

**Projekt**

z dnia 4 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Robacznynie, oznaczonych nr geodezyjnymi 76 i 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5 oraz 77/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Robacznynie:

- 1) nieruchomość składająca się z działki o nr geodezyjnym 77/1 o powierzchni 0,0892 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032121/6 i działki o nr geodezyjnym 76 o powierzchni 0,0460 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00033111/0,
- 2) działka o nr geodezyjnym 77/2 o powierzchni 0,1352 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032121/6,
- 3) działka o nr geodezyjnym 77/3, o powierzchni 0,1352 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032121/6,
- 4) działka o nr geodezyjnym 77/4 o powierzchni 0,1352 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032121/6,
- 5) działka o nr geodezyjnym 77/5 o powierzchni 0,1352 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032121/6,
- 6) działka o nr geodezyjnym 77/6 o powierzchni 0,1349 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032121/6.

2. Działki nr geodezyjne 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5 oraz 77/6 powstały na mocy Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.46.2021.MP z 29.12.2021 roku, w wyniku podziału działki geodezyjnej nr 77, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032121/6, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

**§ 2.**

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Robaczynie, oznaczonych nr geodezyjnymi 76 i 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5 oraz 77/6**

Działki o nr geodezyjnych 76 i 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5 oraz 77/6 wg informacji z rejestru gruntów stanowią grunty orne klasy RV. Właścicielem wskazanych wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. W chwili obecnej przedmiotowe nieruchomości nie są dzierżawione.

Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tych nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy WZP.6730.175.2021.HS z 19.03.2021 roku, w której przeznaczone są one pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasila budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości.