

**Projekt**

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych,  
niezabudowanych, położonych w Śmigłu, oznaczonych nr geodezyjnymi 1230/6 i 1232/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmigłu, gmina Śmigiel, powstałych na mocy Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.9.2021.MP z 07.06.2021 roku, w wyniku podziału działki geodezyjnej nr 1230/5 i 1232/2, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00036224/6, stanowiących własność Gminy Śmigiel:

- działka o nr geodezyjny 1230/6, o pow. 0,0037 ha,
- działka o nr geodezyjny 1232/3, o pow. 0,0105 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości określonych w ust. 1 następuje na rzecz właścicieli działek sąsiednich nr geodezyjny 1230/4 i 1232/1 położonych w Śmigłu, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00047452/3 i ma na celu poprawienie warunków jej zagospodarowania i użytkowania.

**§ 2.**

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

  
radca prawny  
Michał Wałkowiak  
24-08-2021 r.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu, oznaczonych nr geodezyjnymi 1230/6 i 1232/3**

Działki niezabudowane, położone w Śmiglu o nr geodezyjnym 1230/6 i 1232/3 wg informacji z rejestru gruntów stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol Bp. Właścicielem ww. działek jest Gmina Śmigiel. Działka nr geodezyjny 1230/6 powstała w wyniku podziału działki nr geodezyjny 1230/5, natomiast działka nr geodezyjny 1232/3 powstała w wyniku podziału działki nr geodezyjny 1232/2, na podstawie Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.9.2021.MP z 07.06.2021 roku.

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel położone są w obszarze gruntów leśnych i terenów predysponowanych do zwiększenia lesistości.

Właściciele działek nr geodezyjny 1230/4 i 1232/1, położonych w Śmiglu zwrócili się do Burmistrza Śmigła z wnioskiem w sprawie sprzedaży fragmentu działek nr geodezyjny 1230/5 i 1232/2, znajdującego się bezpośrednio przy ich nieruchomości. W związku z powyższym został dokonany podział działki nr geodezyjny 1230/5 i 1232/2. Nabycie za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, działek określonych w projekcie uchwały przez właścicieli działek nr geodezyjny 1230/4 i 1232/1, przyczyni się do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W chwili obecnej przez wydzielone działki gminne ustanowiona jest służebność gruntowa (prawo przejścia i przechodu) o szerokości 4,0 m, na rzecz każdego z właścicieli działki nr geodezyjny 1231/9, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00038084/6 oraz prawo drogi - prawo przejścia i przejazdu przez działki nr 1230/5 i 1232/2 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 1230/4 i 1232/1, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1K/00047452/3. Służebność gruntowa po dokonaniu podziału geodezyjnego zostanie zachowana.

Podjęcie uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie bezprzetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.