

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziału w wysokości 1/7 w nieruchomości gruntowej
położonej w Chełkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Chełkowo w likwidacji z siedzibą Chełkowo 1, 64-030 Śmigiel, udziału w wysokości 1/7 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 163/4, o powierzchni 0.1463 ha, położonej w obrębie Karmin-Chełkowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029889/3.

§ 2.

Nabyty grunt stanowić będzie własność Gminy Śmigiel.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziału w wysokości 1/7 w nieruchomości
gruntowej położonej w Chełkowie**

Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjny 163/4 w wysokości 1/7 jest własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Chełkowie. Wg informacji z rejestru gruntów ww. nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe. W chwili obecnej w budynku zlokalizowane jest sześć lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia biurowe zajmowane przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną Chełkowo w Likwidacji.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Chełkowie w Likwidacji zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Śmigła o przejęcie przez Gminę Śmigiel, udziału w nieruchomości o nr geodezyjnym 163/4 o powierzchni 0,1463 ha w Chełkowie w wysokości 6/42 (pomieszczenia biurowe), za „symboliczną jedną złotówkę”. Przedmiotowa sprawa była omawiana na posiedzeniu Komisji Planowania i Rozwoju Rady Miejskiej Śmigła, która po jej przeanalizowaniu stwierdziła, aby przejąć ww. udział za symboliczną złotówkę.

Ww. działka zostanie przekazana Gminie Śmigiel po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych oraz podpisaniu aktu notarialnego. Koszty geodezyjne i notarialne poniesie Gmina. Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć uchwałę w sprawie odpłatnego nabycia wyżej omawianego udziału w wysokości 1/7 w wskazanej w uchwale nieruchomości.

- projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher