww. miejscowościach, z których ścieki doprowadzane będą do oczyszczalni dla miasta Śmigla,
- c) budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków w jednostkach osadniczych na terenie gminy.

Zgodnie z opracowanym w 1995 roku "Programem uporządkowania gospodarki ściekowej Miasta i Gminy Śmigiel" proponujemy dwuetapową budowę systemu oczyszczania ścieków na terenie Gminy.

I etap obejmując budowę 5 oczyszczalni ścieków wg następującej kolejności w r.w. jednostkach osadniczych:

- Stare Bojanowo - oczyszczalnia ścieków w technologii umożliwiającej oczyszczanie ścieków zagniwających, w celu dowozu ścieków z miejscowości: Stare Bojanowo, Parsko, Żydowo, Olszewo, Sierpowo, Robaczyn, Jezierzycze, Zygmuntowo i Spławie
- Wonicz - oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej dla wsi i terenów rekreacyjnych,
- Przysieka Polska - oczyszczalnia ścieków w technologii umożliwiającej oczyszczanie ścieków zagniwających, w celu dowozu ścieków z miejscowości: Przysieka Polska, Czacz, Przysieka Stara I, Przysieka Stara Druga, Nadolnik, Karśnice, Księgniki, Białcz Nowy, Czaczyk,
- Morownica - oczyszczalnia ścieków w technologii umożliwiającej oczyszczanie ścieków zagniwających, w celu dowozu ścieków z miejscowości: Morownica, Bronikowo, Machcin, Szczepankowo Stare, Szczepankowo Nowe, Sikorzyn, Smolno, Podśmigiel.

Ponadto, w etapie I zakłada się budowę oczyszczalni przydomowych, we wsiach: Brońsko, Chelkowo, Białcz Stary, Gniewowo, Bielawy, Wydcrowo, Karmin, Skoraczewo.

Natomiast II etap (planowany do realizacji na lata 2004 - 2011) obejmuje budowę 3 oczyszczalni ścieków oraz skanalizowanie 10 wsi w następującej kolejności:



- Jezierzycze - oczyszczalnia ścieków i kanalizacja sanitarna, jak również podłączenie wsi Zygmuntowo, Koszanowo, Bruszczewo i Nietążkowo - budowa sieci kanalizacyjnej i włączenie w zmodernizowany system kanalizacyjny miasta Śmigła,
- Stare Bojanowo - budowa sieci kanalizacyjnej,
- Czacz - budowa sieci kanalizacyjnej, dowóz ścieków ze wsi Nadolnik,
- Przysieka Polska - budowa sieci kanalizacyjnej,
- Bronikowo - budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej,
- Robaczyn - budowa sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym i włączenie w system kanalizacyjny wsi Stare Bojanow,
- Karśnice - budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej.

Etap ten przewiduje również wyposażenie 12 jednostek osadniczych w przydomowe oczyszczalnie ścieków: Żegrówko, Spławie, Nowy Białez, Sierpowo, Olszewo, Przysieka Stara I, Parsko, Przysieka Stara II, Czaczyk, Żydowo, Nowy Świat, Smolno.

W związku z realizacją powyższych zadań stopniowa likwidacja nielegalnych podłączeń do istniejących sieci kanalizacji deszczowej na terenie poszczególnych jednostek wiejskich.

Głównym celem ww. działań inwestycyjnych jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy, a ponadto :

- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy,
- wzrost standardu życia mieszkańców gminy,
- zahamowanie degradacji środowiska przyrodniczego, a w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych.

Ponadto Władze Gminy podjąć powinny działania polegające na:

- prowadzeniu akcji edukacyjno-informacyjnej zapoznającej mieszkańców gminy z możliwościami zastosowania indywidualnych metod utylizacji ścieków,
- wprowadzeniu ułatwień dla inwestorów podejmujących realizację indywidualnych oczyszczalni przydomowych (np. częściowe dofinansowanie inwestycji, zwolnienia z podatków lokalnych itp.).

Propagowanie i pomoc w realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków jest najtańszym sposobem uporządkowania gospodarki ściekowej na terenach wiejskich. W przypadku luźnej zabudowy wsi koszt budowy oczyszczalni przydomowych stanowi około 30% kosztów realizacji systemu kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni.

### 3.3 Gospodarka odpadami

Gmina posiada prawidłowo funkcjonujące miejsko gminne wysypisko odpadów komunalnych i rozwinięty system komunalnej zbiórki odpadów. Istniejące wysypisko posiada znaczną rezerwę pojemności, a także warunki terenowe do przyszłej rozbudowy. Zarówno na terenie miasta, jak i w poszczególnych miejscowościach podstawiane są pojemniki na śmieci.

Wobec powyższego proponuje się przyjęcie do realizacji następującego celu: **wprowadzenie na terenie gminy systemu segregacji odpadów komunalnych.**

Segregacja odpadów „u źródła” tj. prowadzona bezpośrednio przez mieszkańców, stancwić może dodatkowe źródło finansowania (odzysk surowców wtórnych). Ponadto wydłuży czas eksploatacji istniejącego wysypiska gminnego.

### 3.4 Energetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną w gminie Śmigiel odbywa się poprzez rozbudowaną sieć energetyczną średniego i niskiego napięcia oraz 59 stacji transformatorowych SN/nn, w tym 18 w mieście. Moc zainstalowana w transformatorach WN/SN wynosi 10 MVA, a w transformatorach SN/nn – 13,65 MVA, z tego 9,87 MVA na terenach miejskich. Wprawdzie nie występuje deficyt energii elektrycznej, ale konieczne są działania reelektryfikacyjne obszarów wiejskich w celu przeciwdziałania brakowi mocy i obniżenia napięcia, co z kolei wpływa na stan i trwałość urządzeń energetycznych.

Celem działań gminy powinno być pełne **zaopatrzenie mieszkańców w energię elektryczną** wg potrzeb. Prognoza na 2006 rok zakłada przyrost sprzedaży energii do 11 200 MWh.

Proponuje się:

- 1) Modernizację linii głównych SN 15 kV Śmigiel – Machcin, Śmigiel – Bcjanowo, Śmigiel Wilkowo celem zwiększenia napięcia do wymaganej wartości.
- 2) We wskazanych, jako obszary potencjalnej lokalizacji zorganizowanej działalności gospodarczej, terenach, posadowić stacje transfor-



matorowe, których wielkości wynikać będą z bilansu mocy zapotrzebowanej oraz dalszej perspektywicznej zabudowy tych terenów. Stacje proponuje się zasilić linią 15 kV bezpośrednio z GPZ.

- 3) Przepudowę, w ramach programu reelektryfikacji wsi, sieci na terenach wiejskich. Jako pierwszoplanowe zadania przyjmuje się, zgodnie z założeniami Energetyki Poznańskiej S.A., realizacje dla wsi, kolejno: Bruszczewo, Kamini, Koszanowo, Karśnice, Morownica, Nietążkowo, Czacz, Bronikowo, Robaczyn, Przysieka Polska, Żegrówko, Żegrówko, Bielawy, Stare Bojanowo, Nowe Szczepankowo, Poladowo.

Do bieżących zadań gminy będzie należało, wspólnie z dysponentem linii energetycznych.

- dbanie o utrzymanie istniejących sieci i stacji transformatorowych oraz ich sukcesywna wymiana, przede wszystkim w obszarach gęsto zabudowanych, na linie kablowe,
- stworzenie warunków zabezpieczenia energii dla potencjalnych inwestycji produkcyjnych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia dróg i ulic w poszczególnych miejscowościach
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy lokalizacji obiektów, w tym związanych z promieniowaniem niejonizującym

### 3.5 Gazownictwo

Brak przewodowego systemu gazowniczego w wielu jednostkach osadniczych na terenie gminy, (w pełni zgazyfikowane są jedynie wsie Nietążkowo i Koszanowo) stawia przed jej władzami zasadniczy cel:

**zapewnienie dostawy gazu dla potrzeb bytowych wszystkich mieszkańców na terenie gminy**

Jego realizacja polega przede wszystkim na kontynuacji prowadzonych przez gminę działań. Zakres inwestycji oraz etapy realizacji określone zostały w "Koncepcji programowej gazyfikacji gminy Śmigiel".

Pełna gazyfikacja gminy wymagać będzie:

- a) Połączenie do stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I<sup>0</sup> w Śmiglu następujących miejscowości:
  - Robaczyn, Stare Bojanowo, Bruszczewo,

- b) Rozbudowy stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I<sup>0</sup> o przepustowości 3200 m<sup>3</sup>/h w Śmiglu. Ponadto do stacji tej podłączone będą miejscowości: Nowy Białez, Stary Białez, Nowa Wieś, Bielawy, Olszewo, Bronikowo, Parsko, Brońsko, Poladowo, Chelkowo, Przysieka Stara I, Przysieka Stara II, Czacz, Czaczyk, Skoraczewo, Glińsko, Machcin, Splawie, Gniewowo, Jezierzyce, Zygmuntowo, Karmin, Karśnice, Nowe Szczepankowo, Stare Szczepankowo, Morownica, Wonieść, Księgirki, Żegrowo, Żegówko, Żydowo.
- c) "Koncepcja..." przewiduje zasilanie Przysieki Polskiej ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I<sup>6</sup> w Kościanie, natomiast wsi Sierpowo i Wydorowo z projektowanej stacji red.-pom. I<sup>0</sup> w Lipnie,
- d) Budowy systemu gazociągów średniego ciśnienia zasilających ww. jednostki osadnicze,
- e) Ponadto w miarę pojawiania się nowych inwestycji i zapotrzebowania na nowe tereny budowlane następować powinna stopniowa rozbudowa istniejących sieci gazowych.

### 3.6 Telekomunikacja

Istniejący na terenie miasta i gminy Śmigiel, zmodernizowany w ostatnich latach, system telekomunikacyjny obejmuje swym zasięgiem wszystkie jednostki osadnicze.

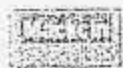
W związku z tym należy postawić jedno zadanie:  
**zapewnienie prawidłowego działania systemu telekomunikacyjnego oraz w miarę potrzeb jego dalszy rozwój.**

Realizacja tego celu będzie wymagać współpracy z Telekomunikacją Polską S.A. i innymi sieciami, w tym telefonii bezprzewodowej. Podstawowe działania nie będą związane z nakładami finansowymi lecz z koordynacją i dostosowaniem planów rozwoju i modernizacji sieci do potrzeb lokalnych.



# GMINA ŚMIGIEL

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIE W WODĘ



- jednostka osadnicza  
zwdociągowana - system do adaptacji



- jednostka osadnicza proponowana do  
modernizacji istniejącego systemu  
zaopatrzenia w wodę



- jednostka osadnicza proponowana  
do zwdociągowania w I etapie



- jednostka osadnicza proponowana  
do zwdociągowania  
w etapie perspektywicznym



- proponowane spięcie wodociągów



- ujęcie wody z wyznaczoną  
strefą ochrony sanitarną pośrednią



- ujęcia proponowane do  
wyłączenia z eksploatacji

- istniejące ujęcia trzeciorzędowe



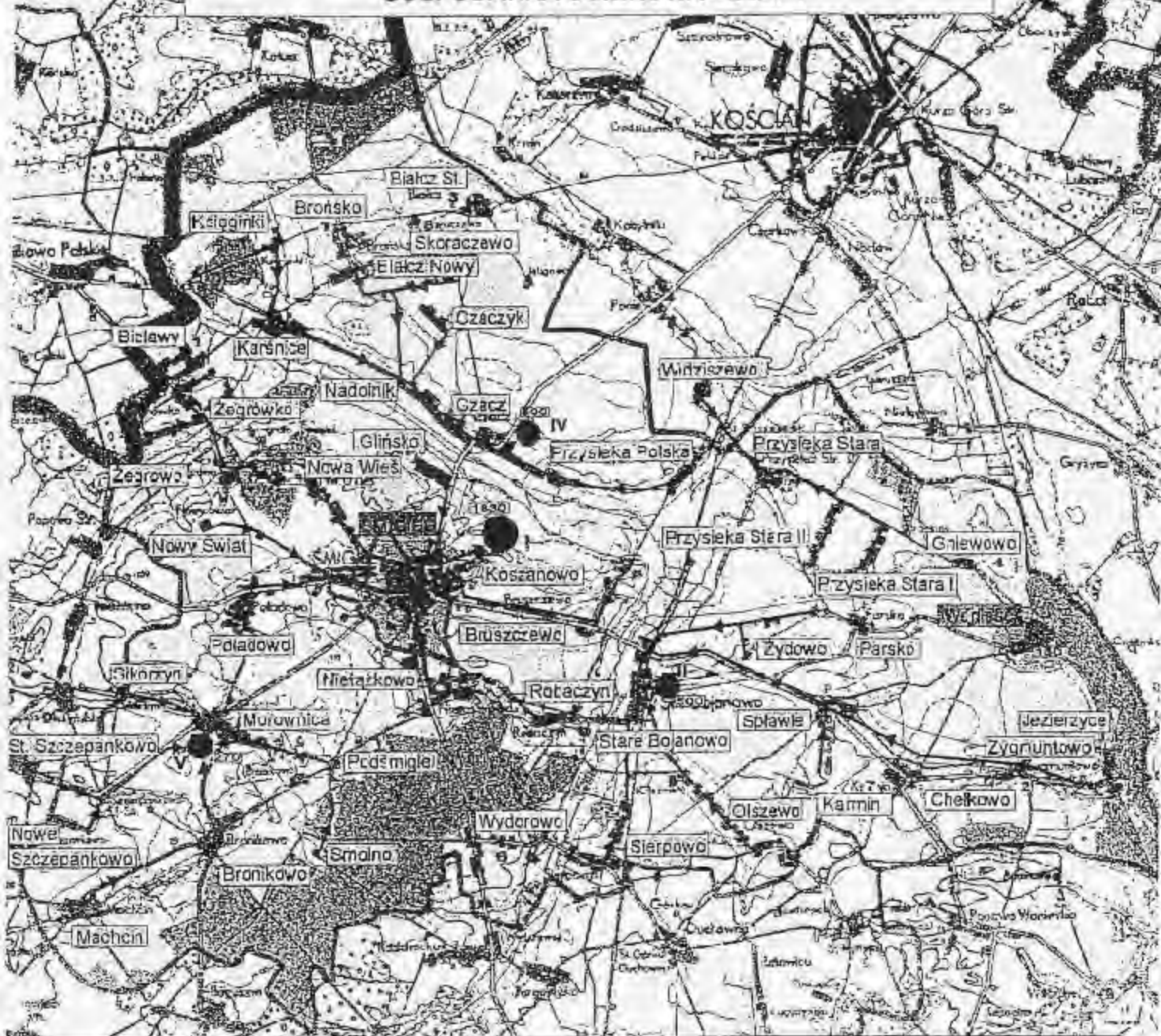
- istniejące ujęcia czwartorzędowe  
- bez wyznaczonej strefy



- zatwierdzone zasoby ujęcia  
w kat. "B" - w m<sup>3</sup>/h

# GMINA ŚMIGIEL

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODARKA ŚCIEKOWA - ETAP I



**ŚMIGIEL**

- jednostka osadnicza objęta systemem kanalizacji zbiorczej

**Machcisz**

- jednostka osadnicza proponowana do objęcia systemem dowozu ścieków  
- zasięg oddziaływania oczyszczalni

**Kamini**

- jednostka osadnicza proponowana do objęcia indywidualnymi systemami kanalizacyjnymi - oczyszczalnie przydomowe



- oczyszczalnia ścieków w realizacji  
- ze stacją zlewną ścieków



- oczyszczalnia ścieków proponowana do realizacji  
- ze stacją zlewną ścieków



- oczyszczalnia ścieków proponowana do realizacji  
- bez stacji zlewnej ścieków



- orientacyjna przepustowość oczyszczalni w m<sup>3</sup>/d



- proponowana kolejność realizacji oczyszczalni



- proponowana kolejność realizacji indywidualnych systemów kanalizacyjnych



- proponowany kierunek dowozu ścieków

- ciekło stałym przepływie

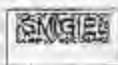
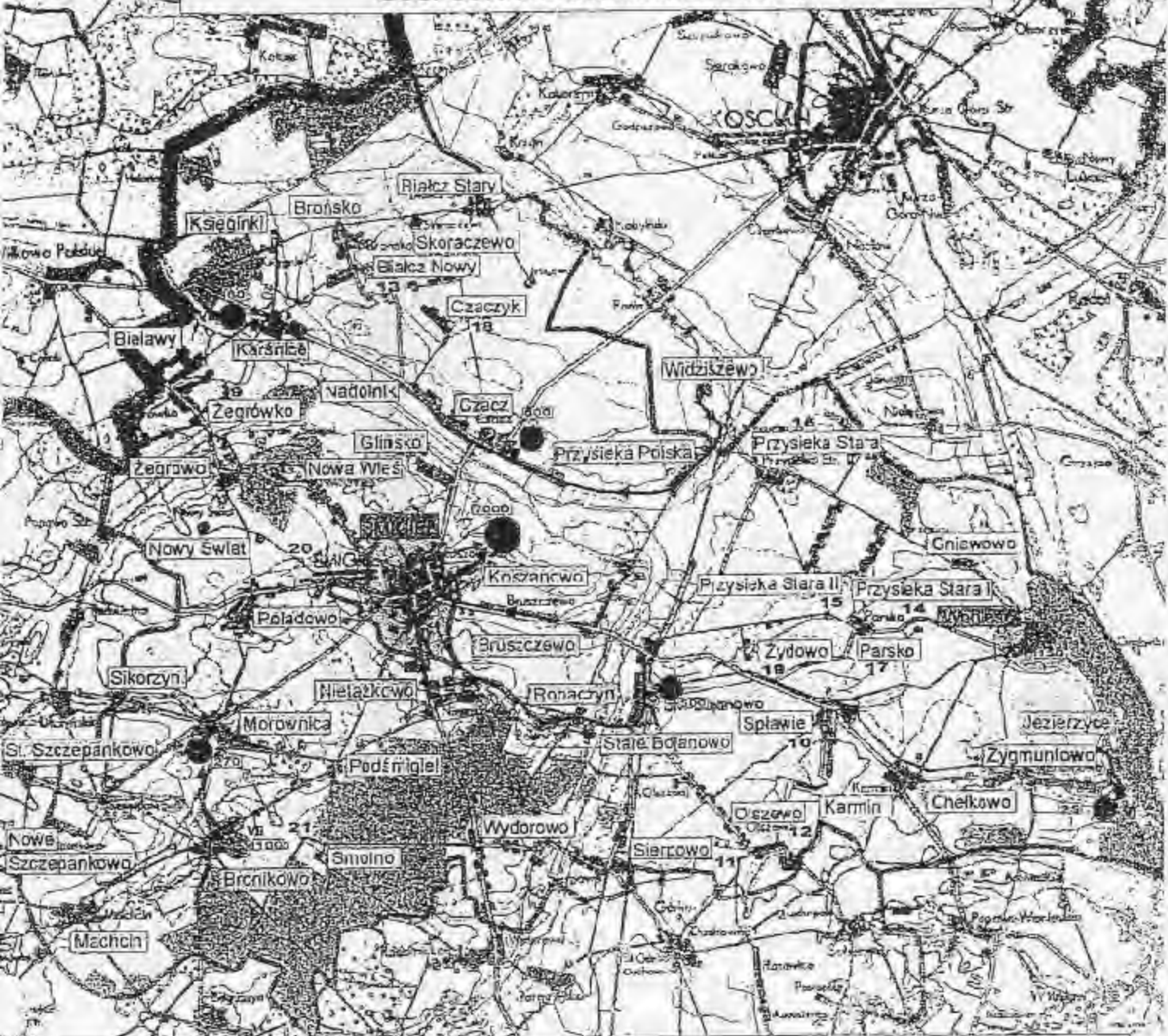


- zbiornik wodny "WONIEŚĆ"

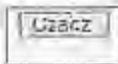


# GMINA ŚMIGIEL

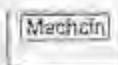
## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODARKA ŚCIEKOWA - ETAP II



- jednostka osadnicza objęta systemem kanalizacji zbiorczej



- jednostka osadnicza proponowana do objęcia systemem kanalizacji zbiorczej  
- zasięg oddziaływania oczyszczalni



- jednostka osadnicza proponowana do objęcia systemem dowozu ścieków  
- zasięg oddziaływania oczyszczalni



- jednostka osadnicza proponowana do objęcia indywidualnymi systemami kanalizacyjnymi - oczyszczalnie przydomowe



- oczyszczalnia ścieków w realizacji  
- ze stacją zlewną ścieków



- oczyszczalnia ścieków proponowana do realizacji  
- ze stacją zlewną ścieków



- oczyszczalnia ścieków proponowana do realizacji  
- bez stacji zlewny ścieków



- orientacyjna przepustowość oczyszczalni w m<sup>3</sup>/d



- proponowana kolejność realizacji oczyszczalni



- proponowana kolejność realizacji indywidualnych systemów kanalizacyjnych



- proponowany kierunek obsługi - kanalizacja



- proponowany kierunek rozwoju ścieków

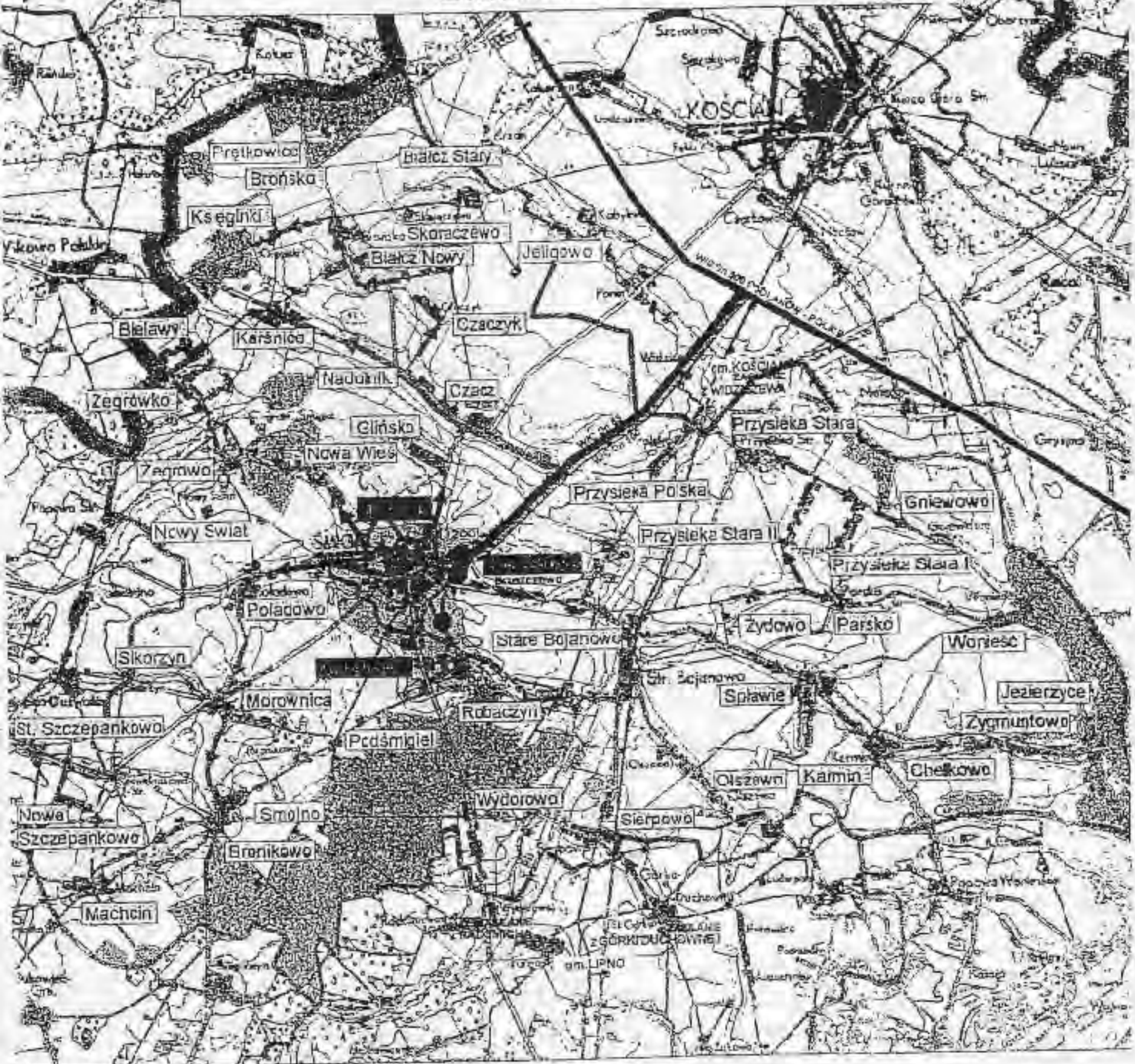
- ciek o stałym przepływie

- zbiornik wodny "WARTKIEŚ"



# GMINA SMIGIEL

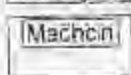
## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIE W GAZ



- jednostka osadnicza zgazyfikowana



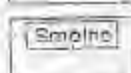
- przepustowość stacj. rec. - pom.  
w m<sup>3</sup>/h



- jednostka osadnicza proponowana  
do zgazyfikowania



- istniejące gazociągi W/C



- jednostka osadnicza do zgazyfikowania  
w okresie perspektywicznym



- projektowane gazociągi W/C



- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I<sup>a</sup>  
- do realizacji



- istniejące gazociągi S/C



- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu II<sup>a</sup>

- proponowane kierunki zasilania  
- gazociągi S/C



#### 4. Komunikacja

Głównym celem rozwoju komunikacji drogowej na terenie gminy jest stwarzanie warunków dla materialnych, prawnych i organizacyjnych działań na rzecz realizacji systemu transportowego miasta i gminy zapewniającego:

- efektywność i bezpieczeństwo połączeń w transporcie publicznym
- ograniczenie uciążliwości komunikacji dla otoczenia

Cele szczególne można określić następująco:

1) **Zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu przy rosnącym poziomie motoryzacji, oraz planowanym rozwoju przestrzennym gminy:**

- modernizacja układu komunikacyjnego poprzez doprowadzenie do stanu zgodnego z normatywnem technicznym dróg powiatowych,
- utworzenie funkcjonalnych ciągów *głównych* dróg powiatowych dla obsługi planowanych obszarów gospodarczych oraz powiązań z sąsiednimi terenami,
- zahamowanie degradacji całej pozostałej istniejącej infrastruktury drogowej poprzez systematyczne odnawianie nawierzchni masami bitumicznymi,
- przebudowa nienormatywnych łuków poziomych w ciągach głównych dróg
- realizacja obejścia drogowego miasta Śmigiel w ciągu drogi krajowej nr 5
- wytworzenie nowych połączeń drogowych wynikających z planowanego rozwoju,
- likwidacja nawierzchni gruntowej w ciągu dróg powiatowych systematyczne podnoszenie stanu technicznego dróg gminnych.

2) **Ograniczenie negatywnego wpływu komunikacji na środowisko naturalne, warunki życia i bezpieczeństwo mieszkańców:**

- zabezpieczenie obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej przed oddziaływaniem transportu,
- działania na rzecz zaostrzenia wymogów dotyczących stanu technicznego pojazdów,
- intensyfikacja działań policji na rzecz porządku i bezpieczeństwa ruchu na drogach,
- kontrola ruchu pojazdów o ponadnormatywnym nacisku na oś,
- uwzględnienie wymogów osób niepełnosprawnych poprzez eliminowanie barier architektonicznych

- dbanie o dobry stan techniczny istniejących chodników oraz ciężenie do ich budowy w wszystkich miejscowościach,
- oddzielanie chodników od jezdni pasami zieleni, tam, gdzie warunki na to pozwalają
- wyznaczanie bezpiecznych przejść przez jezdnie,
- wdrożenie do realizacji tras rowerowych, turystycznych i dojazdowych do pracy

### 3) Kierunki rozwoju

Układ komunikacyjny gminy Śmigiel nie wymaga zasadniczego i szerokiego rozwoju. Zarówno powiązania komunikacyjne (zewnętrzne i wewnętrzne) jak również skala zainwestowania terenu, jego rozwój, a także przekształcenia, wymagają głównie modernizacji istniejącej sieci drogowej i urządzeń oraz przede wszystkim poprawy standardu poszczególnych tras.

Najważniejszym zadaniem inwestycyjnym jest wyprowadzenie tranzytowego ruchu kołowego poza obszar zabudowy miasta Śmigiel. Docelowo – budowa trasy ekspresowej w ciągu drogi krajowej nr 5.

#### *Drogi krajowe i wojewódzkie*

Gminę Śmigiel przecina droga o znaczeniu krajowym relacji Poznań – Wrocław (nr 5).

Zgodnie z nową klasyfikacją dróg powinna to być droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, wyjątkowo klasy G – główna. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r. – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 30,00 m, jezdnia dwupasmowa o szerokości 7,0 m, korona 12,5 m. Obowiązuje zakaz zabudowy drogi oraz realizacji nowych podłączeń komunikacyjnych.

Wskazana jest przebudowa skrzyżowań z drogami podporządkowanymi w celu usprawnienia ruchu i zwiększenia bezpieczeństwa. Konieczne jest zapewnienie wolnej przestrzeni na rozbudowę drogi, zgodnie z założeniami GDDP.

Obowiązują ograniczenia przy lokalizacji obiektów w sąsiedztwie drogi, w odległości minimum 90 m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 110 m dla obiektów wielokondygnacyjnych, 40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi. Podłączenie komunikacyjne tych obszarów wyłącznie poprzez drogi lokalne bez prawa bezpośrednich zjazdów.

Docelowo zakłada się na kierunku Poznań-Wrocław realizację drogi ekspresowej S-5 (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1996 roku – Dz. U. Nr



12 poz 63). Projektowana droga prowadzić będzie w przybliżeniu równolegle do drogi krajowej nr 5. W jednym z wariantów przewiduje się wykorzystanie istniejącej drogi nr 5 jako jednej nitki.

Zakłada się rezerwę terenu dla realizacji drugiej jezdni. Przy projektowaniu zagospodarowania i zabudowy terenów sąsiednich należy uwzględnić zarówno rozbudowę trasy, jak i uciążliwości drogi dla stałych użytkowników tych terenów, zagrożenie dla upraw, hodowli oraz degradację stałych komponentów środowiska przyrodniczego.

Ustala się, w trakcie sporządzania planów miejscowych i projektowaniu zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich, obowiązek uwzględnienia negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym oraz respektowania *Wytycznych Projektowania Dróg* (Załącznik nr 2 do zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r.) oraz *Ustawy z dnia 32 marca 1985 r. o drogach publicznych* w zakresie dotyczącym wymaganych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, przy realizacji obiektów przeznaczonych i nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

W studium (patrz załącznik graficzny – mapa w skali 1 : 20 000) zakłada się przeznaczenie terenów sąsiadujących z projektowaną drogą pod użytkowanie rolnicze lub pod zorganizowaną działalność inwestycyjną.

Na krótkich odcinkach przecina gminę Śmigiel droga wojewódzka 312 relacji Rakoniewice – Czacz. Wg klasyfikacji powinna to być droga klasy G – główna lub Z – zbiorcza. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio 25,0–20,0 m. Dla nowoprojektowanych obiektów należy zachować odległość minimalne: 20,0 m na obszarach niezabudowanych i 8,0 m na obszarach zabudowanych.

### *Drogi powiatowe*

Proponuje się uznać za drogi powiatowe „główne” grupę dróg tworzących funkcjonalne ciągi, dla obsługi wyznaczonych w *Studium* funkcjonalnych obszarów oraz dających powiązania z sąsiednimi terenami:

- 21-101 Śmigiel – Bucz - Przemęt – Mochy (do drogi 322)
- 21-104 Śmigiel – Stare Bojanowo – Karmin – Wojnowice (do drogi 432)

Zalecana dla całej grupy docelowo:

- klasa G – główna, dopuszczalna Z – zbiorcza;
- min. szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 – 20,00 m
- pożądane podniesienie parametrów do min. IV kl. technicznej i w miarę ujednolicony standard.

Dla pozostałych dróg powiatowych o znaczeniu lokalnym:

- 21-102 Śmigiel – Morownica – Bronikowo - Gołanice

- 21-103 droga 312 – Brońsko - Kotusz
- 21-105 Lipno – Stare Bojanowo – Przysieka Stara Druga - Kościan
- 21-120 Bronikowo – Włoszakowice
- 21-121 Morewnica – Dłużyna Włoszakowice
- 21-122 Morewnica – Poświętno
- 21-123 Śmigiel – Żegrówko – Wilkowo Polskie
- 21-127 Białcz Nowy – Białcz Stary - Ponin
- 21-136 Czacz – Widziszewo
- 21-137 Nietążkowo – Robaczyn – droga 21-105
- 21-138 Sierpowo – Wydorowo
- 21-139 Stare Bojanowo – Sulejewo
- 21-140 Wonieść – Gniewowo – Przysieka Stara II (do dr. 21- 136)
- 21-141 Karmin – Wonieść
- 21-142 Wonieść – Parsko – droga 21-104
- 21-143 Jezierzycy – Chełkowo – Karmin
- 21-159 Gniewowo – Gryżyna

- Wskazana klasa dróg: Z – zbiorcza, wyjątkowo L – lokalna, minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia 20,00 – 15,00 m.
- Konieczna systematyczna modernizacja w celu doprowadzenia do uzyskania zgodności faktycznych parametrów z wymaganymi przez normatyw techniczny. W pierwszej kolejności wskazana modernizacja dróg o bardzo zaniżonych parametrach:
- Pożądane utwardzenie dróg powiatowych (likwidacja nawierzchni gruntowych)
- Systematyczna odnowa nawierzchni bitumicznych w celu zahamowania dalszej degradacji infrastruktury drogowej.
- Budowa nowych połączeń wynikających z planowanego rozwoju terenów pod mieszkalnictwo i przemysł.

### *Drogi gminne*

- Należy dążyć do poprawy stanu dróg gminnych poprzez systematyczne:
  - utwardzanie i ulepszanie nawierzchni,
  - podnoszenie parametrów technicznych
- Wskazana klasa dróg gminnych: L – lokalne, D – dojazdowe.  
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia: dla dróg = 15,00 m ,  
dla ulic = 12,00 – 10,00 m
- Wskazana realizacja ciągów rowerowych lub pieszo-jezdnych, zwłaszcza na odcinkach w pobliżu miasta Śmigiel i między miejscowościami, gdzie występuje zwiększony ruch rowerowy



## Wykaz dróg gminnych w gminie Śmigiel

Lp.	Numer ewidencyjny	Nazwa drogi według obowiązującego wykazu urzędowego, Przebieg drogi	Całkowita długość drogi	Obiekty mostowe
1	2	3	4	5
1.	2116001	Wonieść – Zygmuntowo - granica gminy Osieczna /Popowo Wonieskie/	4 + 128	1/0,8
2.	2116002	Karmin – granica gminy Lipno /Sulejewo/	1 + 250	1/0,6
3.	2116003	Wonieść – Splawie	3 + 000	2/1,6
4.	2116004	Splawie – Olszewo – Sierpowo	4 + 188	
5.	2116005	Sierpowo – Olszewo	2 + 251	1/0,6
6.	2116006	/od drogi wojewódzkiej nr 21104 Splawie/ - Żydowo - /droga zakładowa Żydowo/	0 + 850	1/0,6
7.	2116007	Splawie – Parsko – Przysieka Stara II	3 + 885	
8.	2116008	/od drogi wojewódzkiej nr 21104 Przysieka Stara I/ - granica gminy Kościan /Nielegowo/	1 + 250	
9.	2116009	Przysieka Polska – Stara Bojanowo	2 + 800	
10.	2116010	Przysieka Polska – Druszczewo	2 + 785	4/5,5
11.	2116011	Bruszczewo – Robaczyn	1 + 600	1/0,6
12.	2116012	Bruszczewo – Koszanowo	3 + 250	
13.	2116013	Druszczewo – Glińsko – Nowawieś	6 + 200	3/2,6
14.	2116014	Nietążkowc – Podśmigiel – Bronikowo	4 + 600	1/0,6
15.	2116015	Nietążkowc – Śmigiel	2 + 350	1/1,0
16.	2116016	Morownica – Podśmigie	2 + 153	
17.	2116017	Machcin – granica gminy Włoszakowice /Dłużyna/	0 - 888	
18.	2116018	Stare Szczepankowo – Nowe Szczepankowo – granica gminy Przemęt /Skarzyń/	1 - 682	2/1,4
19.	2116019	Stare Szczepankowo – granica gminy Przemęt /Biskupice/	1 - 159	1/0,8
20.	2116020	Morownica – Poladowo – Żegrowo	4 - 778	3/1,8
21.	2116021	Poladowo – granica gminy Przemęt /Popowo Stare/	1 - 250	1/0,6
22.	2116022	/od drogi wojewódzkiej nr 21101 Śmigiel i Nowy Świat – Żegrowo	3 + 850	
23.	2116023	/od drogi wojewódzkiej nr 21123 Żegrowo/ granica gminy Przemęt /Popowo Stare/	2 + 000	2/1,2
24.	2116024	Żegrówko – granica gminy Wielichowo /Żegrówko/	1 + 000	
25.	2116025	Bielawy – Karśnice – Nowy Białcz	4 + 404	1/13,2
26.	2116026	Skoraczewo – Brońsko – Księgiłki – droga krajowa nr 312 Karśnice	4 + 168	2/2,5
27.	2116027	Nowy Białcz – kanał	2 + 600	
28.	2116028	Nadolnik – Czaczyk – droga wojewódzka nr 21103 /Nowy Białcz/	2 + 750	
29.	2116029	Czaczys – droga gminna nr 2116031 /Czacz – Stary Białcz/	0 + 500	
30.	2116030	Nowy Białcz - /droga gminna nr 2116031 Czacz – Stary Białcz/	1 + 250	
31.	2116031	Czacz – Stary Białcz	3 + 950	2/1,0
32.	2116032	Sierpowo – granica gminy Lipno /Górka Duch/	0 + 311	
		Razem	83 + 085	

#### 4) Ograniczenie uciążliwości komunikacji dla otoczenia.

Ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko naturalne i warunki życia mieszkańców:

- zabezpieczenie obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej przed oddziaływaniem komunikacji poprzez pasy zieleni, ekrany akustyczne,
- przestrzeganie wymogów dotyczących odległości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni
- działania na rzecz zaostrzenia wymogów dot. stanu technicznego pojazdów,
- kontrola ruchu pojazdów o ponadnormatywnym nacisku na oś, promocja ruchu rowerowego i pieszego,
- wyprowadzanie intensywnego ruchu poza tereny ścisłej zabudowy poprzez realizację obwodnic,
- budowa parkingów poza obszarami ścisłej zabudowy miejskiej

Podniesienie bezpieczeństwa ruchu i mieszkańców:

- wprowadzenie stref ruchu uspokojonego w obszarach zabudowy mieszkaniowej, segregacja ruchu, m. in. poprzez wyprowadzenie ruchu ciężkich pojazdów z obszarów zabudowy mieszkaniowej
- realizacja dróg zbiorczych równoległych do dróg ekspresowych i obwodnic drogowych
- intensyfikacja działań policji na rzecz porządku i bezpieczeństwa ruchu na drogach,
- wdrożenie do realizacji ścieżek rowerowych turystycznych i komunikacyjnych, wyznaczanie bezpiecznych przejść na jezdniach,
- realizacja wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów,
- uwzględnienie wymogów osób niepełnosprawnych poprzez eliminowanie barier architektonicznych,
- budowa chodników w wszystkich miejscowościach oraz dbanie o dobry stan techniczny już istniejących, wszędzie tam, gdzie jest taka możliwość starać się oddzielać chodniki od jezdni pasami zieleni.

#### 5) Komunikacja zbiorowa

Komunikacja zbiorowa oparta jest i tak pozostanie, w oparciu o linię kolejową oraz sieć połączeń PKS.

- Gminę przecina magistralna linia kolejowa dwutorowa nr 271 (E-59) relacji Poznań – Wrocław. Jest to trakcja elektryczna, przystosowywana do szybkości 169 km na godzinę z możliwością wejścia w sieć połączeń międzynarodowych. Stacje kolejowe: Przysieka Polska i Stare Bojanowo



Należy dążyć do większego wykorzystania połączeń i bocznic kolejowych, a także do rozwoju bazy składowej w oparciu o istniejące obiekty.

- Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa wąskotorowa relacji: Śmigiel – Stare Bojanowo – Bielawy, ze stacją bazową i towarową w Śmiglu.
- Gmina ma bezpośredniego połączenia zbiorowej komunikacji samochodowej z byłym i obecnym ośrodkiem wojewódzkim. Istniejące powiązania z Poznaniem i Leszmem stanowią jednocześnie miejsca przesiadkowe. Rozwój sieci połączeń komunikacji autobusowej konieczny jest ze względu na nowy podział administracyjny i wynikające stąd powiązania (dotyczy zarówno połączeń z miastem powiatowym – Kościanem, jak i miastem wojewódzkim – Poznaniem). Wskazany rozwój sieci autobusów w rejonach małego natężenia ruchu pasażerskiego

## 5. Rozwój społeczno-gospodarczy gminy

Głównym celem społecznym rozwoju gminy Śmigiel jest poprawa standardu cywilizacyjnego społeczności lokalnej. Gospodarka jest najważniejszą dziedziną rozwoju, generującą dochody własne gminy, które mogą z kolei zapewnić odpowiedni poziom usług społecznych. A przede wszystkim jest elementem warunkującym poziom dobrobytu społeczności lokalnej. Szczególnie istotne jest tu zapewnienie niezbędnej liczby miejsc pracy, zarówno ze względów ekonomicznych jak i społecznych.

Podstawowe uwarunkowania wpływające na kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy:

### 5.1 Uwarunkowania demograficzne:

- ◆ Stabilizacja liczby ludności gminy, z niewielką tendencją wzrostową

Do tej pory gmina Śmigiel pod względem demograficznym rozwija się w średnim tempie. W latach 88 – 97 dynamika wzrostu wynosiła 101,4; w tym samym czasie ten sam wskaźnik dla powiatu kościańskiego wynosił 104,1. Jednocześnie rozwój miasta Śmigiel był bardziej dynamiczny – 102,3.

Przewiduje się, że dalszy rozwój ludnościowy Śmigla będzie bardziej dynamiczny, a wskaźnik wzrostu demograficznego do roku 2010 osiągnie poziom 103,0. Nadal jednak pozostanie niższy niż ogólny dla całego powiatu.

Przewidywany trend rozwojowy pozwala zakładać, że ludność gminy osiągnie w perspektywie poziom około 18 000 mieszkańców, w tym 5600 w mieście Śmigiel.

Przewiduje się w perspektywie utrzymanie średniego przyrostu naturalnego i wskaźnika urodzeń.

- ◆ Niewielkie zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw, zwłaszcza dużych, w stosunku do ogólnej liczby pracujących

Obecnie na terenie miasta i gminy Śmigiel działa 1200 podmiotów gospodarczych objętych rejestrem REGON, z tego 574 w samym mieście. Wskaźnik natężenia występowania podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000



mieszkańców jest bardzo wysoki i wynosi 107 podmiotów w mieście i 51 na terenach wiejskich.

W strukturze podmiotów dominują zakłady o charakterze handlowym – stanowią one prawie 21,7% ogółu. 25% wszystkich podmiotów funkcjonuje w dziale usługi rzemieślnicze i budownictwo.

Rozwój lokalnej przedsiębiorczości pozwoli wzbogacić przestrzeń gospodarczą obszaru, ograniczyć liczbę bezrobotnych.

#### ◆ Utrzymujący się niski poziom bezrobocia

- stopa bezrobocia na poziomie średnim, niższa od średniej w byłym województwie, niższa niż średnia kraju, 309 bezrobotnych we wrześniu 1998.
- ciągły spadek liczby bezrobotnych,

Teren powiatu kościańskiego to obszar o niskiej stopie bezrobocia; wskaźnik ten we wrześniu 1998 roku osiągnął poziom 3,8 (średni wskaźnik dla byłego województwa – 8,3).

Niezbędne jest podjęcie dalszych działań w celu podniesienia aktywizacji gospodarczej obszaru gminy, umożliwiającej likwidację bezrobocia i zmiany w strukturze zatrudnienia. Przewidywany jest odpływ siły roboczej z rolnictwa powinien wiązać się z tworzeniem nowych miejsc pracy w sferach innej działalności gospodarczej, przede wszystkim w usługach.

Przewidywany wzrost liczebności grupy produkcyjnej ludności, zapewnienie miejsc pracy dla bezrobotnych, wymusza potrzebę utworzenia na terenie gminy około 800 miejsc pracy.

#### ◆ Niskie i średnie kwalifikacje zasobów pracy, przede wszystkim na wsi.

Problem ten jest szczególnie widoczny w obszarach, gdzie silnie rozwinięty był sektor rolnictwa państwowego. Konieczne jest tworzenie warunków do wzrostu wykształcenia młodego pokolenia, uzupełnienia wiedzy i zmiany kwalifikacji osób związanych dotychczas z pracą na roli,

#### ◆ Pozytywne cechy mieszkańców związane z tradycyjną wielkopolską solidnością i przywiązaniem do miejsca zamieszkania i pracy

## 5.2 Uwarunkowania wynikające z wyposażenia gminy w urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej:

- ◆ Stosunkowo dobre wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej (omówione wcześniej)

- ◆ Dobre wyposażenie w obiekty infrastruktury społecznej

Oświata i wychowanie: utrzymanie istniejących placówek i rozwijanie nowych, w nawiązaniu do zmian w strukturze szkolnictwa.

Kultura: rozwijanie działalności kulturalnej w ramach istniejących placówek oraz dofinansowanie instytucji tworzących infrastrukturę społeczną, ułatwienie dostępu do zasobów (np. bibliotecznych), sprzyjanie inicjatywom społecznym w tym zakresie.

Ciepła zdrowotna - utrzymanie istniejących obiektów oraz tworzenie warunków do podrośnięcia standardu i zakresu usług.

Sport - rozwój sieci boisk wiejskich w celu poprawy dostępu do terenów sportowych, modernizacja istniejących boisk wiejskich.

Usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, itp. – tworzenie warunków do rozwoju w miarę zapotrzebowania.

- ◆ Położenie na skrzyżowaniu wielu dróg, w tym drogi krajowej o pierwszorzędnym znaczeniu, dróg powiatowych, co przede wszystkim stwarza dogodny połączenie z gminami ościennymi (omówione wyżej)

- ◆ Duża liczba potencjalnych terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe i towarzyszące wynikają z odpowiednich zapisów planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Śmigiel. Położone są przede wszystkim w mieście Śmigiel, ale rezerwy występują we wszystkich wsiach; jednak najczęściej są to tereny nieuzbrojone lub uzbrojone częściowo.

Dobre warunki mieszkaniowe mieszkańców to jeden z głównych czynników stanowiących o jakości życia.

Poprawę tych warunków można uzyskać poprzez:

- poprawę stanu istniejących zasobów, ich bieżące i kapitalne remonty w celu podniesienia standardów wyposażenia,



- promocja budownictwa jednorodzinnego, tworzenie rezerw terenów pod nową zabudowę, uzbrojenie terenów, pozyskiwanie gruntów do zasobów komunalnych, budowa tanich mieszkań komunalnych, rotacyjnych dla rodzin najuboższych.

- ◆ Brak terenów pod rozwój zorganizowanej działalności gospodarczej

Istnieją możliwości, co wynika z planu zagospodarowania przestrzennego gminy, realizacji działalności gospodarczej w ramach terenów zagrodowych w poszczególnych wsiach. Skala tej działalności może być jednak niewielka.

W niniejszym opracowaniu wskazuje się takie tereny.

- ◆ Dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych

Jest to zjawisko na szczęście niewielkie. Obniżenie standardów może wynikać z ograniczenia zasobów finansowych, zwłaszcza ludzi starszych i to zjawisko może się pogłębiać.

### 5.3 Uwarunkowania ekonomiczne:

- ◆ Wyższy niż średni poziom aktywności gospodarczej i inicjatyw społeczności lokalnej
- ◆ Brak wolnych kapitałów mogących przyczynić się do rozwoju gminy
- ◆ Niski poziom wydatków majątkowych i znaczny udział wydatków bieżących
- ◆ Wysoka produkcja rolna przy ograniczonym poziomie zbytu produktów
- ◆ Położenie w sąsiedztwie dużych zakładów przetwórstwa płodów rolnych

#### 5.4 Uwarunkowania wynikające z koncepcji polityki przestrzennej Kraju i Studium zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego

- ◆ Zapewnienie trwałego, dynamicznego i zrównoważonego rozwoju w oparciu o wykorzystanie własnych zasobów oraz walorów położenia tranzytowego, a także sąsiedztwa z Unią Europejską
- ◆ Zrównoważony rozwój małej i średniej przedsiębiorczości nastawiony na usługi, elastyczną produkcję, zwłaszcza wykorzystującej lokalne warunki i surowce
- ◆ Zapewnienie optymalnej struktury agrarnej stymulującej wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich
- ◆ Opracowanie programu modernizacji struktury gospodarczej, przestrzennej i transportowej
- ◆ Realizacja programu małej retencji
- ◆ Rozwój gospodarczy podporządkowany polityce rozwoju zrównoważonego zgodnego z warunkami przyrodniczymi
- ◆ Zapobieganie dekapitalizacji majątku i realizacja wszechstronnych form budownictwa
- ◆ Wyrównanie różnic w zakresie wyposażenia wiejskiej jednostek osadniczych w podstawowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej
- ◆ Wykorzystanie walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla produkcji zdrowej żywności oraz rozbudowa przetwórstwa i przechowalnictwa płodów rolnych
- ◆ Aktywizacja miasta Śmigiel jako ośrodka usługowego obsługi ludności i gospodarki rolnej, centrum zorganizowanej działalności gospodarczej, rozwoju mieszkalnictwa i drobnego przemysłu
- ◆ Realizacja drogi obwodowej miasta Śmigla oraz podniesienie parametrów drogi krajowej nr 5 do rangi drogi ekspresowej



## 5.5 Cele rozwoju społeczno-gospodarczego gminy

### *Sfera społeczna*

Poprawa jakości życia mieszkańców, poprzez:

- Stworzenie programu budownictwa mieszkaniowego uwzględniającego pozyskiwanie gruntów, kompleksowe uzbrajanie terenów, pomoc w kontaktach z wyspecjalizowanymi firmami wykonawczymi i jednostkami obsługi finansowej
- Poprawa stanu istniejących zasobów mieszkaniowych poprzez remonty i podnoszenie standardów wyposażenia
- Zmniejszanie stopnia bezrobocia poprzez wzrost aktywności gospodarczej, rozwój aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu, prowadzenie robót publicznych, zwłaszcza w zakresie rozwoju infrastruktury gminnej, tworzenie preferencyjnych warunków dla jednostek tworzących nowe miejsca pracy
- Wyrównywanie warunków zamieszkania wszystkich mieszkańców gminy poprzez wyposażenie wiejskiej jednostek osadniczych w podstawowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej

### *Gospodarka lokalna*

Stymulowanie rozwoju działalności gospodarczej poprzez:

- Tworzenie stref aktywności gospodarczej w rejonach rozwiniętej infrastruktury technicznej oraz wspieranie przekształcania niedochodowych gospodarstw rolnych w obiekty usługowe i drobnego przetwórstwa
- Sukcesywne zwiększanie wydatków z budżetu gminy na cele inwestycyjne związane przede wszystkim z rozwojem infrastruktury komunalnej
- Opracowanie i realizacja programów związanych z podnoszeniem atrakcyjności inwestycyjnej gminy oraz pozyskiwaniem środków finansowych z funduszy pomocowych
- Wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki oraz budowy bazy turystycznej, zwłaszcza w oparciu o zbiorniki wodne i tereny leśne
- Tworzenia warunków do instalowania urządzeń do redukcji emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, efektywnego użytkowania i oszczędzania energii, wprowadzania niekonwencjonalnych źródeł energii, zmierzania do wytwarzania energii z biomasy,

## *Rolnicza przestrzeń produkcyjna*

Wykorzystanie potencjału rolnego poprzez:

- Dostosowanie produkcji rolnej do potrzeb rynku i zdolności przetwórstwa rolno-spożywczego, zwłaszcza przez rozwój specjalistycznych upraw o dużej pracochłonności
- Ochronę gruntów wysokich klas bonitacyjnych i kompleksów najwyższej przydatności rolniczej
- Restrukturyzację rolnictwa w kierunku zmniejszenia zatrudnienia w produkcji rolnej na rzecz przetwórstwa i usług
- Poprawa struktury wielkości gospodarstw kosztem zasobów AWRSP i gospodarstw nierentownych oraz rozwój gospodarstw farmerskich i rodzinnych
- Zwiększenie stopnia lesistości w obszarach ochronnych ujęć wody
- Zachowanie użytków zielonych w dolinach rzecznych, zarówno jako bazy paszowej dla chowu bydła, jak i łączników ekologicznych
- Rozwój usług specjalistycznych na potrzeby rolnictwa i ludności
- Tworzenie gospodarstw agroturystycznych na terenach o największych walorach krajobrazowych i przyrodniczych

## *Komunikacja*

Zwiększenie bezpieczeństwa na drogach i ulicach poprzez:

- Przebudowę niebezpiecznych odcinków dróg,
- Poprawę stanu technicznego dróg i uzyskanie zgodności określonej klasy drogi z parametrami wynikającymi z normatywów technicznych
- Weryfikację sieci drogowej pod kątem dogodności powiązań komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi miejscowościami
- Realizację tras (ścieżek) rowerowych zarówno dla wykorzystania rekreacyjnego, jak i dojazdów do pracy
- Utrzymanie i polepszenie stanu technicznego ulic w mieście Śmigiel
- Wprowadzenie stref ruchu uspokojonego w obszarach zabudowy mieszkaniowej,



## *Edukacja*

Podnoszenie wiedzy i świadomości społecznej poprzez działania polegające na:

- Wspomaganiu programów związanych ze zdobywaniem nowych zawodów i umiejętności oraz zmianą kwalifikacji, i dostosowaniem siły roboczej do potrzeb rynku
- Prowadzeniu akcji edukacyjno-informacyjnej zapoznającej mieszkańców gminy z walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz koniecznością ich poszanowania i ochrony
- Wprowadzeniu ułatwień dla inwestorów podejmujących realizację indywidualnych urządzeń związanych z ochroną środowiska (np. przydomowych oczyszczalni ścieków, technologii eliminujących skażenie atmosfery, indywidualnych metod utylizacji itp.), częściowe dofinansowanie inwestycji, zwolnienia z podatków lokalnych
- Propagowaniu i pomocy w realizacji produkcji zdrowej żywności oraz organizacji indywidualnych ośrodków agroturystycznych
- Promocja działalności energooszczędnych i wodooszczędnych, technologii mało- i bezpadowych, zamkniętych obiegów wody, recykulacji odpadów, hermetyzacji procesów produkcyjnych, zmian technologicznych, minimalizacji ilości wytwarzanych i odprowadzanych do środowiska zanieczyszczeń, zmiany systemów grzewczych

### III. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

#### 1. Obszary dla realizacji procesów urbanizacyjnych

Główne założenie rozwoju przestrzennego miasta Śmigiel i poszczególnych miejscowości to stworzenie możliwości poprawy warunków zamieszkania i pracy wszystkim mieszkańcom gminy. Dlatego w obrębie terenów miejskich i zabudowy wiejskiej wyznaczono tereny rozwojowe oraz określono ich podstawowe funkcje i generalne zasady zagospodarowania.

Wyznaczono obszary o przyjęto następujące kryteria ich wyboru:

- Tereny zainwestowane o zróżnicowanej zabudowie i dominującej funkcji mieszkaniowej lub zagrodowej określone jako tereny przekształceń, intensyfikacji i modernizacji zabudowy.
- Tereny potencjalnej zabudowy, przydatne dla funkcji osadniczej, o dobrych warunkach gruntowych, położone w zasięgu sieci uzbrojenia inżynierskiego określone jako tereny rozwojowe.
- Tereny o niejednorodnych cechach, znajdujące się w obrębie stref ochronnych, położone w obrębie ograniczeń inwestycyjnych lub stanowiące potencjalne obszary inwestowania z uwagi na położenie, określone jako tereny do inwestowania na specjalnych warunkach.

**Wyznacza się następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych terenów:**

- BRUSZCZEWO - skansen, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „1”;
- POLADOWO - teren zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „2”;
- NIETAŹKOWO - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „3”;
- ŚMIGIEL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „4”;
- ŚMIGIEL - teren miejskiej bazy sportoworekreacyjnej z zielenią, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „5”;
- WONIEŚĆ - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „6”;
- JEZIERZYCE - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „7”;
- NIETAŹKOWO - teren zabudowy usługowej w zakresie komunikacji;
- gmina Śmigiel - obszary lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem „9”.

#### 2. Obszary rozwoju intensywnej produkcji rolnej

Grunty orne w obrębie kompleksów glebowych o najwyższej przydatności rolniczej oraz użytki zielone położone w obniżeniach dolinnych pozostawia się w użytkowaniu rolniczym. Intensywna uprawa rolna powinna wiązać się z wyłączeniem inwestowania kubaturowego na tych



obszarach oraz respektowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefach ochronnych.

Proponuje się utrzymanie i rozwinięcie zadrzewień śródpolnych jako naturalnych barier chroniących glebę przed wywiewaniem żyznych, najdrobniejszych cząstek gleb, wysuszaniem gleb, stanowiących ostoję dla ptactwa i drobnej zwierzyny. Uzupełnieniem tego systemu ochrony powinny być zbiorniki małej retencji wód

### **3. Strefy zorganizowanej działalności gospodarczej**

Najbardziej korzystne tereny dla prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej o charakterze przemysłowym, magazynowo-składowym, obsługi komunikacji, hartowym wyznaczono kierując się następującymi kryteriami wyboru: dogodne położenie w stosunku do głównego układu komunikacyjnego, oddalenie od zabudowy mieszkaniowej, łatwość wyposażenia w podstawowe media uzbrojenia inżynierskiego, a ponadto położenie w sąsiedztwie terenów o podobnych funkcjach, położenie poza kompleksami gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa. Największy kompleks takich terenów wyznaczono w rejonie projektowanej obwodnicy miasta Śmigiel. Możliwość prowadzenia działalności występuje także w obszarach poszczególnych jednostek osadniczych, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej.

### **4. Obszary korzystne dla rozwoju rekreacji i turystyki**

Obszary wskazane dla rozwoju funkcji rekreacyjnej wiążą się przede wszystkim z cechami śrócowiska przyrodniczego. Dla wykorzystania rekreacyjnego wskazane są tereny położone w sąsiedztwie zbiorników wodnych, a także obszary z obiektami o walorach kulturowych bądź urządzeniami sportowymi.

Atrakcyjność krajobrazowa oraz walory kulturowe stanowiąc powinny podstawę rozwoju agroturystyki, zwłaszcza weekendowej, np. związanej z turystyką rowerową, konną, także w powiązaniu z gminami ościennymi.

Wyznaczono obszary potencjalnej lokalizacji obiektów rekreacyjnych w sąsiedztwie zbiorników wodnych koło Wonieścia i Jezierzyc, mając na uwadze zarówno wykorzystanie istniejącej bazy oraz potencjału istniejących gospodarstw.

W granicach miasta i jego bezpośrednim sąsiedztwie baza sportowo rekreacyjna rozwinąć powinna się w oparciu o tereny wyznaczone w planie miejscowym (okolica wiatraka). Na cele rekreacyjno-sportowe należy przeznaczyć także tereny po byłym wysypisku odpadów.

## 5. Ograniczenia prawne w dysponowaniu przestrzenią

- Grunty rolne i lasy – chronione przed zmianą użytkowania na mocy *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z 1995 r.),
- Obszary w strefie ochronnej wokół ujeść wody – chronione na mocy *Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujeść wody* (Dz.U. Nr 116, po.505)
- Obszary w strefach ochronnych infrastruktury technicznej – ograniczenia w zagospodarowaniu na mocy *Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz.U. Nr 139, poz. 139 z 1995 r.), *Zarządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia w sprawie szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego* (Dz.U. Nr z 1985 r.)
- Obszary w strefach uciążliwości od dróg na podstawie *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (Dz.U. Nr 14 poz 60 z 1985 r.)
- Obszary objęte ochroną konserwatorską w obrębie stref ochrony konserwatorskiej A, B, E, K oraz strefach ochrony archeologicznej na podstawie *Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury* (Dz.U. Nr 10 poz. 48 z 1962 r.)  
(Do cytowanych ustaw stosuje się także późniejsze ich zmiany)
- W obszarach oznaczonych na rysunku zmiany symbolem „9”, lokalizacja siłowni wiatrowych o wysokości równej i większej niż 50m npt podlega zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych przed wydaniem pozwolenia na budowę.



## **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

### **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:**

Sposób zagospodarowania terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej w tym eksploatacja – wydobywanie kopalni oraz funkcja przemysłowo – składowa i usługowa, nie może stanowić zagrożenia dla środowiska oraz nadmiernych uciążliwości dla istniejącej i nowo powstającej w najbliższym otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

W obszarze oznaczonym na rysunku zmiany studium, lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Dla obszaru zmiany studium należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne infrastruktury drogowej (w rejonie opracowania – dr.kr nr 5) dla potrzeb obronności państwa.

### **IV. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

Polityka przestrzenna jest procesem decyzyjnym związanym z zarządzaniem i planowaniem, przy czym decyzje te dotyczą rozwoju przestrzennego.

Podstawowe komponenty tej polityki to:

- polityka lokalizacyjna
- polityka w zakresie użytkowania terenu
- polityka w zakresie obrotu nieruchomościami
- polityka inwestycyjna

Polityka przestrzenna przenika się z polityką ekologiczną, społeczną, ekonomiczną. Politykę w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy określa się jako działania w odniesieniu do określonego w ustawie zakresu studium i działania mające doprowadzić do osiągnięcia celów – kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe instrumenty polityki przestrzennej:

- Regulacje prawne – ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, plany użytkowania terenu, podziały geodezyjne, decyzje administracyjne (pozwolenia, nakazy, zakazy, kary)
- Zarządzenie makroekonomiczne – ulgi, podatki, kredyty, obligacje, subsydia, programy finansowe
- Instytucje – agencje rozwoju, trusty rozwoju społeczności lokalnej, ośrodki pomocy technicznej dla społeczności lokalnej.



- Planowanie rozwoju – plany rozwoju, strategie rozwoju, studia i projekty urbanistyczne, programy rozwoju infrastruktury
- Informacja – obserwacja rozwoju przestrzennego, bazy danych (katastry, rejestry, informacje), systemy informacji o terenie, programy edukacyjne dotyczące rozwoju przestrzennego
- Marketing urbanistyczny – promocja, reklama, oferty lokalizacyjne, kształtowanie produktu miejskiego, analizy rynkowe
- Działania bezpośrednie – pozyskiwanie terenu, uzbrajanie inżynieryjne terenu, prywatyzacja, publiczno – prywatne projekty inwestycyjne.

## **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

**Wyznacza się następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych terenów:**

Obszary zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej w tym eksploatacja – wydobywanie kopalni oraz funkcja przemysłowo – składowa i usługowa, oznaczone na rysunku zmiany studium szrafem zgodnie z legendą rysunku zmiany studium.

Stosownie do przepisu art. 6 ust. 5 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym* w studium określa się:

- 1. Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną**
- 2. Działania w zakresie ochrony lokalnych wartości środowiska przyrodniczego i przeciwdziałania zagrożeniom**
- 3. Zasady funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej**
- 4. Działania dotyczące przekształceń i rehabilitacji w terenach zabudowanych**
- 5. Zasady przeznaczania terenów do zabudowy, w celu zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej w tym zakresie**
- 6. Kierunki rozwoju komunikacji**
- 7. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**
- 8. Obszary niezbędne do realizacji polityki państwa na obszarze gminy**
- 9. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązkowe**





## 1. Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną

### 1.1. Środowisko przyrodnicze

Obszary i obiekty wprowadzone na mocy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 roku (*Dz.U. Nr 114 z 1991 r., z późniejszymi zmianami*)

#### Rezerваты

Na terenie gminy Śmigiel znajdują się cenne obszary położone w rynn timer polodowcowej w rejonie zbiornika Wonieść. Na obszarze tym żerują i bytują 232 gatunki ptaków, z tego 128 gatunków lęgowych. Proponuje się objęcie tego obszaru rangą rezerwatu ornitologicznego. Łączna powierzchnia obszaru *Zbiornik Wonieść* powinna wynieść 919 ha,

W celu zachowania i ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu niezbędnych warunków do wypoczynku i korzystania z walorów krajobrazowych obowiązują na tym obszarze ograniczenia i zakazy oraz określone zasady gospodarowania. Podstawowym celem jest **ochrona tych terenów przed zmianami lub utratą wartości przyrodniczych.**

#### *Ograniczenia i zakazy:*

Zakazuje się na tym obszarze wszelkich działań, które mogłyby doprowadzić do zagrożenia występujących tu ptaków i warunków ich bytowania.

Ogranicza się wykorzystanie rekreacyjne terenu zbiornika i obszarów sąsiednich do form nie związanych z wypoczynkiem masowym, a cały obszar określa się jako strefę ciszy.

#### Pomniki przyrody

Na podstawie *Rozporządzenia Nr 9/98 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 8 grudnia 1998 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody* uznano za podlegające ochronie jako pomniki przyrody następujące twory przyrody:

- Osiem dębów szypułkowych i dwa bezszypułkowe o obwodach na wysokości 1,3 m od 340 do 760 cm i wysokości 17-21 m, znajdujące się w parku w Żegrowie.



- Głaz narzutowy o obwodzie 1280 cm i wysokości 120 cm na polu Zakładu Rolnego w Jezierzycach
- Platan kłenolistny o obwodzie 350 cm i wysokości 20 m w parku we wsi Czacz
- Lipa drobnolistna o obwodzie 480 cm i wysokości 24 m w parku we wsi Nietążkowo

Ochrona pomników przyrody polega na wprowadzaniu następujących zakazów:

- wycinania, niszczenie i uszkodzania drzew; pozyskiwania pączków, kwiatów, owoców i liści;
- zanieczyszczania i niszczenia gleby w zasięgu korony i korzeni drzew;
- wzniesienia ognia w pobliżu; wznoszenia wszelkich budowli w zasięgu korony i korzeni;
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń i innych znaków nie związanych z ochroną pomnika;
- oraz ograniczenia wchodzenia na drzewa z wyjątkiem wykonania zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych w przypadkach bezpośredniego zagrożenia publicznego lub uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

## Obszary chronionego krajobrazu

Na terenie gminy Śmiogiel znajduje się część Śmigielesko-Święciechowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz wschodni skraj Krzywińsko-Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionych *Rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego*.

W celu zachowania i ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu niezbędnych warunków do wypoczynku i korzystania z walorów krajobrazowych obowiązują na tym obszarze ograniczenia i zakazy oraz określone zasady gospodarowania. Podstawowym celem jest **ochrona tych terenów przed zmianami lub utratą wartości przyrodniczych.**

### *Ograniczenia i zakazy:*

Zakazuje się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, a lokalizowanie uporzędkowanych składowisk odpadów może odbywać się po dokonaniu kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko
- niszczenia gleby, wydobywania surowców mineralnych bez zgody właściwego organu



- prowadzenia działalności przemysłowej, która w istotny sposób wpłynęłaby na zmianę istniejącego krajobrazu i mogłaby spowodować znaczne zdegradowanie środowiska przyrodniczego
- lokalizowania bezściółkowych ferm hodowli zwierząt oraz dużych ferm ściółkowych powyżej 300 DJP
- lokalizowania obiektów dla potrzeb turystyki i wypoczynku o charakterze pobytowym bez dokonania ocen ochrony środowiska przyrodniczego

#### Ogranicza się:

- lokalizację obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym do terenów nie zalesionych
- stosowanie chemicznych środków ochrony roślin na rzecz szerszego rozpowszechniania biologicznych metod zwalczania szkodników

#### Zasady gospodarowania:

- Harmonizowanie z otaczającym krajobrazem wszelkiego budownictwa (mieszkalnego, turystycznego, usługowego, przemysłowego, gospodarczego, itp.)
- Prowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładunku przestrzennego i dyscypliny budowlanej
- Prowadzenie i projektowanie prac melioracyjnych w sposób nie powodujący szkód w istniejących ekosystemach dla zachowania właściwych stosunków w glebie, a w szczególności w zbiorowiskach roślinności torfowiskowej, łąkowej i wodnej
- Pozostawienie na powierzchniach zrębowych pojedynczych okazałych drzew
- Zwiększanie powierzchni leśnych i zadrzewionych poprzez zalesianie nieużytków i gruntów nieprzydatnych rolniczo oraz wprowadzanie różnego typu zadrzewień wszędzie tam, gdzie jest to możliwe
- Zabezpieczenie istniejących i wykonywanie w miarę możliwości nowych przegród biologicznych w celu ochrony wód powierzchniowych przed spływem substancji chemicznych z pól uprawnych

Tereny oznaczone na rysunku zmiany studium symbolami „6”-Wonieść i „7”-Jezierzycze, położone są w zasięgu obszaru ustanowionych form prawnej ochrony przyrody, tj. obszaru chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osieckiego” oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zbiornik Wonieść”, tworzący Europejską sieć Ekologiczną Natura 2000. Lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo, oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Tereny oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem „3” i „8” - Nietążkowo, położone są w zasięgu obszaru ustanowionych form prawnej ochrony przyrody, tj. obszaru chronionego krajobrazu „Kompleks Leśny Śmigiel-Święciechowa”. Lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.



## **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

### **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**

Obszar oznaczony na rysunku zmiany studium znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu i obszarami natura 2000.

W sporządzanym na ten obszar planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnić należy zakazy i nakazy wynikające z obowiązujących właściwych decyzji administracyjnych.

### **1.2. Środowisko kulturowe**

Działania na obszarach objętych ochroną konserwatorską podporządkowane muszą być przepisom szczególnym dotyczącym ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów oraz opracowanymi dla nich planami ochrony.

**Obszary i obiekty chronione stanowią znaczący potencjał dla rozwoju turystyki.** Szczególną uwagę należy zwracać na możliwość modernizacji obiektów zabytkowych pod kątem przystosowania ich dla obsługi ruchu turystycznego.

Przy wydawaniu decyzji związanych z zagospodarowaniem terenów znajdujących się w strefach ochrony lub w pobliżu miejsc historycznych należy uwzględnić ich znaczenie w przestrzeni i ustalić warunki ich prawidłowej ekspozycji. Na terenie gminy udokumentowanych jest około 120 stanowisk archeologicznych zlokalizowanych głównie w sąsiedztwie dolin rzecznych. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy, rozkopywania, przekształcania tych terenów.

Wśród zabytków i zespołów zabytkowych dominują obiekty kultu religijnego oraz zespoły pałacowo – parkowe. **Należy zachować i chronić obiekty i zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków – tj. objęte strefami ochrony konserwatorskiej „A”:**

W strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany gabarytów, zmiany w architekturze wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie koncesji i projektu.

W obszarze oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem „1” w rejonie Bruszczewa, lokalizuje się skansen w miejscu odkrycia osady obronnej z epoki brązu ukształtowanej na półwyspie wcinającym się w koryto rzeki Samicy.

Osada w Bruszczewie należy do najbardziej unikatowych w Europie.

W obszarze zmiany studium przewiduje się zorganizowanie zaplecza organizacyjno-turystycznego z infrastrukturą techniczną, części ekspozycyjnej i części zrekonstruowanej fragmentu osady.





## 2. Ochrona lokalnych wartości środowiska przyrodniczego, eliminowanie zagrożeń

### 2.1 Zapewnienie równowagi przyrodniczej w środowisku

Jednym z podstawowych elementów sprzyjających zachowaniu równowagi przyrodniczej w środowisku jest **tworzenie wewnętrznego systemu terenów przyrodniczo czynnych**. System ten łączy gminę z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych, ma na celu zapobiec dzieleniu przestrzeni na izolowane obszary.

Najbardziej wartościowe, wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, fragmenty terenu, położone są na obrzeżach gminy, tworząc mozaikę ekosystemów leśno-łąkowych.

Do tego systemu należy obniżenie dolinne Samicy, Zbiornika Wonieś oraz ekosystemy leśne. Doliny te pełnią funkcje zasadniczego systemu powiązań przyrodniczo-ekologicznych, a drobne dolinki - lokalnych łączników ekologicznych, uzupełniając oraz spełniając funkcje lokalnych korytarzy zasilenia i wymiany wartości ekologicznych oraz powietrza. Mogą wzbogacić ten system dość liczne, łączniki wododziałowe oraz drobne, obudowane zielenią łągową, ciekami wodne.

Wskazane jest utrzymanie łąkowego charakteru tych terenów, uzupełnienie oraz utrzymanie i wzbogacenie otoczenia dolin zielenią drzew i krzewów.

Istotnym działaniem jest **przywrócenie pierwotnych walorów obszarom zdegradowanym** w wyniku skażenia środowiska niewłaściwej gospodarki rolnej.

Miejscowych źródeł zanieczyszczeń jest wiele, ale na szczęście nie stanowią zasadniczego zagrożenia dla funkcjonowania środowiska.

Wszystkie ciekami wodne na terenie gminy prowadzą wody zanieczyszczone. Poprawa stanu czystości wód wymaga:

- Uregulowania gospodarki ściekowej na terenie gminy, a w pierwszym rzędzie wyeliminowania spływu ścieków sanitarnych do wód otwartych
- Zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń z pól do cieków poprzez wprowadzenie przegród biologicznych w postaci zieleni w sąsiedztwie

Intensywne użytkowanie przestrzeni rolniczej oraz dzielenie jej na wyizolowane obszary jest jedną z przyczyn degradacji środowiska. Aby temu zapobiec proponuje się:

- Zachowanie i wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (przy miedzach i ciekach)
- Zachowanie miedz
- Zachowanie i odtworzenie oczek wodnych

Lasy położone na południu oraz w mniejszych kompleksach na pozostałych terenach nie wykazują wyraźniejszych uszkodzeń. Przy odpowiednich zabiegach pielęgnacyjnych oraz wyeliminowaniu źródeł emisji zanieczyszczeń możliwe jest utrzymanie dobrego stanu drzewostanu.

## 2.2 Zabezpieczenie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

**Respektowanie zasad ochrony w obszarach płytkiego występowania wód gruntowych.** Występowanie na terenie gminy wód gruntowych na niewielkich głębokościach narzuca pewne ograniczenia w inwestowaniu (zakaz budowy obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu czystości wód) oraz zagospodarowaniu terenu (zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, ograniczenia w stosowaniu środków chemicznych przy uprawach)

**Przestrzeganie zasad gospodarowania w strefach ochronnych wokół ujęć wody.** Na terenie gminy wykorzystywane są przede wszystkim wody z ujęć czwartorzędowych wgłębnych o stosunkowo niskim zagrożeniu skażeniami.

Ograniczenia gospodarowania w strefach, nakazy i zakazy omówiono w rozdziale II pkt 2.

**Budowa oczyszczalni ścieków.** Zaopatrzenie w wodę bez realizacji sieci kanalizacji sanitarnej jest przyczyną zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, zwłaszcza w obszarach struktur wodonośnych poziomu gruntowego bez warstwy izolacyjnej stwarza zagrożenie skażenia tych wód.

**Zwiększenie retencyjności wód.** Dla zwiększenia retencyjności wód zaleca się: wprowadzenie zieleni w strefach wododziałowych, zaniechanie regulacji cieków polegającej na prostowaniu i skracaniu biegów, zaniechaniu osuszania terenu, ograniczeniu spływów powierzchniowych z pól poprzez



biologiczną zabudowę cieków, stosowanie fitomelioracji polegającej na wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

Zwiększenie retencyjności wód ściśle wiąże się z zabezpieczeniem terenów przed ewentualnymi skutkami nadmiernych opadów i powodzi.

**Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych w celu ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych; przeciwdziałanie wykorzystaniu tych wyrobisk jako nieorganizowanych wysypisk śmieci i wylewisk.**

**2.2.2 a.** Północna część terenu oznaczonego na rysunku zmiany studium symbolem „9” w rejonie Żegrowa położona jest w zasięgu obszaru prognostycznego zalegania wód mineralnych termalnych.

**b.** Teren oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „1”-Bruszczewo-skan-sen w części leży w zasięgu obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych ONO oraz obszaru o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego. Jest to główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin (Koło-Odra)”. Wody należy chronić przed zanieczyszczeniami m.in. przez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem, w miarę możliwości, istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

**c.** Obszar oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „1”-Bruszczewo-skan-sen, graniczy z rzeką Samicą Leszczyńską. W procesie realizacji inwestycji należy uwzględnić obustronny pas konserwacyjny szerokości 5,0m od górnych krawędzi ciek. Na terenie pasów zabrania się wykonywania ogrodzeń oraz nasadzeń zielenią średnią i wysoką, natomiast dopuszcza się wykonywanie obsiewu mieszanką traw.

**d.** Przez obszar oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „9” – obszar lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną przepływa rów Wonieść-Olszewo. W procesie realizacji inwestycji należy uwzględnić obustronny pas konserwacyjny szerokości 5,0m od górnych krawędzi ciek. Na terenie pasów zabrania się wykonywania ogrodzeń oraz nasadzeń zielenią średnią i wysoką, natomiast dopuszcza się wykonywanie obsiewu mieszanką traw.

**e.** Ochronę wód w obszarach zmiany studium należy realizować przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych. Należy dążyć do wykluczenia indywidualnych sposobów utylizacji ścieków. Lokalizacji nowych obiektów należy dokonywać z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.

**f.** Tereny oznaczone na rysunku zmiany studium symbolami „8” (w całości) i „3” (część południowa) w rejonie Nietążkowa, położone są w zasięgu strefy ochronnej pośredniej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w m. Robaczyn. Obowiązują zakazy i nakazy określone w stosownej decyzji administracyjnej.

## **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

**Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**

Obszar objęty zmianą studium znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawska – Berlin – (Koło – Odra), wyznaczonego wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony, gromadzącego wody piętra



czwartorzędowego w utworach porowych.

Wody należy chronić przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem, w miarę możliwości, istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

Ochronę wód w obszarach zmiany studium należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Lokalizacji nowych obiektów, należy dokonywać z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.

Dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego należy wykonać dokumentację hydrogeologiczną.

W trakcie udostępniania odkrywki do eksploatacji i samej eksploatacji należy przestrzegać oprócz powszechnie obowiązujących przepisów – normy branżowe, w tym m.in. PN-G-02100:1996 Górnictwo odkrywkowe – Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych.

Ustala się wykorzystanie całości nakładu gromadzonego na tymczasowych zwałowiskach w obrębie własnej działki do sukcesywnej rekultywacji terenu poeksploatacyjnego a po zakończeniu eksploatacji, przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Tereny kopalni należy sukcesywnie rekultywować, a usuwany w ramach robót nakład w całości zagospodarowywać do kształtowania powierzchni terenu poeksploatacyjnego. Po zakończeniu eksploatacji ustanie wszelkie korzystanie ze środowiska. W przypadku złóż eksploatowanych istotne jest także maksymalne wykorzystanie zasobów w granicach udokumentowania a następnie skuteczna i właściwa, z punktu widzenia gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska, rekultywacja wyrobiska. Obowiązki te głównie ciążyą na użytkowniku złoża.

W przypadku złóż nie eksploatowanych, jedynym sposobem zabezpieczenia zasobów udokumentowanych złóż przed ich utratą jest ochrona obszarów, na których występują przed zainwestowaniem uniemożliwiającym późniejszą eksploatację.

Zgodnie z art. 27 i 28 *Prawa wodnego* ustala się konieczność pozostawienia swobodnego dostępu do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania z wód oraz wykonywania robót utrzymaniowych przez ich administratora.

Ustala się wprowadzanie ekologicznych nośników energii ciepła - energia elektryczna, gaz, olej opałowy, drewno. Do celów grzewczych należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii.



### **2.3 Poprawa stanu czystości powietrza i ochrona środowiska przed hałasem**

**Ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw stałych** poprzez: Promowanie paliwa ekologicznego, gazyfikację jednostek osadniczych, instalowanie urządzeń redukujących zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, ograniczenie liczby emitorów zanieczyszczeń.

**Ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń i hałasu powodowanych przez komunikację** poprzez: kierowanie ruchu tranzytowego poza granice obszarów ścisłej zabudowy, wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej, usprawnienie ruchu komunikacyjnego (zwiększenie płynności ruchu).

### **3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna**

Wyrazem polityki gminy w zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest **ograniczenie przeznaczenia gruntów wysokich i średnich klas bonitacyjnych na cele pozarolnicze**. Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się w obrębie bardzo dobrych i dobrych kompleksów glebowych. Jednocześnie brak zagrożeń zewnętrznych sprzyja rozwojowi produkcji zdrowej żywności. Zakaz rozpraszania zabudowy, obok zmniejszenia kosztów związanych z budową sieci uzbrojenia inżynierskiego, pozwala w najprostszy sposób chronić grunty rolne.

**Zwiększenie dochodowości rolnictwa** poprzez: poprawę struktury wielkościowej gospodarstw oraz rozwój gospodarstw rodzinnych i specjalistycznych, popularyzacja oraz wprowadzenie nowych technologii w produkcji roślinnej i zwierzęcej, permanentny system szkoleń oraz doradztwa rolniczego i ekonomicznego, pomoc oraz organizację przy tworzeniu grup producenckich, zwiększanie intensywności produkcji rolnej w pełnej zgodności zasiewów z cechami i wydajnością gleb, wprowadzenie nowych jakościowo odmian zbóż pożądaných w przetwórstwie i piekarnictwie, dostosowanie asortymentu upraw warzywniczych oraz jakości produkcji do potrzeb rynku lokalnego i oczekiwań firm przetwórczych, organizacja własnych małych przetwórní oraz przechowalni warzyw i owoców.

Restrukturyzacji rolnictwa towarzyszyć musi **rozwój lokalnej przedsiębiorczości** pozwalający wzbogacić i zróżnicować przestrzeń gospodarczą wsi o funkcje alternatywne i komplementarne względem rolnictwa. Polityka gminy wobec obszarów wiejskich polegać będzie na wspieraniu rozwoju usług dla sfery rolniczej, a także organizacji przechowalnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego. Rola gminy w kształtowaniu oblicza obszarów wiejskich jest olbrzymia i obejmuje sferę społeczną (doposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę techniczną i społeczną), organizacyjną (szkolenia z zakresu tworzenia i funkcjonowania małych firm, zasad księgowości, marketingu, tworzenia gospodarstw agroturystycznych), promocyjną (umożliwienie wykorzystania nieczynnych obiektów, stosowanie ulg w podatkach i opłatach, wspierania kredytów, pomoc w organizacji związków i grup producentów).

W obszarach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem „9”, nie wyklucza się rolniczego użytkowania terenu.



#### 4. Tereny zabudowane - struktura przekształceń, intensyfikacji rozwoju, odnowy

Intensyfikacja rozwoju poprzez uzupełnianie i przekształcanie zabudowy, wypełnienie wolnych przestrzeni, modernizacja zabudowy to podstawowe działania w obszarach zainwestowania miejskiego i wiejskiego. Na terenach zwartej zabudowy uzupełnianie zabudowy może następować bez wcześniejszego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem przestrzegania następujących zasad:

##### 1) Zasada sąsiedztwa

- nawiązanie do linii zabudowy istniejących obiektów, z zastrzeżeniem, że nie jest to sprzeczne z ustaleniami dotyczącymi modernizacji układu komunikacyjnego
- nawiązanie do gabarytów i przeznaczenia obiektów sąsiednich

##### 2) zasada tradycji

- nawiązanie do architektury lokalnej, z zastrzeżeniem, że nie naśladuje się form obcych w danym środowisku kulturowym
- nawiązanie do formy dachów i rodzaju pokryć dachowych dominujących w danej miejscowości, z preferencją dla dwuspadowych o nachyleniu 45° oraz zakazem przesunięć w pionie
- nawiązanie do tradycji wykończenia szczytów i elewacji

##### 3) zasada respektowania ograniczeń

- wynikających z prawa własności
- wynikających z warunków środowiska i cech fizjograficznych
- wynikających z położenia w strefach ochrony konserwatorskiej
- nie dopuszczanie do lokalizacji obiektów i funkcji uciążliwych

W obrębie obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz obszarów o wysokich walorach przestrzennych konieczne są działania ukierunkowane na ochronę i odnowę wartości kulturowych i ekologicznych. Szczególnie dotyczy to historycznych układów zabudowy miasta i wsi objętych strefami „A” ochrony konserwatorskiej. Rewitalizacja połączona być musi z promowaniem nowych aktywności społeczności lokalnej zamieszkującej obszar, którego działania te dotyczą.



## 5. Obszary potencjalnego rozwoju systemu osadniczego

W celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej wskazuje się tereny pod lokalizację funkcji mieszkaniowych usługowych i towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Pod zabudowę przeznaczają się grunty rolne położone w sąsiedztwie terenów już zabudowanych, o których mowa wyżej, pod warunkiem stosowania następujących zasad:

- 1) Bcz wcześniejszego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - na terenach wiejskich w rejonie dominacji zabudowy zagrodowej - lokalizacja pojedynczych obiektów zagrodowych i ogrodniczych położonych w bezpośrednim zasięgu uzbrojenia inżynieryjnego, pod warunkiem przestrzegania zasad ochrony środowiska oraz ograniczeń związanych z liniami rozgraniczającymi dróg i ulic oraz nawiązania form budynków do architektury regionalnej; minimalna powierzchnia działki 2500m<sup>2</sup>
  - lokalizacja zespołu zabudowy mieszkalnej zaprojektowanej w jednym ciągu, do 10 działek, położonego w zasięgu uzbrojenia inżynieryjnego; minimalna powierzchnia działek - 800 m<sup>2</sup>
  - przy ustaleniu linii zabudowy nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni
- 2) Po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli
  - teren nie jest uzbrojony
  - istnieje możliwość realizacji więcej niż 10 obiektów budowlanych
  - tereny położone są w strefach ochrony konserwatorskiej, strefach uciążliwości lub ochrony
  - przewiduje się jako funkcje towarzyszące usługi i produkcję rzemieślniczą

Zagospodarowanie terenów nie spełniających warunków określonych wyżej, a dopuszczonych do zainwestowania na specjalnych warunkach, wiąże się z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym uwzględnione być muszą wszystkie uwarunkowania określone w studium. Dopuszcza się różnorodność zabudowy i zagospodarowania tych terenów, z tym, że plan miejscowy musi określić zasadę sąsiedztwa poszczególnych funkcji, zasady uzbrojenia terenu, skomunikowania oraz kształtowania zabudowy.

Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obszarach zmiany studium należy lokalizować poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania.

Sposób zagospodarowania terenów zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy usługowej oraz obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, nie może stanowić zagrożenia dla środowiska oraz nadmiernej uciążliwości dla istniejącej i projektowanej wokół zabudowy mieszkaniowej.



## 6. Układ komunikacyjny

Podstawowymi działaniami na rzecz poprawy bezpieczeństwa ruchu oraz warunków zamieszkania w związku z przebiegiem dróg o znaczeniu ponadlokalnym przez obszar gminy być:

- Poprawa stanu technicznego dróg i uzyskanie zgodności określonej klasy drogi z parametrami wynikającymi z normatywów technicznych
- Realizacja ścieżek rowerowych zarówno dla wykorzystania rekreacyjnego, jak i dojazdów do pracy
- Polepszenie stanu technicznego ulic
- Intensyfikacja działań policji na rzecz porządku i bezpieczeństwa ruchu na drogach,
- Realizacja wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów,
- Uwzględnienie wymogów osób niepełnosprawnych poprzez eliminowanie barier architektonicznych,
- Budowa chodników w wszystkich miejscowościach oraz dbanie o dobry stan techniczny już istniejących
- Poprawa stanu technicznego dróg powiatowych w najwyższym stopniu dotyczy modernizacji ich do parametrów zgodnych wymogami technicznymi poprzez poszerzenie, budowę poboczy i urządzeń towarzyszących.
- Ograniczenie projektowania nowej zabudowy wzdłuż głównych dróg oraz bezpośrednich zjazdów; zachowanie wymaganych odległości od krawędzi jezdni przy lokowaniu nowoprojektowanych obiektów jest jednym z warunków poprawy bezpieczeństwa i płynności jazdy.
- Systematyczna modernizacja w celu doprowadzenia do uzyskania zgodności faktycznych parametrów z wymaganymi przez normatyw techniczny wszystkich dróg gminnych, (w pierwszej kolejności wskazana modernizacja dróg o bardzo zaniżonych parametrach), systematyczna odnowa nawierzchni bitumicznych w celu zahamowania dalszej degradacji infrastruktury drogowej, będzie jednym z czynników poprawy warunków zamieszkania w mieście i gminie Śmigiel.

