

**Zarządzenie Nr 28/15**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 02 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Sławiu oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Sławiu, na działce oznaczonej nr geod. 228/1 o pow. 0.14.06 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00032127/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Blandyna Pella

Członkowie:

- Rafał Szumacher
- Adam Kubiak
- Joanna Szudra

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Spławiu, na działce oznaczonej nr geod. 228/1 o pow. 0.14.06 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00032127/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia gospodarcza [m <sup>2</sup> ]	
2	3	4	5	6	8
Spławie nr 62, gmina Śmigiel	PO1K/00032127/8	228/1 0.14.06	226,23 m <sup>2</sup>	76,66 m <sup>2</sup>	50.000,-

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny – rozkład pomieszczeń w budynku: Parter: siedem pokoi, klatka schodowa, wejście główne i korytarz o łącznej pow. 168,17 m<sup>2</sup>. Poddasze: dwa pokoje, klatka schodowa i korytarz o łącznej pow. 58,06 m<sup>2</sup> oraz trzy pomieszczenia strychowe o łącznej pow. 76,66 m<sup>2</sup>, stanowiące powierzchnię gospodarczą.

Księga wieczysta PO1K/00032127/8, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 15.09.2015 r.

Dla działki nr geod. 228/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego. Istnieje możliwość podłączenia budynku mieszkalnego do kanalizacji sanitarnej (na działce zlokalizowana jest studnia trójdrożna). Na chwilę obecną działka nie posiada obciążeń, jednak przebiega przez nią przyłącze kanalizacyjne do budynku klubu sportowego (do działki nr geod. 228/2), więc będzie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu dotycząca tej kanalizacji sanitarnej.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 12 grudnia 2014 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przedmiotową nieruchomość można będzie oglądać na miejscu dnia 14 kwietnia 2015 roku w godzinach 12:00 do 13:00.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2015 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia dnia 14 kwietnia 2015 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadnia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 5186912 (pokój nr 5).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak