

**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nietążkowie,  
oznaczonej nr geodezyjnym 730/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nietążkowie, oznaczonej nr geodezyjnym 730/4 o pow. 0,0324 ha, powstałej na mocy Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.2.2021.MP z 15.07.2021 roku, w wyniku podziału działki geodezyjnej nr 730//2, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00053403/0, stanowiącej własność Gminy Śmigiel:

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

*Waltoni*  
radca prawny  
Michał Wałkowiak  
24.08.2021r.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nietążkowie, oznaczonej nr geodezyjnym 730/4**

Działka o nr geodezyjnym 730/4 wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty orne klasy RV. Właścicielem wskazanej wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. W chwili obecnej przedmiotowa działka jest nieużytkowana.

Ww. nieruchomość objęta jest planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XL/422/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 19 października 2009 roku i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z wnioskiem o sprzedaż przez Gminę Śmigiel w trybie bezprzetargowym działki nr geodezyjny 730/2 lub jej części, położonej w Nietążkowie zwrócił się właściciel działki sąsiedniej o nr geodezyjnym 730/1. Przedmiotowa sprawa omawiana była na posiedzeniu Komisji Planowania i Rozwoju Rady Miejskiej Śmigła. Ww. Komisja na posiedzeniu, które odbyło się 28.10.2020 roku, po szczegółowym przeanalizowaniu pisma wyraziła zgodę na sprzedaż części ww. działki dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej o nr geodezyjny 730/1 należącej do wnioskodawcy. W związku z powyższym został dokonany podział działki nr geodezyjny 730/2 w Nietążkowie na działki nr geodezyjny 730/3 i 730/4. Jednak z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 730/4 z działkami nr geodezyjny 730/1 i 732, zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż działki wskazanej w uchwale może odbyć się tylko w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.