

**UCHWAŁA NR VI/45/11
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 24 marca 2011 r.

w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, których sprzedaż jest ekonomicznie uzasadniona.

§ 2.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży muszą być położone na gruncie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 3.

Ze sprzedaży wyłącza się mieszkania w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

§ 4.

1. Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych następuje za zgodą Rady Miejskiej Śmigła.
2. Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych następuje w trybie przetargu, z wyłączeniem pierwszeństwa, które przysługuje zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami najemcom lokali mieszkalnych a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

§ 5.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których wcześniej nastąpiła sprzedaż mieszkań lub w których wszyscy lokatorzy pragną mieszkania wykupić, będzie wykonana w pierwszej kolejności.

§ 6.

W miarę posiadania wolnych lokali mieszkalnych ZGKiM w Śmiglu umożliwi ich zamianę w celu sprzedaży budynków mieszkalnych wszystkim najemcom.

§ 7.

1. Przed przystąpieniem do aktu notarialnego wymagane jest minimum 10% wpłaty wartości lokalu lub nieruchomości. Reszta należności za lokal mieszkalny lub budynek wraz z oprocentowaniem zostaje rozłożona na maksymalnie na 10 lat.
2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 8.

Ustala się oprocentowanie w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli Narodowego Banku Polskiego w stosunku rocznym, liczone od niespłaconej należności.

§ 9.

1. W przypadku płatności jednorazowo całej wartości lokalu lub nieruchomości przysługuje nabywcy ulga w wysokości 20% wartości lokalu lub nieruchomości (dotyczy tylko korzystających z prawa pierwszeństwa przy wykupie budynków i lokali mieszkalnych).
2. W przypadku wykupu lokali w budynkach wielorodzinnych przez wszystkich najemców równocześnie, przysługuje dodatkowa ulga w wysokości 30% wartości lokalu.
3. Koszty przygotowania lokalu do sprzedaży w 100% pokrywa nabywca.
4. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, koszty o których mowa w ustępie 3 w 100% pokrywa nabywca.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 11.

Traci moc uchwała Nr XIV/119/2003 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Śmigła

Wiesław Kasperski