

**Zarządzenie Nr 26/15**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 02 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych położonych w Śmiglu przy ul. Kościuszki 21 przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanych lokali mieszkalnych położonych w Śmiglu przy ul. Kościuszki 21 przeznaczonego do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
			numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi	udział w gruncie	razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Śmigiel ul. Kościuszki 21/3	PO1K/00034371/7	590 0.10.58	49,65	4965/31285	35.894,-	9.106,-	45.000,-
2.	Śmigiel ul. Kościuszki 21/4	PO1K/00034371/7	590 0.10.58	86,20	8620/31285	45.291,-	15.809,-	61.100,-

Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze składa się z:

Dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. 44,45 m<sup>2</sup>. Do w/w lokalu przynależy: skrytka nr 3/5 o pow. 5,20 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze i poddaszu składa się z:

Dwóch pokoi, pokoju na poddaszu, kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi, kotłowni i skrytki o łącznej pow. 79,40 m<sup>2</sup>. Do w/w lokalu przynależy: piwnica nr 4/10 o pow. 3,40 m<sup>2</sup> i piwnica nr 4/11 o pow. 3,40 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne:

- klatka schodowa na parterze, o pow. 11,20 m<sup>2</sup>,
- klatka schodowa na I piętrze, o pow. 17,20 m<sup>2</sup>,
- klatka schodowa na poddaszu o pow. 14,80 m<sup>2</sup>,
- korytarz poddasza, o pow. 5,75 m<sup>2</sup>,
- strych, o pow. 28,70 m<sup>2</sup>,
- piwnica - pralnia, o pow. 15,28 m<sup>2</sup>,
- dwa korytarze piwnicy, o łącznej pow. 10,80 m<sup>2</sup>.

RAZEM: 103,73 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta PO1K/00034371/7, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geod. 590 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Ceny sprzedaży lokali podane w wykazie obowiązują do dnia 17.12.2015 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 02 marca 2015 roku do dnia 23 marca 2015 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak