

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Gniewowie,  
Jezierzycach, Machcinie, Nowej Wsi, Nowym Białczu i Olszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust. 1 oraz 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionej działki położonej w Gniewowie: Nr geod. 66 o pow. 0,3800ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037725/5.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionej działki położonej w Jezierzycach: Nr geod. 73 o pow. 1,2059ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035074/2.

3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionej działki położonej w Machcinie: Nr geod. 100 o pow. 0,2500ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035099/3.

4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Nowej Wsi:

- 1) Nr geod. 136 o pow. 2,0200ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035040/5,
- 2) Nr geod. 138 o pow. 7,3700ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035040/5.

5. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionej działki położonej w Nowym Białczu: Nr geod. 73/1 o pow. 3,0214ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037549/7.

6. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Olszewie:

- 1) Nr geod. 140 o pow. 6,5351ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037550/7,
- 2) Nr geod. 124 o pow. 8,7843ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037550/7,
- 3) Nr geod. 33 o pow. 0,2388ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037545/9.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Śmigła Nr XXV/183/16 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Brońsku, Gniewowie, Jezierzycach, Machcinie, Nowej Wsi, Nowym Białczu, Olszewie, Robaczynie i Sierpowie.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Gniewowie, Jezierzycach, Machcinie, Nowej Wsi, Nowym Białczu i Olszewie**

Rada Miejska Śmigła 27 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXV/183/16 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Brońsku, Gniewowie, Jezierzycach, Machcinie, Nowej Wsi, Nowym Białczu, Olszewie, Robaczynie i Sierpowie.

Część działek rolnych, na które Rada Miejska Śmigła w wyżej wymienionej uchwale wyraziła zgodę na sprzedaż, została zbyta przez Gminę Śmigiel. Ponadto działka nr geodezyjny 73 została podzielona na działki 73/1 i 73/2 i w przedmiotowej uchwale wprowadzono działkę nr geodezyjny 73/1 przeznaczoną do sprzedaży.

Przedmiotowe działki położone w ww. miejscowościach stanowią wg informacji z rejestru gruntów nieruchomości rolne, lasy oraz nieużytki.

Dla ww. terenów nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub inwestycji celu publicznego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na dalszą sprzedaż nieruchomości rolnych. Po dokonaniu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

W związku z zainteresowaniem osób fizycznych prowadzących działalność rolniczą nabyciem nieruchomości rolnych Burmistrz Śmigła proponuje podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży przedmiotowych działek.

Projekt uchwały przygotował:

- Rafał Szumacher