

Zarządzenie Nr 45/15
Burmistrza Śmigła
z dnia 21 kwietnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 21 oraz Powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Kościuszki 21, na działce oznaczonej nr geod. 590 o pow. 0.10.58 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034371/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Blandyna Pella

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Adam Kubiak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Kościuszki 21, na działce oznaczonej nr geod. 590 o pow. 0.10.58 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034371/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi	udział w gruncie	razem
Śmigiel ul. Kościuszki 21/3	PO1K/00034371/7	590 0.10.58	49,65	4965/31285	35.894,-	9.106,-	45.000,-

Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze składa się z:

Dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. 44,45 m². Do w/w lokalu przynależy: skrytka nr 3/5 o pow. 5,20 m².

Powierzchnie wspólne:

- klatka schodowa na parterze, o pow. 11,20 m²,
- klatka schodowa na I piętrze, o pow. 17,20 m²,
- klatka schodowa na poddaszu o pow. 14,80 m²,
- korytarz poddasza, o pow. 5,75 m²,
- strych, o pow. 28,70 m²,
- piwnica - pralnia, o pow. 15,28 m²,
- dwa korytarze piwnicy, o łącznej pow. 10,80 m². RAZEM: 103,73 m².

Księga wieczysta PO1K/00034371/7, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 17.12.2015 roku.

Dla działki nr geod. 590 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 25 maja 2015 roku w godzinach 11:00 do 12:00. Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 26 maja 2015 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 450,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak