

Zarządzenie Nr 296/16
Burmistrza Śmigła
z dnia 13 grudnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Nieruchomość składająca się z działek nr geod.	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
254/3 254/7 254/9 254/11	0.22.78 0.58.69 0.30.22 0.00.95	PO1K/00034857/8	Przysieka Polska, gmina Śmigiel	Dla działek o nr geod. 254/3, 254/7, 254/9 i 254/11 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XIX/162/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji wydobywania kopaliny wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska. (Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2012 roku poz. 2793). W w/w planie działki 254/7, 254/9 i 254/11 przeznaczone są pod drogi publiczne a działka nr geod. 254/3 w części przeznaczona jest pod drogę publiczną i w części pod tereny eksploatacji iłów	250.000,- zł + 23% VAT

Księga wieczysta nr PO1K/00034857/8, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń w dziale III i IV. W dziale III w/w księgi wieczystej wzmianka o rozgraniczeniu działki nr 831 objętej KW 28565 oraz wzmianka o rozgraniczeniu działki nr 327 objętej KW 38252 nie dotyczą nieruchomości podlegających sprzedaży.

2. W przypadku nabycia w/w nieruchomości przez innego właściciela działek nr geod. 254/8 i 254/10, zapisanych w księdze wieczystej PO1K/00053528/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przejścia i przechodu przez działki nr geod. 254/7 i 254/9, zapisane w księdze wieczystej PO1K/00034857/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych na rzecz każdorazowego właściciela działek nr geod. 254/8 i 254/10, zapisanych w księdze wieczystej PO1K/00053528/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działek nr geod. 254/8 i 254/10.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do dnia 29.04.2017 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13 grudnia 2016 roku do dnia 02 stycznia 2017 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak