

**Zarządzenie Nr 450/22**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 15 czerwca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Mickiewicza 20 przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Mickiewicza 20 przeznaczonego do sprzedaży:

| Położenie                             | Nr KW           | Opis nieruchomości                                     |   |                                     | Cena nieruchomości [zł]  | Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji   |
|---------------------------------------|-----------------|--|---|-------------------------------------|--|--|
|                                       |                 | numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha] | powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ] | udział lokalu w częściach wspólnych | lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie |  |
| 1                                     | 2               | 3  | 4   | 5                                   | 6  | 9  |
| Śmigiel<br>ul.<br>Mickiewicza<br>20/2 | PO1K/00034478/7 | 976<br>0,1000  | 108,69  | 10869/61389                         | 100.000,-  | Oplata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana |

Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składa się z:

Przedpokoju, korytarza, kuchni, łazienki i pokoju o łącznej pow. 57,55 m<sup>2</sup>. Do ww. lokalu przynależy: piwnica, strych, budynek gospodarczy nr 2 (segment prawy) i dobudówka do budynku gospodarczego nr 2 o łącznej pow. 51,14 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00034478/7, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 976 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 08.06.2023 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15 czerwca 2022 roku do 07 lipca 2022 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak