

Projekt

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079, 1561) art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815 z 2022 r., poz. 1846, 2185) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, wprowadza się następujące zmiany: § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 2. W przypadku gdy przedmiotem wykupu, są wszystkie lokale w danym budynku wielorodzinnym, a wykupu tego dokonują wszyscy najemcy równocześnie, nabywcom przysługuje ulga w wysokości 90% wartości wykupywanego przez danego nabywcę lokalu.”..

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych

Rada Miejska Śmigła dnia 24 marca 2011 roku podjęła uchwałę Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych.

Ww. uchwała 28 czerwca 2018 roku została zmieniona w zakresie wykreślenia w § 9 zapisów dotyczących pokrywania kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży przez nabywców tj. ust. 3 i 4 oraz zmiany zapisów ust. 1 i 2, bez zmiany wysokości ulgi.

Ponadto 29 października 2020 roku została podjęta Uchwała Nr XXIV/230/2020 Rady Miejskiej Śmigła w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/45/11 z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, w której podwyższono bonifikatę przy sprzedaży mieszkania w przypadku płatności jednorazowo gotówką do 50% wartości lokalu lub nieruchomości.

W celu zwiększenia ilości sprzedaży lokali mieszkalnych Burmistrz Śmigła proponuje podniesienie wysokości ulgi do 90% wartości lokalu lub nieruchomości, w przypadku gdy przedmiotem wykupu, będą wszystkie lokale w danym budynku wielorodzinnym, a wykupu tego dokonują wszyscy najemcy równocześnie.

Udzielenie bonifikaty to uprawnienie właścicielskie gminy, z którego jej organy mogą, lecz nie muszą skorzystać. Wysokość ulg może być stosowana zgodnie ze swoim uznaniem.

Zmiana ta niewątpliwie będzie jeszcze bardziej korzystna dla mieszkańców i zachęci ich do wykupów wynajmowanych lokali mieszkalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjąć niniejszą uchwałę.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher