

Zarządzenie Nr 359/21
Burmistrza Śmigła
z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej
w Starej Przysiece Pierwszej oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Starej Przysiece Pierwszej. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zabudowanej:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
38/1	0,0467	PO1K/00032541/6	Stara Przysieka Pierwsza gmina Śmigiel	Działka zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, który nie jest użytkowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i sieć elektroenergetyczna oraz linie telefoniczną. Dla ww. działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta położona jest w terenach przeznaczonych pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	45.000,00	450,00	Opłata za nabycie nieruchomości wycycytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Dział III i IV księgi wieczystej PO1K/00032541/6 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 16.06.2022 roku. Cena nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 13 grudnia 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak