

**UCHWAŁA NR XLIV/375/2022
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej.**

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła

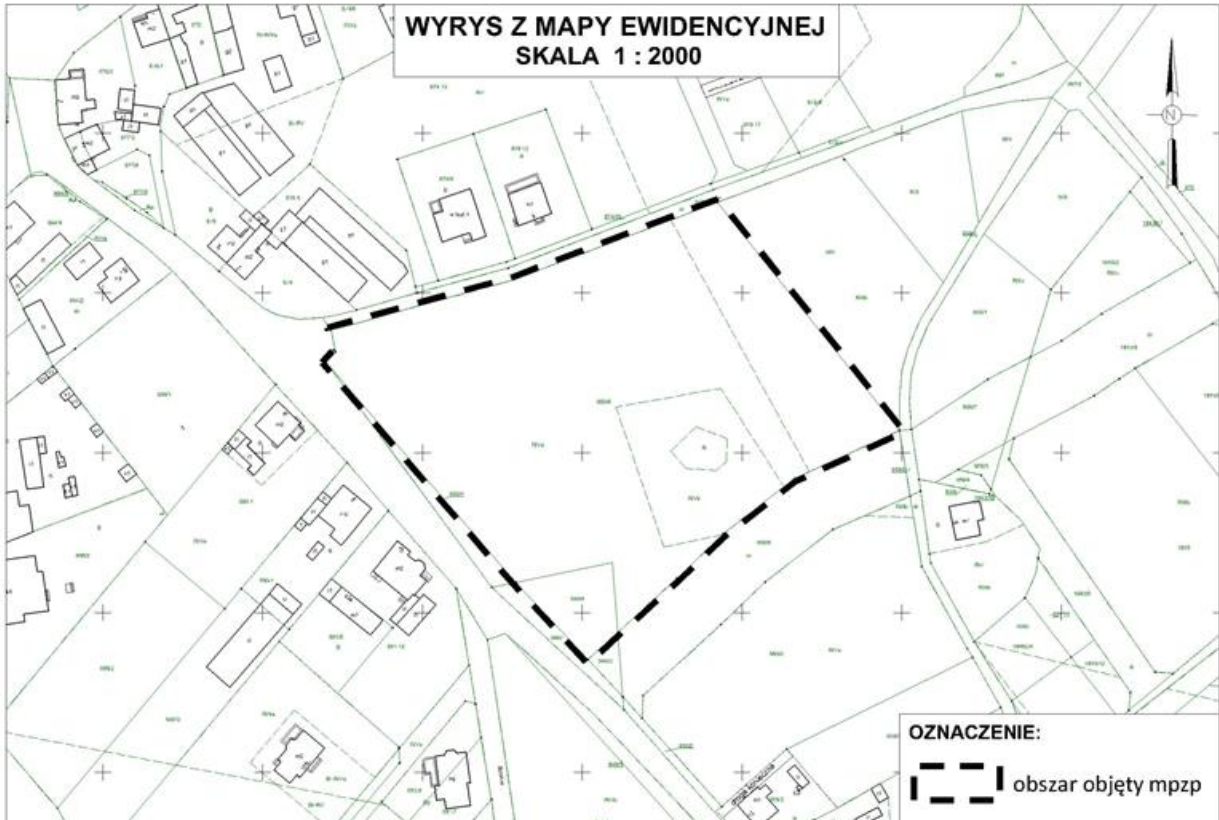
/-/ Wiesław Kasperski

Załącznik do uchwały Nr XLIV/375/2022
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 24 lutego 2022 r.

obręb: ŚMIGIEL

gmina: Śmigiel
powiat: kościański
województwo: wielkopolskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY NR XLIV/375/2022
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 24.02.2022 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/375/2022

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej.

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Śmigła.

Przedmiotem opracowania jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigła rejon ulic Dudycza i Krętej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Śmigła Nr XXX/229/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania przestrzeni.

Po przeanalizowaniu, sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie m.in. terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego. Sporządzenie przedmiotowego mpzp jest więc zasadne ze względu ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.