

**UCHWAŁA NR XLIX/406/2022  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmigłu,  
oznaczonych nr geodezyjnymi 874/14 i 872/1, 1856, 1857**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmigłu:

- 1) nieruchomość składająca się z działki o nr geodezyjnym 872/1 o powierzchni 0,1056 ha i o nr geodezyjnym 874/14 o powierzchni 0,0041 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034373/1,
- 2) działka o nr geodezyjnym 1856, o powierzchni 0,1079 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034373/1,
- 3) działka o nr geodezyjnym 1857 o powierzchni 0,0967 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034373/1.

**§ 2.**

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/406/2022

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmiglu, oznaczonych nr geodezyjnymi 874/14 i 872/1, 1856, 1857**

Działki o nr geodezyjnych 872/1, 874/14, 1856 oraz 1857 wg informacji z rejestru gruntów stanowią grunty orne klasy RIV i RV. Właścicielem wskazanych wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. W chwili obecnej działki o nr geodezyjnych 874/14, 1856 oraz 1857 nie są dzierżawione. Natomiast działka o nr geodezyjnym 872/1 jest dzierżawiona do 31.08.2022 roku.

Dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Śmigła z dnia 20 grudnia 2012 roku NR XXX/229/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczone są one pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminy.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości.