# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 489/22 Burmistrza Śmigla z dnia 27 września 2022 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Śmigla ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy
ul. Mickiewicza 20, na działce oznaczonej nr geod. 976 o pow. 0.1000 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034478/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Nr****KW** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji** |
| **numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]** | **powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi****[m2]** | **udział lokalu w częściach wspólnych** | **lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 |
| Śmigiel ul. Mickiewicza 20/2 | PO1K/00034478/7 | 9760,1000 | 108,69 | 10869/61389 | 80.000,- | Opłata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana |

Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składa się z:

Przedpokoju, korytarza, kuchni, łazienki i pokoju o łącznej pow. 57,55 m2. Do ww. lokalu przynależy: piwnica, strych, budynek gospodarczy nr 2 (segment prawy) i dobudówka

do budynku gospodarczego nr 2 o łącznej pow. 51,14 m2.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00034478/7, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 08.06.2023 roku.

Dla działki nr geodezyjny 976 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń
i intensyfikacji rozwoju osadniczego. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył
się 09 września 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 24 października 2022 roku
w godzinach 15:00 do 16:00. Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2022 o godz. 8.00,
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).** **Warunkiem przystąpienia
do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu
nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 25 października 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem
3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 800,- zł. Aby przetarg był ważny musi
być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla
tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla

/-/ Małgorzata Adamczak