

**UCHWAŁA NR XLVII/359/18
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Morownica, gmina Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Śmigła **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią. Obszar zawiera działki w obrębie miejscowości Morownica.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski**

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/359/18
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 28 czerwca 2018 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/359/18

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Śmigła.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ust.8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2016 r., poz. 961).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej w gminie, a więc dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu.

Sporządzenie miejscowego planu jest więc zasadne z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.