

Zarządzenie Nr 66/15
Burmistrza Śmigła
z dnia 15 czerwca 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Przysiece Polskiej oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Przysiece Polskiej, włączonych do *Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Śmigiel*, zapisanych w księgach wieczystych PO1K/00029662/6 i PO1K/00049212/3, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Blandyna Pella

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Adam Kubiak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Przysiece Polskiej, włączonych do **Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Śmigiel**, zapisanych w księgach wieczystych PO1K/00029662/6 i PO1K/00049212/3, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]
1.	213/16 418/10	0.02.49 1.24.14	PO1K/00049212/3 PO1K/00029662/6	Przysieka Polska, gmina Śmigiel	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Przysieka Polska nieruchomość posiada podstawowe przeznaczenie – zorganizowana działalność gospodarcza, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa związana z produkcją rolno-ogrodniczą i usługami dla rolnictwa	398.000,- zł + 23% VAT	50.000,-	4.900,-
2.	213/18 418/12	0.05.36 0.87.74	PO1K/00049212/3 PO1K/00029662/6	Przysieka Polska, gmina Śmigiel	- ” -	322.000,- zł + 23% VAT	40.000,-	3.970,-
3.	418/9	0.88.25	PO1K/00029662/6	Przysieka Polska, Gmina Śmigiel	- ” -	278.000,- + 23% VAT	35.000,-	3.420,-
4.	418/11	0.50.40	PO1K/00029662/6	Przysieka Polska, Gmina Śmigiel	- ” -	167.000,- + 23% VAT	20.000,-	2.060,-

Księgi wieczyste PO1K/00029662/6 i PO1K/00049212/3, prowadzone dla w/w nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 07.07.2015 roku. Dla przedmiotowych działek obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Przysieka Polska – Uchwała Rady Miejskiej Śmigła Nr XIII/116/2003 z dnia 27 listopada 2003 roku, w którym w/w nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 8Gp i przeznaczone są: podstawowe przeznaczenie – zorganizowana działalność gospodarcza, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa związana z produkcją rolno-ogrodniczą i usługami dla rolnictwa.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu objęte są Kostrzyńsko - Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 282 ze zmianami), Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych na obszarze strefy.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14):

- Dla nieruchomości składającej się z działek nr geod. 213/16 i 418/10 o godz. 10.00
- Dla nieruchomości składającej się z działek nr geod. 213/18 i 418/12 o godz. 10.30
- Dla działki nr geod. 418/9 o godz. 11.00
- Dla działki nr geod. 418/11 o godz. 11.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 18 sierpnia 2015 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki dodatkowe:

Nabywca uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej we własnym zakresie. Nie wystąpienie, bądź nie uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Śmigiel.

Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości włączonej do Kostrzyńsko – Ślubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej powinno być zgodne z przepisami ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła (pokój nr 5) tel. 0-65 5186912.

Śmigiel, dnia 15 czerwca 2015 r.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak