

**UCHWAŁA NR XLVII/360/18  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Starym Bojanowie, oznaczonej nr geod. 355/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Starym Bojanowie o nr geod. 355/6, o pow. 1.0842 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035433/7, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/360/18  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Starym Bojanowie, oznaczonej nr geod. 355/6**

Działka niezabudowana położona w Starym Bojanowie o nr geod. 355/6 stanowi wg informacji z rejestru gruntów pastwisko klasy IV. Właścicielem w/w działki jest Gmina Śmigiel. Dla przedmiotowej działki Gmina Śmigiel nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest dzierżawiona jako użytek rolny. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 sierpnia br.

Sprawa dokonania sprzedaży omawiana była na posiedzeniu Komisji Planowania i Rozwoju Rady Miejskiej Śmigła. W/w Komisja, po przeanalizowaniu wniosku stwierdziła, aby w pierwszej kolejności wytypować Uchwałą Rady Miejskiej Śmigła omawianą działkę do sprzedaży, a następnie po zakończeniu trwającej umowy dzierżawy zbyć ją w drodze przetargu.

Z uwagi na obowiązujące przepisy prawne sprzedaż w/w nieruchomości niezabudowanej, rolnej nastąpi w trybie przetargu ograniczonego, tylko do rolników indywidualnych.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.