# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 446/22 Burmistrza Śmigla z dnia 08 czerwca 2022 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Śmigla ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 11 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy
ul. Leszczyńskiej 11, na działce oznaczonej nr geod. 887/2 o pow. 0.2555 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00032216/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Położenie | NrKW | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** |
| numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha] | powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi[m2] | udział lokalu w częściach wspólnych | lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Śmigiel ul. Leszczyńska 11/11 | PO1K/00032216/9 | 887/20.25.55 | 45,30 | 4530/108513 | 70.000,- |

Lokal mieszkalny nr 11 położony na piętrze składa się z:

Kuchni, pokoju i łazienki z WC o łącznej pow. 34,44 m2.

Do ww. lokalu przynależy: piwnica oraz budynek gospodarczo-garażowy o łącznej pow. 10,86 m2.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00032216/9, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 15.03.2023 roku.

Dla działki nr ewid. 887/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń
i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

**Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 18 lipca 2022 roku
w godzinach 14:00 do 16:00. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2022 roku o godz. 14.00,
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).** **Warunkiem przystąpienia
do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 7.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu
nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 19 lipca 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem
3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 700,- zł. Aby przetarg był ważny musi
być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla
tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla

 /-/ Małgorzata Adamczak