

**UCHWAŁA NR XLVII/362/18  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, wprowadza się następujące zmiany: w § 9 wykreśla się ust. 3 i 4, natomiast § 9 ust. 1-2 otrzymują brzmienie:

„§ 9. 1. W przypadku płatności jednorazowo całej wartości lokalu lub nieruchomości przysługuje nabywcy ulga w wysokości 20% wartości lokalu lub nieruchomości (dotyczy tylko korzystających z prawa pierwszeństwa przy wykupie budynków i lokali mieszkalnych).

2. W przypadku gdy przedmiotem wykupu, są wszystkie lokale w danym budynku wielorodzinnym, a wykupu tego dokonują wszyscy najemcy równocześnie, nabywcom przysługuje ulga w wysokości 30% wartości wykupywanego przez danego nabywcę lokalu.”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/362/18  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie  
zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych**

Rada Miejska Śmigła z dnia z dnia 24 marca 2011 roku podjęła uchwałę Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych.

Stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dysponenci mienia komunalnego, w tym jednostki samorządu terytorialnego są jedynymi podmiotami zobowiązanymi do zapewnienia wyceny nieruchomości. Zatem nie można żądać aby nabywcy pokrywali koszty opracowania operatów szacunkowych budynków i mieszkań komunalnych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Wyroki Sądów Administracyjnych w przedmiotowym zakresie również potwierdzają fakt, że koszty wyceny budynków i lokali mieszkalnych nie mogą być przerzucone na przyszłego nabywcę nieruchomości.

W związku z powyższym należało wykreślić w § 9 zapisy dotyczące pokrywania kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży przez nabywców tj. ust. 3 i 4.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjąć niniejszą uchwałę.