

**UCHWAŁA NR XXXVII/322/2021
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmigłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, dla których Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029013/2:

- 1) działka o nr geodezyjny 1438, o pow. 0,0726 ha, położona w Śmigłu przy ul. Marcina Adelta,
- 2) działka o nr geodezyjny 1439, o pow. 0,0699 ha, położona w Śmigłu przy ul. Marcina Adelta,
- 3) działka o nr geodezyjny 1441/3, o pow. 0,0686 ha, położona w Śmigłu przy ul. Króla Stefana Batorego.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/322/2021

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmiglu

Działki o nr geodezyjnych 1438 i 1439 wg informacji z rejestru gruntów stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol Bp. Natomiast działka nr geodezyjny 1441/3 wg informacji z rejestru gruntów stanowi nieużytek, symbol N. Właścicielem wyżej wskazanych nieruchomości jest Gmina Śmigiel i nie są one dzierżawione.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.

Działki o nr geodezyjnych 1438 i 1439 zostaną sprzedane jako nieruchomości przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a działka nr geodezyjny 1441/3 z przeznaczeniem pod zabudowę gospodarczo-garażową.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnych, w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.