

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIV/335/2018
Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietążkowo

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w styczniu 2017 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXIX/226/2017 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietążkowo.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) na podstawie uchwały Nr XXIX/226/2017 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.
2. Dnia **14.06.2017 r.** w „Gazecie Kościańskiej” Nr 19 (954) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt 1 ustawy) – 13.07.2017 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem **WI.6720.1.2017.HS z dnia 14.06.2017 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium – do dnia 13.07.2017 r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kościanie.
5. Burmistrz Śmigła zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11, pkt 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami znak: WI.6720.1.2017.HS z dnia 12.10.2017 r., 06.11.2017 r., i 13.11.2017 r. Pismem z dnia 23.11.2017 r. przesłano ponownie projekt zmiany studium celem zaopiniowania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.
6. Dnia **13.12.2017 r.** w „Gazecie Kościańskiej” Nr 50 (980) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt 10 ustawy).
7. W dniach **od 22.12.2017 r. do 24.01.2018 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **11.01.2018 r.**
– 22.02.2014r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
8. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

9. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).
10. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2017 r., poz.1073 ze zm.) oraz art. 39 – 42, 46, 51 i 54 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń z dnia 14.06.2017 r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 13.02.2017 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Śmigła uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietążkowo rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Zał. Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietążkowo;
3. **Zał. Nr 2** – rysunek zmiany studium w skali 1 : 20 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietążkowo”;
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.