

**Zarządzenie Nr 583/23**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. Matejki 3 przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. Matejki 3 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Matejki 3/2	PO1K/00002163/3	567/3 0.03.22	55,45	9144/44942	110.000,00

Lokal mieszkalny nr 2 położony na piętrze składa się z: kuchni o pow. 7,93 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 17,47 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 19,74 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o pow. 4,97 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 5,34 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 55,45 m<sup>2</sup>. Do ww. lokalu przynależy: piwnica o pow. 9,56 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 9,23 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 17,20 m<sup>2</sup>. Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 35,99 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne:

- korytarz piwnicy z klatką schodową, o pow. 7,80 m<sup>2</sup>
- korytarz parteru z klatką schodową na I piętro, o pow. 25,48 m<sup>2</sup>
- korytarz I piętra z klatką schodową na poddasze, o pow. 18,64 m<sup>2</sup>
- poddasze, o pow. 75,32 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie w bud. gospodarczym, o pow. 9,62 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie w bud. gospodarczym, o pow. 2,77 m<sup>2</sup>.

RAZEM: 139,63 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta PO1K/00002163/3, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geod. 567/3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 14.04.2024 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 18 kwietnia 2023 roku do 11 maja 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak