

Zarządzenie Nr 445/22
Burmistrza Śmigła
z dnia 08 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych, niezabudowanych,
położonych w Robaczynie oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Robaczynie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 77/1 i 76	0,1352	PO1K/00032121/6 PO1K/00033111/0	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona.</p> <p>Działka nie posiada zjazdu na drogę publiczną. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na nieruchomości nr geod. 77/1 posadowiony jest słup elektroenergetyczny. Działka o kształcie zbliżonym do regularnego, zlokalizowana jest na terenie ze spadkiem poziomym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	101.400,- + 23% VAT	1.250,-	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana
77/2	0,1352	PO1K/00032121/6	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona.</p> <p>Działka nie posiada zjazdu na drogę publiczną. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, w części (przy granicy z drogą) poprowadzona została nad przedmiotową nieruchomością napowietrzna linia elektroenergetyczna, przy granicy działki rośnie pojedyncze drzewo. Działka o kształcie regularnym, zlokalizowana jest na terenie z łagodnym spadkiem poziomym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu</p>	101.400,- + 23% VAT	1.250,-	jw.

77/3	0,1352	PO1K/00032121/6	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona.</p> <p>Działka nie posiada zjazdu na drogę publiczną. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka o kształcie regularnym, zlokalizowana jest na terenie z łagodnym spadkiem poziomu.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu</p>	101.400,- + 23% VAT	1.250,-	jw.
77/4	0,1352	PO1K/00032121/6	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona.</p> <p>Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć gazowa oddalona. Działka o kształcie regularnym, zlokalizowana jest na terenie łagodnym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	101.400,- + 23% VAT	1.250,-	jw.
77/5	0,1352	PO1K/00032121/6	Robaczyn	jw.	101.400,- + 23% VAT	1.250,-	jw.
77/6	0,1349	PO1K/00032121/6	Robaczyn	jw.	101.175,- + 23% VAT	1.250,-	jw.

Dział III i IV księgi wieczystej PO1K/00032121/6 oraz PO1K/00033111/0 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 07.03.2023 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14)

- 1. Dla działki nr geod. 77/1 i 76 położonej w Robaczynie o godz. 8.00,**
- 2. Dla działki nr geod. 77/2 położonej w Robaczynie o godz. 9.00,**
- 3. Dla działki nr geod. 77/3 położonej w Robaczynie o godz. 10.00.**
- 4. Dla działki nr geod. 77/4 położonej w Robaczynie o godz. 11.00,**
- 5. Dla działki nr geod. 77/5 położonej w Robaczynie o godz. 12.00.**
- 6. Dla działki nr geod. 77/6 położonej w Robaczynie o godz. 13.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- 1. Dla działki nr geod. 77/1 i 76, położonej w Robaczynie: 15.000,00 zł,**
- 2. Dla działki nr geod. 77/2 położonej w Robaczynie: 15.000,00 zł,**
- 3. Dla działki nr geod. 77/3 położonej w Robaczynie: 15.000,00 zł,**
- 4. Dla działki nr geod. 77/4, położonej w Robaczynie: 15.000,00 zł,**
- 5. Dla działki nr geod. 77/5 położonej w Robaczynie: 15.000,00 zł,**
- 6. Dla działki nr geod. 77/6 położonej w Robaczynie: 15.000,00 zł.**

w pieniądzu, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 18 lipca 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla
/-/ Małgorzata Adamczak