

**Zarządzenie Nr 330/21**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 19 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Bronikowie, Karminie,  
Wonieściu, Wydorowie oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres trzech lat:

Lp.	Nr Działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie
1.	318 cz.	2.88.00	PO1K/00035008/9	Bronikowo
2.	87/3 cz.	0.33.08	PO1K/00048237/7	Karmin
3.	131 cz.	0.61.00	PO1K/00031922/4	Wonieść
4.	128/2 cz.	0.53.00	PO1K/00037556/9	Wydorowo
5.	126/2 cz.	0.28.00	PO1K/00037556/9	Wydorowo

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka  
Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworczak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 330 /21  
Burmistrza Śmigła  
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres trzech lat:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Czas i tryb zawarcia umowy	Termin zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
1.	318cz.	2.88.00	PO1K/00035008/9	Bronikowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RV-0.56.00, RVI-2.32.00, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	1213,15 zł.  Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
2.	87/3cz.	0.33.08	PO1K/00048237/7	Karmin	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIIIa-	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	232,42 zł.  Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest

					0.33.08, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.			okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	wrzesnia każdego roku	aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
3.	131cz.	0.61.00	PO1K/00031922/4	Wonieść	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RII- 0.06.00, RIIIa-0.11.00, RIIIb-0.44.00 z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	406,34 zł.  Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
4.	128/2cz	0.53.00	PO1K/00037556/9	Wydorowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: LV-0.53.00, z przeznaczeniem pod	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	186,19 zł.  Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w

					użytkowanie rolnicze.			zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	każdego roku	przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
5.	126/2cz	0.28.00	PO1K/00037556/9	Wydorowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: LV-0.28.00, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	98,36 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze w użytkowaniu rolniczym czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

Księgi Wieczyste prowadzone dla ww. nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Gmina Śmigiel wydierżawia ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na własny koszt. Przetarg odbędzie się **w dniu 24 września 2021 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigla – pokój nr 14 o godzinie:

- dz. nr geod. 318 cz. – 10.00
- dz. nr geod. 87/3 cz. – 10.30
- dz. nr geod. 131 cz. – 11.00
- dz. nr geod. 128/2 cz. – 11.30
- dz. nr geod. 126/2 cz. – 12.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (oryginał wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu). Wadium **naależy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego Śmigla lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 21 września 2021 r. w kwocie:**

- dz. nr geod. 318 cz. – 125 zł
- dz. nr geod. 87/3 cz. – 25 zł
- dz. nr geod. 131 cz. – 45 zł
- dz. nr geod. 128/2 cz. – 20 zł
- dz. nr geod. 126/2 cz. – 10 zł

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w terminie do 15 września każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawiony grunt do 31.08.2022 roku.

Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.

Zasady aktualizacji opłat czynszu dzierżawnego:

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigla w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

Umowy dzierżawy dla ww. działek zostaną zawarte na okres 3 lat. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 6 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Śmigla z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie unieważnienie przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. 65 518 69 18 pokój 13.

Burmistrz Śmigla  
/-/ Małgorzata Adamczak