

Zarządzenie Nr 342/21
Burmistrza Śmigła
z dnia 20 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
1230/6	0,0037	PO1K/00036224/6	Śmigiel, gmina Śmigiel	Działki niezabudowane, stanowiące wg informacji z rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Dla ww. działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki te położone są w obszarze gruntów leśnych i terenów predysponowanych do zwiększenia lesistości.	5.000,-	Opłata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana
1232/3	0,0105	PO1K/00036224/6	Śmigiel, gmina Śmigiel	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli działek sąsiednich nr geodezyjny 1230/4 i 1232/1 położonych w Śmiglu, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00047452/3 i ma na celu poprawienie warunków jej zagospodarowania i użytkowania		

Dział IV księgi wieczystej PO1K/00036224/6 nie wykazuje żadnych obciążeń. W dziale III księgi wieczystej PO1K/00036224/6 wpisane są ograniczone prawa związane z inną nieruchomością. W chwili obecnej przez wydzielone działki gminne ustanowiona jest służebność gruntowa (prawo przejścia i przechodu) o szerokości 4,0 m, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr geodezyjny 1231/9, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00038084/6 oraz prawo drogi - prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 1230/5 i 1232/2 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 1230/4 i 1232/1, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1K/00047452/3. Służebność gruntowa po dokonaniu podziału geodezyjnego zostanie zachowana.

§ 2.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 23.08.2022 roku.
Cena nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 20 września 2021 roku do 12 października 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak