

**UCHWAŁA NR XXXVII/319/2021  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Starej Przysiece  
Pierwszej, oznaczonej nr geodezyjnym 38/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Starej Przysiece Pierwszej, oznaczonej nr geodezyjnym 38/1 o pow. 0,0467 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032541/6.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/319/2021

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Starej Przysiece Pierwszej, oznaczonej nr geodezyjnym 38/1**

Działka o nr geodezyjnym 38/1 wg informacji z rejestru gruntów stanowi inne tereny zabudowane klasy Bi. Na ww. nieruchomości zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy. Właścicielem wskazanej wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. Lokal użytkowy w chwili obecnej nie jest wynajmowany.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.