

**Zarządzenie Nr 329/21**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 19 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Olszewie i Brońsku oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Olszewie i Brońsku. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]	Wadium	Postąpienie nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
1.	33	0.2388	PO1K/00037545/9	Olszewo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 33 stanowi grunty rolne klasy RV 0.0449 ha, RVI VI 0.1321 ha i N 0.0618 ha. Dla działki o nr geod. 33 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	15.000,-	1.500,-	150,-	Oplata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana
2.	192	0.1896	PO1K/00037555/2	Olszewo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 192 stanowi grunty rolne klasy LV 0.0461 ha, LVI 0.0604 ha i N 0.0831 ha. Dla działki o nr geod. 192 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	10.000,-	1.000,-	100,-	jw.
3.	Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 322 i 324	0.5500	PO1K/00037542/8	Brońsko	Działka 322 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RIII b 0.2000 ha i N 0.1500 ha. Działka 324 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca nieużytki klasy N 0.2000 ha. Dla działek o nr geod. 322 i 324 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym.	25.000,-	2.500,-	250,-	jw.

Dział III i IV ww. księgi wieczystej nie wykazuje żadnych obciążeń.

Dla nieruchomości składającej się z działek nr geodezyjny 322 i 324, położonej w Brońsku na chwilę obecną nie ma żadnych obciążeń w księdze wieczystej, jednak z uwagi na brak

dojazdu do działki nr geodezyjny 323/2, położonej w Brońsku zostanie ustanowiona bezpłatna służebność drogi koniecznej poprzez działkę nr geodezyjny 322, o szerokości 6,00 m wzdłuż granicy działek nr geodezyjny 322 i 323/3, która zostanie wpisana w księdze wieczystej nr PO1K/00037542/8. Szczegółowy zakres ww. służebności zostanie określony w protokole z przetargu oraz na mapie.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązuje do 28.05.2022 roku. Ceny nieruchomości będących przedmiotem przetargu są zwolnione z podatku VAT. Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14):**

1. Dla działki nr geod. 33, położonej w Olszewie o godz. 8.30,
2. Dla działki nr geod. 192 położonej w Olszewie o godz. 9.00,
3. Dla działki nr geod. 322 oraz 324, położonej w Brońsku o godz. 9.30.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w określonej wyżej wysokości, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 20 września 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla  
/-/ Małgorzata Adamczak