

**UCHWAŁA NR LII/426/2022
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 22 września 2022 r.

**W sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/324/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 listopada 2005 r.
w sprawie zasad nabycia, zbycia i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości
i ich części, stanowiących przedmiot własności lub użytkowania wieczystego Gminy Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXVI/324/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości i ich części, stanowiących przedmiot własności lub użytkowania wieczystego Gminy Śmigiel wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 10 ust 2. dodaje pkt. 7 o poniższym brzmieniu:

„7) na cele umieszczenia urządzeń, służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, pary, energii elektrycznej oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr LII/426/2022

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 22 września 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559): do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559): Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie: zasad zarządu mieniem gminy;

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) w sprawach gospodarowania organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

W związku z powyższym Rada Miejska Śmigła w drodze uchwały może wyrazić zgodę Burmistrzowi Śmigła na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W celu regulacji i usprawnienia zawierania umów dzierżawy nieruchomości na cele umieszczenia urządzeń, służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, pary, energii elektrycznej oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej - konieczna jest zmiana uchwały.