# **Zarządzenie Nr 485/22**

**Burmistrza Śmigla**

**z dnia 12 września 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu, ustalenia procentowej wysokości czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.), Uchwały Nr XXXIX/297/17 Rady Miejskiej Śmigla
z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam stawkę czynszu w wysokości:
2. za lokale mieszkalne: 6,56 zł/m²
3. za lokale socjalne: 2,50 zł/m².
4. Ustalam stawkę opłat za pomieszczenia gospodarcze:
5. jedno pomieszczenie gospodarcze na opał położone w piwnicy budynku mieszkalnego,
a w razie braku piwnicy w budynku gospodarczym wolnostojącym: bezpłatnie
6. Pomieszczenia gospodarcze:
7. położone w piwnicy: 2,92 zł/m²
8. położone w budynku gospodarczym: 7,30 zł/m²
9. opłata za pomieszczenie gospodarcze przeznaczone na garaż: 8,76 zł/m²
10. opłata za grunt pod garaż: 5,83 zł/m².
11. Podane ceny są cenami netto.

**§ 2.**

1. Ustalam procentową wysokość czynników obniżających stawkę czynszu:
2. mieszkanie na wsi: 5%.
3. Ustalam procentową wysokość czynników podwyższających stawkę czynszu:
4. instalacja gazowa w mieszkaniu: 25%
5. centralne ogrzewanie wykonane przez Zakład Komunalny
w Śmiglu Spółka z organiczną odpowiedzialnością: 25%
6. łazienka w mieszkaniu wykonana przez Zakład Komunalny
w Śmiglu Spółka z organiczną odpowiedzialnością: 25%.

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie Nr 335/21 Burmistrza Śmigla z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu, ustalenia procentowej wysokości czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

 Burmistrz Śmigla

 /-/ Małgorzata Adamczak