### Priorytety

- zahamowanie degradacji istniejącej infrastruktury drogowej poprzez: odnowę „starych” nawierzchni masami bitumicznymi, kontrolę ruchu pojazdów o ponadnormatywnym nacisku na oś,
- stworzenie funkcjonalnych ciągów „głównych” dróg powiatowych o podwyższonym i ujednoczonym standardzie,



- realizacja chodników i ścieżek rowerowych w pierwszej kolejności w ciągach dróg głównych (krajowa, wojewódzkie i „główne” powiatowe) dla podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców,
- modernizacja dróg o bardzo zaniżonych parametrach w kolejności zależnej od aktualnego znaczenia drogi,
- budowy drogi obwodowej miasta Śmigiel w ciągu drogi krajowej nr 5

Przewiduje się uzbrojenie w niezbędnym zakresie obszarów objętych zmianą studium w infrastrukturę drogową oraz sieć elektroenergetyczną, zbiorczą wodociagową, zbiorczą kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową oraz telekomunikacyjną, poprzez przebudowę i powiązanie z istniejącymi systemami.

Przez obszar oznaczony na rysunku studium symbolem „9” w rejonie Karmina i Wonieścia przebiega trasa rowerowa o znaczeniu europejskim i wojewódzkim.

Rozwój, modernizacja lub rozbudowa systemów komunikacji, powinien odbywać się z uwzględnieniem przepisów i umów standaryzacyjnych NATO oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dla istniejącej sieci drogowej w granicach opracowania zmiany studium, obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w części opisowej i graficznej

## **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL, W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

Rozwój, modernizacja lub rozbudowa systemów komunikacji, powinna odbywać się z uwzględnieniem przepisów i umów standaryzacyjnych NATO oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Obszar objęty zmianą studium obsługiwany poprzez zewnętrzny /istniejący i projektowany/ system dróg publicznych w obrębie obszaru gminy Kościan i gminy Śmigiel. Docelowo konieczne powiązanie z systemem dróg krajowych – z drogą Nr 5, poprzez układ dróg zbiorczych i lokalnych. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej. Dojazd do planowanej drogi ekspresowej S5 możliwy będzie poprzez projektowane węzły drogowe.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić należy minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg istniejących i projektowanych. Kierować się na również należy „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozporządzeniem M.T. i G.M. dla klasy GP i S. Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wynoszą:

- dla drogi krajowej nr5: 170 m dla obiektów budowlanych

- z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi;
- dla drogi ekspresowej S5
  - : 250 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, 40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej.

Zakaz wykorzystania dróg do obsługi obszaru objętego zmianą studium przebiegających w obrębie istniejącej w sąsiedztwie sieci osadniczej /tereny zurbanizowane/.



## **7. Infrastruktura techniczna**

### **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

#### **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:**

Przewiduje się uzbrojenie w niezbędnym zakresie obszarów objętych zmianą studium w infrastrukturę drogową oraz sieć elektroenergetyczną, zbiorczą wodociągową, zbiorczą kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową oraz telekomunikacyjną, poprzez budowę, rozbudowę a także powiązanie z istniejącymi systemami.

#### **7.1 Zaopatrzenie w wodę**

Polityka władz gminnych powinna prowadzić do:

1. Utrzymania w pełnym zakresie prawidłowości działania komunalnych systemów zaopatrzenia w wodę pitną
2. Dalszej poprawy jakości wody dostarczanej mieszkańcom gminy
3. Ograniczenia kosztów produkcji i dystrybucji wody
4. Wymianę sieci azbestowo-cementowej
5. Zapewnienia rezerw wody dla potrzeb działalności pozarolniczej
6. Uściślenie zasięgu i rodzaju działań niezbędnych dla ochrony zabytków wody pitnej na terenie gminy,

#### **7.2 Gospodarka ściekowa**

Działania inwestycyjne - porządkujące gospodarkę ściekową proponuje się uznać za najważniejsze dla dalszego rozwoju gminy. Brak systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków gospodarczo-bytowych w jednostkach osadniczych na terenie gminy oraz częściowe uregulowania w tym zakresie w mieście obniża znacznie atrakcyjność inwestycyjną gminy, stanowi również zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i obniża znacznie standard życia mieszkańców.

Z tych względów polityka władz powinna prowadzić do:

1. Porządkowania gospodarki ściekowej na terenie miasta i gminy poprzez budowę systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków
2. Budowę oczyszczalni dla miasta Śmigiel w zakresie umożliwiającym obsługę innych jednostek osadniczych z terenu gminy
3. Tworzenie warunków do dla upowszechnienia alternatywnych sposobów utylizacji ścieków (oczyszczalnie przydomowe) Rozwój bezsieciowych metod odprowadzania i oczyszczania ścieków szczególnie pożądaną będzie na terenach gdzie rozproszona zabudowa powoduje brak opłacalności budowy kanalizacji oraz panują sprzyjające warunki gruntowe.



#### 4. Likwidacja nielegalnych podłączeń do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta i jednostek wiejskich

Ponadto konieczne jest podjęcie działań polegających na prowadzeniu akcji edukacyjno-informacyjnej zapoznającej mieszkańców wsi z możliwościami zastosowania indywidualnych metod utylizacji ścieków, wprowadzeniu ułatwień dla inwestorów podejmujących realizację indywidualnych oczyszczalni przydomowych (np. częściowe dofinansowanie inwestycji, zwolnienia z podatków lokalnych itp.).

Na obszarach objętych zmianą studium dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych – do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.

Dopuszcza się docelowe indywidualne oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzanie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych.

### **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

Na obszarach objętych zmianą studium dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych rozwiązań lokalnych – do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków.

#### **7.3 Gospodarka odpadami**

Gmina posiada prawidłowo funkcjonujące wysypisko i rozwinięty system komunalnej zbiórki odpadów na terenie miasta i gminy. Istniejące wysypisko posiada znaczna rezerwę pojemności a także warunki terenowe do przyszłej rozbudowy.

Polityka w tym zakresie powinna polegać na:

1. Utrzymaniu sprawności funkcjonowania komunalnego systemu zbiórki i składowania odpadów,
2. Wprowadzaniu na terenie miasta i gminy systemu segregacji odpadów komunalnych,
3. Likwidacji istniejących nielegalnych wysypisk odpadów.



Proponuje się ponadto zadrzewienie terenu wokół istniejącego wysypiska i stworzenie w ten sposób pasa ochronnego dla obiektu.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w gminie planem gospodarki odpadami.

## **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

Wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na istniejącym systemie oczyszczania gminy. Gospodarkę odpadami prowadzi zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Uciążliwości związane z procesem gromadzenia odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

### **7.4 Energetyka**

Na terenie gminy występuje brak rezerw energii dla realizacji przedsięwzięć o charakterze przemysłowym. Istniejąca sieć energetyczna zapewnia dostawę energii dla mieszkańców i istniejących zakładów przemysłowych i rzemieślniczych, nie pozwala jednak na promowanie gminy jako miejsca lokalizacji działalności inwestycyjnej.

Polityka gminy w tym zakresie musi dostarczyć:

1. Starania o utrzymanie i stałą modernizację sieci niskiego napięcia
2. Zapotrzebowania potrzebnych wielkości dostaw energii dla potrzeb socjalno-bytowych.
3. Rozwoju Głównego Punktu Zasilania w powiązaniu z istniejącymi sieciami i trafostacjami, jako niezbędnej inwestycji w celu zabezpieczenia dostaw energii bez ograniczeń oraz tworzenia rezerw dla rozwoju funkcji przemysłowej
4. Zapewnienia bezpieczeństwa w strefach przebiegu i oddziaływania linii przesyłowych, w tym promieniowania niejonizującego  
Przez obszar oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „9” w rejonie Starego Bojanowa przebiega przesyłowa linia energetyczna 110 kV. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych.
5. W obszarach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem „9” lokalizuje się siłownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy zachowaniu odpowiednich stref uciążliwości.  
Na terenach siłowni wiatrowych dopuszcza się zlokalizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych (GPZ) wraz z sieciami i infrastrukturą towarzyszącą.



## **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

Przez obszar oznaczony na rysunku zmiany studium (skrajna wschodnio – południowa część obszaru objętego zmianą studium – zgodnie z rysunkiem studium) – przebiega linia energetyczna 220 kV ze strefą ochronną 40 m liczoną od osi linii. Przy projektowaniu obiektów terenowych należy zachować odpowiednią odległość podstawową od linii energetycznej do projektowanych obiektów terenowych, którą wyznacza się w zależności od rodzaju obiektów terenowych, na podstawie przepisów szczególnych i branżowych, według których linia ta została zaprojektowana i wybudowana. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych.

Zgodnie z Art. 18, 19 i 20 Ustawy z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (*Dz.U. Nr 57, poz. 348 z późniejszymi zmianami*) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w energię elektryczną i paliwa gazowe należy planowanie i organizacja zaopatrzenia w te media na obszarze gminy, planowanie oświetlenia zewnętrznego miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy oraz finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, dla których jest zarządcą.

Zgodnie z przepisami wykonawczymi do Ustawy *Prawo energetyczne* finansowanie budowy lub rozbudowy sieci ciepłych, gazowych i elektroenergetycznych ponoszą przedsiębiorstwa energetyczne jedynie wtedy, gdy sieci te są przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stanem prawnym w interesie gminy jest opracowanie planów miejscowych dla tych obszarów, dla których przewidywane są przedsięwzięcia inwestycyjne obejmujące w/w elementy infrastruktury technicznej. Te właśnie przesłanki uwzględniono również przy wyznaczaniu w Studium obszarów, dla których obowiązywać będzie sporządzenie planów miejscowych.

### **7.5 Gazownictwo**

Naczelnym działaniem w tym zakresie powinno być zapewnienie dostawy gazu dla potrzeb bytowych wszystkim mieszkańcom gminy. Pełna gazyfikacja sieci organicznej realizowana jest na podstawie „Koncepcji programowej gazyfikacji gminy Śmigiel”.

## **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

Rozbudowa oraz przyłączenie Podmiotów do sieci gazowej będzie możliwa w przypadku, gdy zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do



sieci i dostarczania paliwa gazowego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Na terenie zmiany studium dopuszcza się zlokalizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych (GPZ) wraz z sieciami i infrastrukturą towarzyszącą.

Rozbudowa oraz przyłączenie Podmiotów do sieci gazowej będzie możliwa w przypadku, gdy zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania paliwa gazowego, zgodnie z przepisami szczególnymi. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

## **7.6 Telekomunikacja**

Realizowany w ostatnich latach nowoczesny system telekomunikacyjny na terenie gminy stawia przed jej władzami zadanie utrzymania i prawidłowego działania systemu telekomunikacyjnego oraz systematyczny jego rozwój w miarę potrzeb.

Realizacja tego zadania wymaga stałej współpracy zarówno z telekomunikacją polską jak i S A, jak i innymi operatorami sieci, w tym telefonii komórkowej.

Przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej należy uwzględnić zarówno możliwość oddziaływania promieniowania niejonizującego na otoczenie, jak i wpływ na elementy krajobrazu.

## **8. Obszary niezbędne dla realizacji polityki państwa na obszarze gminy**

*W Studium zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego* wyznaczono dla miasta i gminy Śmigiel zadanie o znaczeniu ponadgminnym i ponadlokalnym. Tym zadaniem jest realizacja drogi obwodowej w ciągu drogi krajowej nr 5.

## **9. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie konieczne**

Jednym z instrumentów realizacji polityki przestrzennej gminy Śmigiel będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Konieczne stanie się opracowanie takich planów dla terenów:

- które wyznaczone są do realizacji celów publicznych
- z uwagi na istniejące uwarunkowania
- które należy chronić przed zmianą użytkowania

Obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania obejmuje się:



- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla której zapisano obowiązek ochrony gleb z uwagi na wysokie klasy bonitacyjne i najwyższą przydatność dla zagospodarowania rolnego
- Tereny potencjalnej lokalizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- Tereny w strefach ochrony ekspozycji i ochrony krajobrazu
- Tereny w obrębie strefy potencjalnej lokalizacji urządzeń rekreacyjnych
- Tereny potencjalnego rozwoju zabudowy, zgodnie z ustaleniami rozdziału V punkt 5
- Tereny lokalizacji zabudowy na specjalnych warunkach
- Tereny projektowanych obejść drogowych

Ponadto uznaje się pożądane wykonanie następujących opracowań specjalistycznych:

Studiów historyczno-krajobrazowego obszarów położonych w obrębie strefy A ochrony konserwatorskiej

Studium rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej gminy

Studium rewitalizacji zespołów pałacowo-parkowych

Zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów zmiany studium:

- BRUSZCZEWO – skansen, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „1”.
- POLADOWO - teren zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „2”.
- NIETAŹKOWO – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „3”.
- ŚMIGIEL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „4”.
- Gmina Śmigiel – obszary lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem „9”.

W granicach opracowania zmiany studium dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

### **USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL W REJONIE WSI PRZYSIEKA POLSKA I CZACZ**

**Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

Zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą studium.