

Projekt

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta i gminy
Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815 z 2022 r. poz. 1846, 2185), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych ze zmianami, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy Pl. Rozstrzelanych 5, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 722/1 o pow. 0.0487 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00034363/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy Pl. Rozstrzelanych 14, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 699 o pow. 0.0338 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00002169/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

3. Wyraża się zgodę na sprzedaż pięciu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy Pl. Rozstrzelanych 27 i Krótkiej 6, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 693/1 o pow. 0.0340 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00034366/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

4. Wyraża się zgodę na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy Pl. Rozstrzelanych 28, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 693/2 o pow. 0.0428 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00001917/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

5. Wyraża się zgodę na sprzedaż 5 lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy Pl. Rozstrzelanych 29, ul. Lipowa 1 i ul. Lipowa 3, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 693/3 o pow. 0.0453 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00001919/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

6. Wyraża się zgodę na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Lipowej 10, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 732/4 o pow. 0.0294 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00034472/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

7. Wyraża się zgodę na sprzedaż pięciu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Sienkiewicza 14, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 678/1 o pow. 0.0370 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00002180/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

8. Wyraża się zgodę na sprzedaż, dwóch lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Jagiellońskiej 7, na gruncie oznaczonym nr geod. 714/1, o pow. 0.0404 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00003649/1.

9. Wyraża się zgodę na sprzedaż 7 lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Jagiellońska 10, ul. Matejki 2, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 711 o pow. 0.0306 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00001529/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta i gminy Śmigiel

Lokale mieszkalne zostaną wyodrębnione z wyżej wymienionej nieruchomości i sprzedane jako odrębne nieruchomości lokalowe. Lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w ww. budynkach mieszkalnych zostaną wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2023 – 2027, zgodnie ze stanowiskiem Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej Śmigła. Lokale mieszkalne w przedmiotowych budynkach są zasiedlone przez najemców, a umowy najmu zawarte są na czas nieoznaczony bądź są niewynajmowane. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na sprzedaż lokali mieszkalnych zlokalizowanych w ww. budynkach, po ich wyodrębnieniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemców lokali mieszkalnych lub w przypadku lokali mieszkalnych niewynajętych zostaną one zbyte w trybie przetargowym.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych lokali mieszkalnych.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher